

## Innkalling til årsmøte 2008

**Søndag 21. september kl. 14:00 på  
huset**

Sakliste:

- 1)Åpning og godkjenning av innkalling
- 2)Konstituering – valg av:
  - a) møteleder
  - b) referent
  - c) tellekorps
  - d) to medlemmer til å undertegne protokollen
- 3)Styrets beretning 2007/2008
- 4)Regnskap 2007
- 5)Budsjett 2009
- 6)Innkommne forslag
- 7)Fastsettelse av kontingenter og honorarer
- 8)Valg

**NB! Fullmaktsskjema finnes lengst bak i disse papirene.**

# Styrets beretning 2007/2008

## Styrets arbeid

Styret har i perioden bestått av Tommy Hansen (leder), Ragnhild Holm (nestleder), Gerd Løwer (kasserer), Stein Svendsen (sekretær), Tone Taxt (styremedlem), Liv Teetma (styremedlem) Jan Magraff (styremedlem), Eva Stormyren (styremedlem), Kristin Løftingsmo (vara) og Bjørn Martinsen (vara). Varamedlemmene har møtt fast i styremøtene.

Styret har holdt 16 styremøter i perioden og behandlet 55 saker i tillegg til løpende driftssaker så som byggesøknader, ordensmerknader og lignende. Styret har hatt møter gjennom hele året. I botiden har det ellers vært avholdt kontortid ukentlig og gjennom hele sommeren.

## Delegasjoner

Kristin Løftingsmo, Liv Teetma, Tone Taxt og Gerd Løwer var delegater til det felles årsmøtet på Solvang (SU). I tillegg møtte Stein Svendsen som medlem av SUs styre.

## Representasjon

Stein Svendsen er medlem av styret i NHKF.

Kjersti Bang-Hamza er styremedlem i Oslo krets med Tommy Hansen som vara.

## Generelt

Styret har arbeidet med en rekke ulike saker gjennom sesongen. De største, og mest omfattende, blir beskrevet senere i årsberetningen. Styret har dette året prøvd ut en ny arbeidsform med færre styremøter, og heller konsentrert arbeidet rundt konkrete arbeidsoppgaver i spesialgrupper. På denne måten er erfaringen at vi har brukt tiden mer effektivt. Styrets leder, nestleder og sekretær har utgjort et arbeidsutvalg med hovedoppgave å forberede saker for hele styret i tillegg til løpende driftssaker. Arbeidet i styret er omfattende og tar mye tid for den enkelte. Når vi oppnår resultat eller ser at kolonister er fornøyd er dette selvsagt en god motivasjon til videre innsats. Styret mottar en rekke brev og henvendelser gjennom året. Vi forsøker å svare den enkelte så langt det er mulig. I noen tilfeller har vi snakket med kolonister fremfor å skrive brev og blitt enig om at det er tilfredsstillende tilbakemelding.

## TV og internett

Da de analoge TV-signalene ble slukket i Oslo i mai forsvant også TV-signalene for de fleste kolonister. Styret arbeidet med å løse dette sammen med ønsket fra mange om tilgang til internett. På ekstraordinært årsmøte ble det derfor besluttet å legge frem kabel til alle hytter. På frivillig basis kunne så den enkelte velge å opprette TV-abonnement og internett. Nesten 100 hytter har nå takket ja til dette tilbudet fra Kringsjånnett.

Styret er svært tilfreds med at det gikk raskt å gjennomføre installasjon. En spesiell takk til Stein Svendsen som tok hovedarbeidet fra styrets side.

## **Parkering**

Tvisten omkring parkeringsplassen ved Sognsveien tok også mye tid for styret ved inngangen til denne sesongen. Vi er glade for at vi til slutt klarte å komme til en minnelig ordning med avdeling 1. Ordningen har nå fungert i sommer og styret har ikke mottatt meldinger om betydelige svakheter ved ordningen. I det siste har vi mottatt meldinger om innbrudd i biler som har stått i Nordbergveien. Vi kan bare oppfordre til alminnelig forholdsregler, og ikke la verdisaker ligge i bilen.

Parkeringsplassen ved huset har behov vedlikehold og dette er en sak vi ikke har maktet å løse i inneværende sesong.

## **Infrastruktur**

På årsmøtet 2007 ble det vedtatt å avsette midler til en faglig gjennomgang av veinettet. Vi inngikk en kontrakt med OPAK som har foretatt en kartlegging av forholdene. Avtalen ble inngått sist vinter, men OPAK har vært sterkt forsinket i sin leveranse. Vi er lovet rapporten i tide slik at den kan omdeles på årsmøtet.

Styret vil av den grunn på årsmøte kun gi en muntlig orientering om saken og hvordan vi tenker behandlingen videre.

