

Protokoll fra ekstraordinært årsmøte i Solvang kolonihager avdeling 2
24. april 2016 kl 14.00 i forsamlingshuset i hagen

Apning

Leder Ragnhild Holm åpnet møtet og ønsket alle velkommen

Godkjenning av innkalling

Det framkom ingen merknader til innkalling og dagsorden

Konstituering

Ragnhild Holm ble valgt til møteleder.

Ingvill Henmo ble valgt til referent.

Hans Stormyren og Anne Berg til tellekorps.

Til å under skrive protokoll: Katarina Lindkvist og Anne Britt Stensgård.

Det var ingen motforslag på noen av punktene.

Forslag: Forsering av infrastrukturen

Ragnhild Holm fortalte om bakgrunnen for styrets to forslag til forsering av infrastrukturen. Hun viste for øvrig til sakspapirene, hvor begge forslag var utfyllende presentert.

Lars Sandbakken presenterte benkeforslaget. Det var underskrevet av Lars Sandbakken, Liv Teetma, Johnny Aasen, Gerd Liv Valla, Hans Stormyren, Elise Storsveen og Per Otto Stray. Han påpekte blant annet at kolonihager skal være et lavterskeltilbud. Man skal ikke måtte betale mye for å ha kolonihage. Etter Sandbakkens innlegg, fulgte en diskusjon rundt forslagene og infrastrukturen.

Momenter som kom fram i diskusjonen: Det dyreste alternativet (modell B) er for dyrt og omfattende. Hvorfor har ikke styret utredet teknisk enklere alternativer? Det er ikke nødvendig å legge nye kloakk- og vannrør.

Få i Vestveien har koblet seg til det nye vannsystemet. Kolonihagen vil bli byggeplass i lang tid om man velger den mest omfattende løsningen (modell B).

Under første trinn av infrastrukturprosjektet ble lekeplassen beslaglagt i to år.

Det nye overvannsystemet i Vestveien har ikke endret på noe, vannet renner nedover veien som før. Problemet med bekker gjennom leira er det svært vanskelig å gjøre noe med, da må man heller drenere tomta si.

De eksisterende vannrørene er ikke dårlige. Bruddene i vannrørene oppstår oftest fra vannstolpe og til hytte, i rørene den enkelte parselleier har lagt. Vannrørene er fra 70-tallet, og skal kunne vare i mange år (100 år ble nevnt).

Det ble nevnt at enkel asfaltering og oppretting av veiene ville koste rundt kr 700 000

På den måten vil hagen ha penger til overs som kan brukes til andre påkrevde oppgaver.

Ragnhild Holm informerte om at årsmøtet i fjor ikke bad styret om å ta vann og kloakk ut av planene ved utredning av infrastrukturen, det er årsaken til at styret ikke har sett på teknisk enklere alternativer. Styret har derfor arbeidet ut fra forutsetning om at infrastrukturarbeidet skulle fortsette slik det startet i Vestveien og slik vi ble rådet til den gang arbeidet ble igangsatt. Hun minnet om at benkeforslaget ikke er utredet

Infrastrukturprosjekt Solvang kolonihage

Forslag til vedtak:

Forbedring av infrastrukturen fortsetter innenfor dagens økonomiske rammer/ innbetalinger fra parsell-leierne. Innbetalingene økes derfor ikke.

Begrunnelse:

Vedtaket i 2009 angående økte innbetalinger skulle gjelde i ti år til 2019)

Årsmøtet i 2015 stemte for at en skulle undersøke hvordan prosjektet kunne forseres. De forslag som har kommet har skapt stor uro hos mange kolonister. En spør seg om den standard og de utgifter det nå legges opp til er forenlig med at Solvang avd. 2 er en hagekoloni og ikke et helårsbebodd boligområde.

Det er viktig at kolonihagen forblir et sted hvor folk med vanlige inntekter/ pensjoner kan føle seg trygg for at en ikke pålegges utgifter utover det som er helt nødvendig. Mange spør seg også: Hva blir neste forslag om økte innbetalinger? Flertallet av hytteeiere har bekostet avløp og vannledninger selv og føler det blir mye også å skulle finansiere et slikt ambisiøst prosjekt. Eventuelle tilbakebetalinger av innbetalte beløp ved salg hjelper ikke på den enkeltes økonomi i dag.

Undertegnede forslagsstillere deler mange av synspunktene som framkommer i begrunnelsen for styrets mindretallsforslag (modell A), men skiller seg fra dette på to punkter:

- 1) En ønsker ikke en økning i innbetalinger.
- 2) Vi mener at vann og avløpsdelen av prosjektet bør utgå og at det kun er nødvendig med en oppgradering (avretting og asfaltering) av veinettet. På kort tid vil veinettet kunne utbedres. Konklusjonen baserer seg på erfaringene fra prosjektet i Vestveien både med hensyn til kostnader, skadeomfang og overvann.

Dagens innbetalinger fortsetter fram til 2019 slik forutsatt i vedtak fra 2009. En vil da ha mulighet til på årsmøte i 2019 å vurdere bruken av de ekstra innbetalte midler dersom det er et overskudd.

Forslagstillere:

Lars Sandbakken, Liv Teetma, Johnny Aasen, Gerd Liv Valla, Hans Stormyren
Elise Storsveen, Per Otto Stray (223)

24.4.16 Forslag vi stemte over

Anne B. Storsgard

faglig, herunder hva det vil det innebære av besparelser å ta vann og avløp ut, hva forslaget innebærer med tanke på håndtering av overvann, og at ingen vet hvor varig en enklere asfaltering av veiene vil være. Hun minnet videre om at benkeforslaget innebærer en privatisering av rørene. Kloakkrørene er av ulik kvalitet og styret har ingen oversikt over hvor rørene ligger, når de ble lagt ned eller hvilken kvalitet de har. Hun henviste til Hjellnes Consult, som anbefalte oss å skifte alle.

Etter diskusjonen, gikk årsmøtet til votering over benkeforslaget. 93 stemte for benkeforslaget, 20 stemte nei. (Totalt 113 stemmeberettigede var frammøtt.) Dermed har årsmøtet vedtatt benkeforslagets forslag, som beskrevet i vedlagte dokument.

Møtet ble hevet.

Oslo den 28. april 2016
Ingvill Henmo, referent



Katarina Lindkvist



Anne Britt Stensgård