

Protokoll fra årsmøte

Søndag 20. september 2015 på Huset

Åpning

Leder Ragnhild Holm åpnet møtet og ønsket alle velkommen.

Ved åpningen mintes årsmøte de av kolonistene som var gått bort i perioden med 1 minutt stillhet.

Godkjenning av innkalling

Det fremkom ingen merknader til innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden godkjent.

Konstituering

- a. Som møteleder ble foreslått Ragnhild Holm i fellesskap med Ingvill Henmo. Ingen motforslag.
- b. Som referent ble foreslått Sonja Meek. Ingen motforslag.
- c. Som tellekorps ble Hans Stormyren og Anders Johannessen foreslått. Ingen motforslag.
- d. Til å undertegne protokollen ble Anne Britt Stensgård og Eva Stormyren foreslått. Ingen motforslag.

Styrets beretning 2014 / 2015

Styrets leder gjennomgikk beretningen punkt for punkt, åpnet for spørsmål og generell debatt før vedtakelse.

Følgende kommentarer og bemerkninger fremkom:

Det er ønskelig at veinavn – ikke bare parsellnr. – opplyses på styrets representanter
Liste med navn på hvem som er tildelt de nummererte parkeringsplassene inne på området distribueres blant de parkerende på samme område.

Styret lovte å etterkomme disse ønskene.

Årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Regnskap 2014 og revisors beretning

Styrets leder tok opp regnskap inklusive revisors beretning.

Det ble stilt spørsmål vedr kostnader til juridisk bistand og avgiften til Norsk kolonihageforbund som var redusert med kr 500,-.

Behov for juridisk bistand oppstår fra tid til annen, denne gang i hovedsak ifm. en oppsigelsessak.

Årsregnskapet med revisors beretning ble enstemmig godkjent.

Budsjett 2016

Det fremlagte budsjettet ble gjennomgått.

Budsjettet for 2016 ble tatt til orientering.

Innkomne forslag

Forslag 1:

Forslagsstiller: Jan O Sørdal, Parsell

Foreslår å få redegjort for framdrift og økonomi i vann og veiprojektet for kolonihagen.

Innstilling:

Forslaget anses i varetatt av styrets forslag- Forslag nr 2.

Forslag 2

Forslagsstiller: Styret

Infrastruktur

I 2009 vedtok årsmøte at det skulle innbetales kr 4.000 årlig til forbedring av infrastrukturen.

Vedtaket gjelder for 10 år.

Arbeidet ble igangsatt våren 2012 og fase 1 ble ferdigstilt sesongen 2013. Som tidligere redegjort ble totalkostnaden ca 4.400.000,-. Summen inkluderer prosjekteringskostandene til Hjellnes Consult (HC).

12014 innhentet styret kostnadsoverslag fra (HC) for hva det ville koste avdelingen å ferdigstille hele prosjektet. Kostnadsoverslaget følger vedlagt. Som dere ser har HC beregnet at total kostand, med dagens priser, kan beløpe seg til 13 millioner kroner. Beløpet er langt høyere enn hva noen så for seg i 2009.

Med dagens sparing, på kr 4000 i året, vil det ta oss minst 23 år før vi har spart nok penger til å ferdigstille veiene (da er ikke forventet prisvekst tatt med). Dagens sparing gir oss ca 500 000 i året.

Styret har diskutert saken, både om prosjektet skal ha samme innhold/omfang (hva skal vi legge ned i veiene) og om vi bør endre spareplanen for å fremskynde prosessen.

I saksinnstillingen til årsmøte i 2009 er gitt en god beskrivelse av eksisterende avløpssystem (det gamle) og styrets argumentasjon for hva som burde legges i veiene når disse først ble gravd opp (rør for overvann, vanlig vann og kloakk).

Et samlet styre er enig om at vi holder fast ved prosjektet slik det har startet, det vil si at det legges ned rør både for overvann, vann og avløp i veiene. Vi har i vurderingen lagt vekt på at alle parselleiere bør få samme tilbud og er for øvrig enig i den begrunnelse som ble gitt av styret i 2009. Se vedlegg.

Et flertall i styret mener dagens spareplan, som viste seg å være bygget på feilfaktisk grunnlag, må endres slik at prosjektet forseres. Det er imidlertid ikke enighet om hvilken modell som er mest hensiktsmessig og gjennomførbar. Vi har diskutert ulike løsninger som for eksempel å øke den årlige innbetalingen, pliktig- eller frivillig innbetaling av et større beløp. Vi har også diskutert om det er mulig å øke taksten på parsellen med hele/deler av innbetalt beløp, slik at ny eier ved eventuelt salg også må være med å betale for oppgraderingen av infrastrukturen.

Et mindretall mener vedtaket fra 2009, om årlig innbetaling på kr 4000,- må stå ved lag og at saken først tas opp igjen i 2018 (vedtaket gjelder kun for 10 år).