## **Stell og bruk av hytter og hager**

Ordenskomiteen har gjort en omfattende og viktig jobb med å etterse at våre ordensregler blir overholdt.

Styret har gitt høy prioritet til arbeidet med å få hyttene til å være mer i bruk og unngå at hytter og hager forfaller. I samarbeid med ordenskomiteen har vi derfor skrevet brev til noen kolonister og etterlyst større tilstedeværelse.

Å skulle avslutte et leieforhold uten at begge parter er enige er en omfattende og langvarig prosess som krever mye tid og i enkelte tilfeller flere runder i rettsapparatet. Vi kan derfor bare appellere til kolonister om å avslutte et leieforhold som av forskjellige grunner er endret fra da man fikk hytte. Det står nesten 600 på venteliste bare i vår avdeling for å få hytta. Dersom det oppstår en situasjon som gjør at man en sesong ikke har anledning til å være fullverdig kolonist ber vi om at dere tar kontakt med styret for å søke å finne gode ordninger.

Arbeidet med å følge opp stell og bruk av hyttene vil prioriteres høyt også i kommende sesonger.

## **Hyttesalg**

5 hytter er så langt omsatt i sesongen 2008 og vi ønsker nye kolonister velkommen! Flere av hyttene som omsettes bærer preg av manglende vedlikehold, og det krever en omfattende innsats av nye kolonister. Styret synes de nye kolonistene gjør en imponerende innsats!

## **Pliktarbeid**

Mange har sine faste pliktopp-gaver og legger ned et stort antall timer til fellesskapets beste. Vi har etter modell fra de siste årene arrangert fellesarbeid hvor det har vært lagt vekt på å holde fellesområdene rene og velstelte.

## **Sosiale aktiviteter**

Barnas dag ble arrangert etter vanlig mønster og med stort oppmøte.

Kafeen har hatt godt besøk også i år.

I år har barna selv arrangert en egen superkafè og blomsterlotteri – noe som mange av de involverte og kundene var godt fornøyd med.

Styret ønsker å rette en stor takk til de som bidrar til sosiale aktiviteter i hagen! Vi oppfordrer de som har ideer og ønsker å bidra om å melde seg!

## **Huset og øvrige eiendeler**

Søppelboden har fått en sårt tiltrengt ansiktsløftning på vårparten og ser nå tiltalende ut. Vi minner om at søppelkassene må holdes lukket av hensyn til rotter og andre skadedyr.

Vi har innhentet bistand fra Enerhaugen arkitektkontor for rehabilitering av Huset. Det er avsatt budsjettmidler til ny kledning og vinduer. Dette arbeidet skulle ha vært gjennomført høsten 2008, men må utsettes til våren. Dette henger sammen med at huset ikke ble byggemeldt da det ble oppført, og vi må derfor starte papirarbeidet fra grunnen av. I tillegg er det avdekket at den gamle eternittkledningen ligger under dagens panel – og det må avgjøres om denne kan fjernes eller bli sittende.

Felleshuset ved hovedporten Det gule felleshuset er SU på Solvang sin eiendom og vi er i fortsatt i dialog omkring overtakelse og rehabilitering av dette.

## **Økonomi**

Økonomien i hagen er fortsatt god. Vi har brukt en betydelig andel av de oppsparte midlene i forbindelse med kabel-TV. Regnskapene følger kalenderåret og vi leverer for 2007 er solid driftsoverskudd.

Hagen har opprettet organisasjonsnummer som en frivillig organisasjon i Brønnøysund.

