

Solvang kolonihager avdeling 2



Årsmøte 26. september 2010

Dagsorden

- 1) Åpning og godkjenning av innkalling
- 2) Konstituering - valg av:
 - a) møteleder
 - b) referent
 - c) tellekorps
 - d) to medlemmer til å undertegne protokollen
- 3) Styrets beretning 2009 / 2010
- 4) Regnskap 2009
- 5) Budsjett 2011
- 6) Innkomne forslag
- 7) Fastsettelse av kontingenter og honorarer
- 8) Valg

Årsberetning 2009 2010

Styret.

Styret har i perioden bestått av:

Tommy Hansen, leder	
Ragnhild Holm, nestleder	
Gerd Løwer, kasserer	
Trond Thue, sekretær	frem til 15. mars 2010
Liv Teetma, styremedlem	
Morten Bryn, styremedlem	frem til 2. mai 2010 (permisjon fra 18. nov 2009)
Sonja Meek, styremedlem	konstituert sekretær fra 17. mars, valgt fra 2. mai 2010
Kristin Løftingsmo, styremedlem	
Bjørn Martinsen, (1. vara)	styrerepremedl. fra 18. nov 2009
Hans Stormyren (2. vara)	1. vara fra 18. nov. 2009, styremedl. fra 2. mai 2010
Astrid Solem	vararepresentant fra 2. mai 2010
Jan Erik Aasen	vararepresentant fra 2. mai 2010.

Det har vært avholdt 1 ekstraordinært årsmøte og 13 styremøter i perioden. Styret har møter gjennom hele året

Kontoret har vært fast betjent hver onsdag i fra 5. mai til 22. september.

Representasjon

Liv Teetma er avdelingens representant i Samarbeidsutvalget for avdelingene på Solvang (SU).

Sonja Meek er avdelingens representant i Oslo krets av Norsk Kolonihageforbund.

Stein Svendsen er medlem av forbundsstyret i Norsk Kolonihageforbund.

Delegasjoner

Gerd Løwer, Liv Teetma, Bjørn Martinsen, Hans Stormyren og Sonja Meek var delegater til årsmøtet i Samarbeidsutvalget for avdelingene på Solvang (SU).

Kristin Løftingsmo og Sonja Meek deltok på årsmøte i Oslo krets av Norsk Kolonihageforbund.

Kjersti Bang Hamza, Gerd Løwer, Liv Teetma, Kristin Løftingsmo, Trond Thue og Sonja Meek deltok på seminar i regi av Oslo krets av Norsk Kolonihageforbund.

Generelt

Siste år har vært et svært krevende år for styret. Første del av perioden var preget av en sterk konflikt internt i styret, og dette skapte naturlig nok utfordringer knyttet til de ordinære arbeidsoppgavene. Styret som har sittet etter det ekstraordinære årsmøtet i mai har opplevd et godt arbeidsfellesskap.

De største oppgavene er nærmere beskrevet i denne årsberetningen, men arbeidet har konsentrert seg om å iverksette vedtaket om infrastruktur i avdelingen og der har vi kommet langt. Videre har vi overdratt felleshuset fra SU og i samarbeid har vi besørget hardt tiltrengt vedlikehold. Styrets arbeids- og møterom er nå flyttet permanent til Felleshuset – og det gamle rommet er ryddet.

Avdelingens virksomhet er avhengig av det mindretallet som tar i et ekstra tak. Vi har opplevd en litt større vilje til å delta i fellesarbeid denne sesongen, men vi trenger ennå mer innsats fra flere dersom vi skal kunne løse morgendagens oppgaver!

For styret, og noen av våre ulike komiteer, er det arbeidsoppgaver som oppleves som ubehagelig. Når vi må gå inn i diskusjoner om manglende stell og bruk av hager, grensetvister, byggesaker og ordensregler blir tonen fort hard. Da påligger det alle kolonister et ansvar for å prøve å se helheten i en sak. Ingen er ute etter å lage et unødvendig strengt regime – men de som er tillitsvalgte har et ansvar som innebærer mange forhold. Anbefalingen er å gå i dialog med styret eller komiteen så tidlig som mulig for å unngå ubehagelige konflikter.