Som nevnt over er et flertall av styret av den oppfatning at dagens spareplan må endres slik at neste fase kan igangsettes på et tidligere tidspunkt enn vi kan med dagens sparing. Det er imidlertid en forholdsvis stor jobb å utarbeide forslag til ulike modeller for hvordan arbeidet kan forseres. Før styret igangsetter denne jobben, ønsker vi derfor å vite om årsmøtet vil at vi skal gjøre det. Dersom forslaget får flertall, vil vi innkalle til ekstraordinært årsmøte sammen med vårmøte og legge frem ulike modeller. (Styret vil i så fall be om bistand fra medlemmer som har økonomisk bakgrunn eller annen relevant kompetanse som kan være nyttig for styret i dette arbeidet.)

Dersom forslaget ikke får flertall, vil styret avvente til 2018 med å se på saken.

Forslag til vedtak:

Styret innkaller til ekstraordinært årsmøte våren 2016 der ulike modeller for forsering av infrastrukturprosjektet legges frem.

Leder redegjorde for forslagene og hensikten, innledningen ment brukt som Powerpoint legges ved referatet.

Det ble fremmet følgende forslag i tillegg:

Forslagsstiller: Berit Tolg, hytte 201.

Veiprosjektet skrinlegges på grunn av høye kostnader.

Avdeling 2 satser i stedet på et veivedlikehold enn det vi tidligere har hatt. Det må følgelig tas høyde for det i budsjettene.

Styrets forslag om å innkalle til ekstraordinært årsmøte våren 2016 der ulike modeller for forsering av infrastrukturprosjektet legges frem ble satt opp mot forslag fra Berit Tolg.

Styrets forslag fikk 53 stemmer mot 11 stemmer for Berit Tolgs forslag. 2 delegater stemte blankt.

Fastsettelse av kontingenter og honorarer

Styret foreslår ingen økning av honorarene for 2016.

Valg

Ordet ble gitt til valgkomiteen. Anette Hoff redegjorde generelt for arbeidet i komiteen og utfordringene med å finne nye kandidater.

I forhold til valgkomiteens innstilling ble følgende motkandidat foreslått: Hanne Martinsen for Kolbein Brede.

Kolbein Brede ba valgkomiteen trekke sin innstilling, noe valg komiteen etterkom.

Følgende ble valgt:

Nestleder:	Ingvill Henmo,	hytte 160 Gjenvalg
Sekretær:	Sonja Meek,	hytte 246 Gjenvalg
Styremedlem:	Tom Martinsen,	hytte 224 Ny
Styremedlem:	Hanne Mathiesen	hytte 181 Ny
Varamedlem:	Monica Englund,	hytte 218 Gjenvalg

Revisor: Eirik Berge hytte 156 Gjenvalg

Valgkomite:

Medlem: Walborg Sandvik velges for 2 år
Medlem: Bjørn Martinsen velges for 2 år
Medlem: Tom Ovlien velges for 1 år

I forhold til styrets forslag til valgkomite ble følgende motkandidat foreslått- Liv Aakre for Tom Ovlien.

I avstemmingen mellom Liv Aakre og Tom Ovlien ble stemmegivingen 50 for Ovlien, 9 for Aakre, 3 stemte blankt.

Styret ba om årsmøtets fullmakt til å peke ut representanter til styret i Oslo Krets av Norsk kolonihageforbund og velge representanter til årsmøtet i kretsen.

Fullmakten enstemmig godkjent.

Etter dette blir sammensetningen på styre mv. som følger:

Leder:	Ragnhild Holm	for perioden 2014 - 2016
Nestleder:	Ingvill Henmo	for perioden 2015 - 2017
Kasserer:	Johnny Aasen	for perioden 2014 - 2016
Sekretær:	Sonja Meek	for perioden 2015 - 2017
Styremedlem:	Liv Teetma	for perioden 2014 - 2016
Styremedlem:	Tom Martinsen	for perioden 2015 - 2017
Styremedlem:	Marianne Voss Torstad	for perioden 2014 - 2016
Styremedlem:	Hanne Martinsen	for perioden 2015 - 2017
Varamedlem:	Kristine Vik	for perioden 2014 - 2016
Varamedlem:	Monica Birgitta Englund	for perioden 2015 - 2017

Revisorer:

Hans Stormyren for perioden 2014 - 2016
Eirik Berge for perioden 2015 - 2017

Valgkomite 2016:

Leder: Walborg Sandvik 2015 - 2017
Medlem: Bjørn Martinsen 2015 - 2017
Medlem: Tom Ovlien 2015 - 2016

Møtet hevet kl. 15.45.

Oslo den 20 september 2015


Anne Britt Stensgård


Eva Stormyren