**Resultat**Periode: 1 - 12  
Regnskapsår: 2007

| Konto                          | Tekst  | Reelt<br>i periode | Budsjett<br>i periode | Avvik<br>i perioden |
|--------------------------------|--|--------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>Salgs- og driftsinntekt</b> |  |                    |                       |                     |
| Salgsinntekter                 |  |                    |                       |                     |
| 3110                           | Medlemskontingent (inntekt)                  | -282 000,00        | -282 000,00           | 0,00                |
| 3111                           | Jordavgift (inn)                             | -476 721,00        | -476 721,00           | 0,00                |
| 3112                           | Parkeringsavgifter (inntekt)                 | -20 920,00         | -20 500,00            | -420,00             |
| 3114                           | Pliktarbeid (inntekt)                        | -67 760,00         | -50 000,00            | -17 760,00          |
| 3115                           | Ventelistegebyr (inntekt)                    | 0,00               | -25 000,00            | 25 000,00           |
| 3116                           | Overdragelsesgebyr hyttesalg (inntekt)       | -70 000,00         | -48 000,00            | -22 000,00          |
| 3118                           | Vannavgift (inn)                             | -98 000,00         | -98 700,00            | 700,00              |
| 3600                           | Leieinntekt "Huset"                          | -16 560,00         | -10 000,00            | -6 560,00           |
| 3900                           | Annen driftsrelatert inntekt (eks nøkler)    | -32 474,00         | -10 000,00            | -22 474,00          |
| 3960                           | Lotteri inntekt                              | -4 750,00          | 0,00                  | -4 750,00           |
| 3970                           | kafe   | -17 178,00         | 0,00                  | -17 178,00          |
| 3990                           | Annen driftsrelatert inntekt                 | -1 000,00          | 0,00                  | -1 000,00           |
| SUM Salgsinntekter             |  | -1 087 363,00      | -1 020 921,00         | -66 442,00          |
| SUM Salgs- og driftsinntekt    |  | -1 087 363,00      | -1 020 921,00         | -66 442,00          |
| <b>Varekostnad</b>             |  |                    |                       |                     |
| Varekostnader                  |  |                    |                       |                     |
| 4110                           | Kontingent NKHF                              | 31 075,00          | 38 775,00             | -7 700,00           |
| 4111                           | Jordavgift (ut)                              | 483 493,50         | 476 721,00            | 6 772,50            |
| 4112                           | Vannavgift (ut)                              | 119 850,00         | 98 700,00             | 21 150,00           |
| 4113                           | Kontingent Solvang fellesskapet (ut)         | 43 708,00          | 21 150,00             | 22 558,00           |
| 4114                           | Kontingent Oslokretsen (ut)                  | 21 000,00          | 35 250,00             | -14 250,00          |
| 4115                           | Overdragelsesgebyr Oslokretsen (ut)          | 14 000,00          | 0,00                  | 14 000,00           |
| 4119                           | kostnader innbrudd                           | 7 360,00           | 0,00                  | 7 360,00            |
| 4201                           | Barnas dag (kostnad)                         | 4 250,00           | 4 000,00              | 250,00              |
| 4300                           | Innkjøp av varer for videresalg (eks nøkler) | 0,00               | 5 000,00              | -5 000,00           |
| SUM Varekostnader              |  | 724 736,50         | 679 596,00            | 45 140,50           |
| SUM Varekostnad                |  | 724 736,50         | 679 596,00            | 45 140,50           |
| <b>Lønnskostnad</b>            |  |                    |                       |                     |
| Lønn m.m                       |  |                    |                       |                     |
| 5330                           | Godtgjørelse til styre/bedriftsforsamling    | 23 950,00          | 30 000,00             | -6 050,00           |
| 5340                           | Møteutgifter                                 | 3 712,64           | 4 000,00              | -287,36             |
| SUM Lønn m.m                   |  | 27 662,64          | 34 000,00             | -6 337,36           |
| SUM Lønnskostnad               |  | 27 662,64          | 34 000,00             | -6 337,36           |
| <b>Andre driftskostnader</b>   |  |                    |                       |                     |
| Kostnad lokaler                |  |                    |                       |                     |
| 6340                           | Lys, varme vedr. lokaler                     | 14 744,50          | 40 000,00             | -25 255,50          |
| 6360                           | Renhold av lokaler                           | 0,00               | 1 000,00              | -1 000,00           |
| SUM Kostnad lokaler            |  | 14 744,50          | 41 000,00             | -26 255,50          |
| Reperasjon og vedlikehold      |  |                    |                       |                     |
| 6601                           | Materiell og nyanskaffelser                  | 3 944,00           | 10 000,00             | -6 056,00           |
| 6630                           | Vedlikehold fellesområdet                    | 3 132,50           | 5 000,00              | -1 867,50           |