TV og internett

I skrivende stund pågår forhandlinger om å la et nytt firma overta kundene til Kringsjaanett. Bakgrunnen er at ny digital kabelvirksomhet er lite egnet for mindre aktører. Vi har hatt et samarbeid med de andre avdelingene på Solvang i denne prosessen, og det ser ut som om tilbudet fra en ny leverandør blir på samme nivå, eller noe lavere enn det vi i dag betaler for Kringsjaanett. Særlig gjelder dette de som har kombinasjon av TV og internett. Vi kan dessverre ikke komme med flere detaljer rundt dette nå, men skal sende informasjon så snart vi får vite mer.

Parkering

I vår ble det utdelt nye parkeringsoblater. På de nye oblatene står det at de er gyldige til og med 31. desember 2010. Det er vanskelig å dele ut nye oblater utenom sesongen og det er derfor inngått avtale med parkeringskompaniet om at de er gyldige til 31. mai 2011.

Infrastruktur

Styret har i hele perioden arbeidet med igangsetting av forbedringene av infrastrukturen i avdelingen som ble vedtatt på det ekstraordinære årsmøtet i juni 2009. Hans Stormyren og Sonja Meek er av styret utpekt til å arbeide spesielt med dette.

Det har vært vurdert om man skal inngå avtale direkte med entreprenør om en totalentreprise, eller om man skal benytte seg av rådgivende entreprenører til utarbeidelse av anbudsdokumenter. Styret har etter disse møtene, for å sikre kvalitet på arbeidet i alle ledd og for å kunne få mest mulig like og sammenlignbare tilbud, valgt å benytte et rådgivende entreprenørfirma. Firmaet som ble valgt er Hjellnes Consult as, firmaet som etter styrets vurdering leverte det beste og samtidig rimeligste tilbudet.

Det er inngått avtale om at anbudsdokumentene skal være ferdige innen utløpet av februar 2011. I følge opplysninger styret har fått er det godt håp om at vi kan komme i gang med arbeidet før sesongen starter i 2011.

Arbeidene må på grunn av økonomi strekke seg over flere år, kun noen få veier blir tatt hver gang, noe som vil gi relativt korte arbeidsperioder. Styret vil forsøke å medvirke til at arbeidene utføres tidlig på våren- eller sent på høsten slik at parsell-leierne i de ulike veiene i så liten grad som mulig blir forstyrret.

Styret ser frem til å kunne sette i gang arbeidet med fornying av veiene- et arbeid som har vært et ønske fra mange parsell- leiere i mange år.

Orden, stell og bruk av hytter og hager

Ordenskomiteen har gått sine runder for å etterse at reglene for stell av parseller og hytter overholdes. Generelt er det mange velstelte hager og velholdte hytter. Likevel ble det, også i år, skrevet ut altfor mange merknader. For høye hekker og trær, samt dårlig stell av halve veien utenfor parsellen er gjengangere. Vi vet godt at asfalten er dårlig mange steder, men den blir ikke bedre hvis ugresset ikke fjernes, men får vokse og blomstre. Ett skippertak før St. Hans er ikke nok. Hekker må pleies gjennom hele sesongen, likeså fjerning av ugresset i asfalten. Det siste kan begrenses ytterligere ved å feie opp etter hekkklipp og luking. Salting er lite miljøvennlig og frarådes. Når det nå skal brukes store summer på nye veier, forventes det at alle vil bidra til at de holdes fri for ugress.

Styret fortsetter sitt arbeid med å få hyttene til å brukes mer. Det å ha hytte på Solvang står øverst på manges ønskeliste. Derfor er det trist å se at det fremdeles er noen som ikke bruker og steller sine hytter og parseller.

Det kommer ofte inn klager på at stilletiden ikke overholdes. Vi ber derfor alle om å respektere den og ikke utføre arbeid av støyende art.

Ordensreglene omfatter også bilkjøring og parkering i hagen. Vi ber deg overholde reglene for dette. Ved levering av varer, må det vurderes om bilen holder den tillatte vekt som våre veier tåler. Vi har i sommer vært nødt til å stoppe biler fra å kjøre opp til hyttene.

Pliktarbeid

Uten pliktarbeidet ville ikke noe på Solvang fungert. Utallige timer er lagt ned til fellesskapets beste. Mange har utført sine faste plikter i stillhet, dvs. alene. De har vasket, malt, foretatt reparasjoner, med mer.

På fellesplikten har det vært godt oppmøte og fellesarealene bærer preg av dette. Kaffepausen er et hyggelig avbrudd som alle setter pris på.

Det eneste ønske fra pliktansvarlig er at oppmøte om våren kan bli bedre enn det har vært hittil!

Vi har hatt kvistbil vår og høst, noe som letter arbeidet for de som ikke har mulighet for selv å levere sitt hageavfall. I vår hadde vi også salg av Oslokompost til kostpris.

Lekeplassen

Her er det kjøpt inn et kombinert volleyball/badminton nett som har blitt godt mottatt av våre yngste kolonister.

I vår plantet Kristin og Liv en levende hytte av pil. Den blir spennende å følge i årene som kommer.

Både på lekeplassen og på hver side av trappen er det kommet nye Oslobenker. Modellen ble første gang produsert i 1950 og er den mest populære benk i byen. De er finansiert av penger fra planteloppisen og avdeling 2. Det vil gi et inntrykk av velkomst når en kommer inn porten.

Byggesaker

Byggekomiteen har hatt mange bygge- og vedlikeholdssaker til behandling. En erfaring fra inneværende år er at arbeid som av parselleier betraktes som vedlikehold viser seg å være en byggesak som krever behandling av søknaden. For eksempel: dersom det har forekommet brudd på byggeskikk kan ikke det samme brudd gjentas ved vedlikehold. Likeledes må man forsikre seg ved bytting av f.eks panel, hjørnekasser og vinduer at utforming, størrelse og listing er innenfor forskriftene.

Byggekomiteen har hatt mange saker til behandling hvor gjeldende regler og retningslinjer ikke har blitt fulgt, og konsekvensene av dette er beklagelig for alle parter. Byggekomiteen benytter derfor anledningen til å påpeke at regelverket er strengt og til for å følges. Det har de senere årene vært en innskjerping i forhold til tidligere praksis. Dette har vært nødvendig for å sikre at vi selv kan behandle byggesøknader uten involvering av kommunen, noe som ville medføre unødvendig byråkrati og kostnader for den enkelte søker. Nødvendige skjema samt retningslinjer og tegninger finnes på nettsidene.

Salgskomiteen avd.2

Avd.2 selger hytter 2 ganger pr. år. Frist for innmelding om våren er 1 mai, om høsten 1 september. Vi oppfordrer sterkt de som ikke bruker eller stiller sin parsell om å selge, da vi har mange hundre søkere på våre ventelister.

Disse har fått hytte hos oss så langt denne sesongen, og vi ønsker disse velkommen til oss.

Thomas Hederen	hytte 182 (internt bytte)
Marianne og Tore Torstad	hytte 200
Rolf Jansen	hytte 238 (internt bytte)

Edit Aasenhuis
Anne Britt Stensgaard

hytte 157
hytte 168

Det er innmeldt ytterligere 3 hytter for salg denne høsten.

Regnskap Økonomi

Regnskapets størrelse og antall inn- og utbetalinger førte til at vi engasjerte Byggforvaltning AS til å ta seg av vårt regnskap fra 2009.

I overgangen fra vår egen føring til Byggforvaltning AS har det vært noen tekniske utfordringer og det har forekommet enkelte feil, noe som vi beklager, men dette skal nå være rettet opp. Til tross for disse innkjøringsproblemene er det en god løsning for avdelingen at et profesjonelt regnskapsfirma tar hånd om regnskapet vårt.

Søppel

Vi har en sesong med ekstremt mye søppel bak oss, noe som renovasjonsetaten også har kommentert.

Alt for mye som IKKE er husholdningsavfall blir kastet i søppelkassene ment kun for det! Så som bygningsavfall, hageavfall, glass, plaststoler og sitteputer m.m. Til og med aviser, papp og papir kastes som husholdningsavfall selv om det finnes 2 egne beholdere til dette på utsiden av boden.

Søppelkassene er til tider så fulle at lokkene står rett opp, med det resultat at posene faller av når renovasjonsarbeiderne kommer for å hente søppelen. Renovasjonsarbeiderne tar ikke opp det som faller av og disse posene blir liggende igjen på gulvet når de har dratt. Det er såpass mye at det fyller 1 og ½ kasse. I realiteten har det etter flere tømminger bare vært 5 og ½ av 7 kasser som er tomme frem til neste tømming.

P.g.a. dette har vi måttet ha dyre ekstratømminger flere ganger, noe som vil bli belastet oss alle på sikt.

Hvis man er flink til å sortere papp, aviser, flasker og bokser blir mengden redusert og man slipper ekstratømminger. Dette blir ekstra viktig neste år når det blir kildesortering.

Miljøbevissthet bør være en selvfølge i kolonihagen. Farlig avfall som maling, elektriske artikler og lignende skal leveres på miljø- eller gjenbruksstasjoner.

Samarbeidsutvalget SU

Arbeidet med den utvendige oppussingen av Fellehuset ved hovedinngangen er endelig ferdig og en formell avtale er nå inngått mellom SU og avdeling 2 om overtagelse av bygningen. Avtalen innebærer at Avdeling 2 får fullt ansvar og bruksrett. SU gis rett til bruk av styrerom og kjøkken til sine møter og kontorarbeid for så lenge de måtte ønske det.

Kontoret er pusset opp og styret ser frem til å avholde sine styremøter i et permanent og bedre egnet lokale siden det kan brukes hele året.

I SU arbeides det også med å finne en løsning for handelshuset i Nordbergveien. Vi avventer tilbakemelding fra Krets og Forbund om de ønsker å bruke huset som permanent kontor fremfor å leie lokaler i byen.

Kretsen

Oslo Krets av norsk Kolonihageforbund søker å samordne hagenes interesser.

I perioden fra årsmøtet i mars har man videreført arbeidet for å få flere kolonihager i Oslo. Alt ligger til rette for at det bygges en ny parsell på Solvang. Den blir knyttet til avdeling 4. I tillegg arbeides det aktivt for å få hånd om "Brannfjellhyttene", dette er foreløpig ikke avklart.

I disse dager legges det til rette for et nytt og bedre medlemssystem som skal svare til dagens og fremtidens behov. Systemet som eksisterer i dag er egenhendig bygd i excel og er lite driftssikkert. Backup og sikkerhetskopiering må huskes og foretas av bruker. Medlemsregisteret ligger ikke på noen ekstern server og lett kan hentes der ved internt maskinhavari.

Kretsen har nettopp utarbeidet nye web- sider. Det legges til rette for at den enkelte parsell-leier eller søker (medlem) skal kunne holde seg orientert om medlemskap, hvor man står på listen og foreta adresseendringer etc. i sitt eget medlemsbilde.

Håpet er at man skal få til en harmonisering/ samarbeid med Norsk Kolonihageforbund både om web- sider og medlemsregister.

I kretsen arbeider man også med å få etablert flere avtaler om "goodwill" for medlemmene lik prosentene vi får på byggematerialer hos Thaugland. Dette er ment gjort tilgjengelig både for de som pr i dag leier parsell og søkerne.

For å bedre samarbeidet om takst og prissetting vil kretsen innkalle til et fellesmøte – som en fortsettelse av møte i januar 2010 – i løpet av høsten.

Kretsen har også anmodet den enkelte hagestyrene til å drøfte takstsystemet som eksisterer. Særlig i lys av at den vedtatte opptrappingsplan fra kr 4.400,- i 2008, slutføres i 2011 med en ny makspris pr. kvadratmeter på kr. 5.000,-, mens den totale maksimalpris på kr. 240.000,- for hytte

og 40.000,- for hage har stått stille. Etter 2011 vil det være disse prisene som gjelder, uten noen form for regulering år for år, om det ikke blir fattet vedtak på kretsens årsmøte.

Sosiale tiltak

I år har vi all grunn til å være fornøyd med de sosiale tiltakene som er stelt i stand i hagen. Først ute var det planteloppemarked. På markedet ble det solgt stauder og sommerblomster fra egne parseller. Inntekten på kroner 7100 ble brukt til nye Oslobenker.

Nytt i år var rekefest med dans, arrangert av Lars Sandbakken, Johnny Aasen og Helge Nyhus. Det kom ca 50 gjester som danset sving og polka så det kjentes i leggmusklene mange dager etterpå. Tilbakemeldingene var udelt positive og flere ytret ønske om tilsvarende fest allerede i høst.

I juni ble det som vanlig arrangert barnas dag. Det var godt fremmøte og alle barna så ut til å ha en strålende dag.

I hele sommer har vaffelkafeen som vanlig holdt oppe på søndagene. Det er ikke lenger bare vafles som selges. Du kan nå nyte både kanelboller og karbonadesmørbrød. I år som i fjor, kan vi melde om god omsetning og god stemning.

Styret ønsket å markere at Solvang avdeling 2 er 80 år i år. Det ble derfor invitert til fest søndag 22. i august. Alle som kom, og det var mange, fikk servert rømmegrøt, spekemat, eggerøre, potetsalat og pannekaker.

Styret takker alle som har bidratt til å gjennomføre årets sosiale begivenheter – tusen takk!!