**Resultat**

Periode: 1- 12

Regnskapsår: 2007

| Konto | Tekst  | Reelt<br>i periode | Budsjett<br>i periode | Avvik<br>i perioden |
|-------|--|--------------------|-----------------------|---------------------|
| 6640  | Vedlikehold dusj, vaskeri, toaletter                   | 15 291,50          | 0,00                  | 15 291,50           |
| 6650  | Renovasjon   | 23 189,00          | 25 000,00             | -1 811,00           |
| 6660  | Diverse kostnader "Huset"                              | 27 640,60          | 20 000,00             | 7 640,60            |
|       | <b>SUM Reperasjon og vedlikehold</b>                   | <b>73 197,60</b>   | <b>60 000,00</b>      | <b>13 197,60</b>    |
|       | <b>Kontorkostnader, trykksaker o.l.</b>                |                    |                       |                     |
| 6800  | Kontorrekvisita  | 5 218,80           | 3 000,00              | 2 218,80            |
| 6810  | Data/EDB Kostnad                                       | 819,00             | 1 500,00              | -681,00             |
| 6840  | Aviser, tidsskrifter, bøker og lignende                | 381,00             | 0,00                  | 381,00              |
|       | <b>SUM Kontorkostnader, trykksaker o.l.</b>            | <b>6 418,80</b>    | <b>4 500,00</b>       | <b>1 918,80</b>     |
|       | <b>Telefon, porto o.l.</b>                             |                    |                       |                     |
| 6900  | Telefon  | 4 606,73           | 4 000,00              | 606,73              |
| 6940  | Porto  | 2 535,00           | 4 000,00              | -1 465,00           |
|       | <b>SUM Telefon, porto o.l.</b>                         | <b>7 141,73</b>    | <b>8 000,00</b>       | <b>-858,27</b>      |
|       | <b>Kostnad transportmidler</b>                         |                    |                       |                     |
| 7000  | Drivstoff, traktor/gressklipper                        | 0,00               | 500,00                | -500,00             |
| 7020  | Vedlikehold, traktor/gresklipper                       | 525,00             | 3 000,00              | -2 475,00           |
|       | <b>SUM Kostnad transportmidler</b>                     | <b>525,00</b>      | <b>3 500,00</b>       | <b>-2 975,00</b>    |
|       | <b>Forsikringspremie, garanti- og servicekostnader</b> |                    |                       |                     |
| 7500  | Forsikringspremie                                      | 22 310,00          | 20 000,00             | 2 310,00            |
|       | <b>SUM Forsikringspremie, garanti- og ser</b>          | <b>22 310,00</b>   | <b>20 000,00</b>      | <b>2 310,00</b>     |
|       | <b>Andre kostnader</b>                                 |                    |                       |                     |
| 7740  | Øredifferanser   | 7,92               | 0,00                  | 7,92                |
| 7790  | Gaver og blomster, fradragsberettiget                  | 628,00             | 500,00                | 128,00              |
| 7791  | Diverse annen kostnad                                  | 18 458,01          | 20 000,00             | -1 541,99           |
|       | <b>SUM Andre kostnader</b>                             | <b>19 093,93</b>   | <b>20 500,00</b>      | <b>-1 406,07</b>    |
|       | <b>Tap o.l.</b>  |                    |                       |                     |
| 7830  | Konstaterte tap på fordringer                          | 6 081,00           | 0,00                  | 6 081,00            |
|       | <b>SUM Tap o.l.</b>                                    | <b>6 081,00</b>    | <b>0,00</b>           | <b>6 081,00</b>     |
|       | <b>SUM Andre driftskostnader</b>                       | <b>149 512,56</b>  | <b>157 500,00</b>     | <b>-7 987,44</b>    |
|       | <b>Finansinntekt og -kostnad</b>                       |                    |                       |                     |
|       | <b>Finansinntekter</b>                                 |                    |                       |                     |
| 8050  | Annen renteinntekt                                     | -31 762,30         | -10 000,00            | -21 762,30          |
|       | <b>SUM Finansinntekter</b>                             | <b>-31 762,30</b>  | <b>-10 000,00</b>     | <b>-21 762,30</b>   |
|       | <b>Finanskostnader</b>                                 |                    |                       |                     |
| 8150  | Bankgebyr  | 1 011,00           | 1 000,00              | 11,00               |
|       | <b>SUM Finanskostnader</b>                             | <b>1 011,00</b>    | <b>1 000,00</b>       | <b>11,00</b>        |
|       | <b>SUM Finansinntekt og -kostnad</b>                   | <b>-30 751,30</b>  | <b>-9 000,00</b>      | <b>-21 751,30</b>   |

**Resultat**Periode: 1 - 12  
Regnskapsår: 2007

| Konto             | Tekst                                | Reelt<br>i periode | Budsjett<br>i periode | Avvik<br>i perioden |
|-------------------|--------------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>Resultater</b> |                                      |                    |                       |                     |
|                   | Sum salgs- og driftsinntekter        | -1 087 363,00      | -1 020 921,00         | -66 442,00          |
|                   | Sum totale driftskostnader           | 901 911,70         | 871 096,00            | 30 815,70           |
|                   | Sum finansinntekt og -kostnader      | -30 751,30         | -9 000,00             | -21 751,30          |
|                   | Årsresultat                          | -216 202,60        | -158 825,00           | -57 377,60          |
|                   | Avsetninger                          | 0,00               | 0,00                  | 0,00                |
|                   | <b>Årsresultat etter avsetninger</b> | <b>-216 202,60</b> | <b>-158 825,00</b>    | <b>-57 377,60</b>   |

**Balanse**

Dato: 08.09.2008

Side: 1

Periode: 1- 12

Regnskapsår: 2007

| Konto                            | Tekst                                     | Inngående<br>balanse | Reelt<br>i periode | Utgående<br>balanse |
|----------------------------------|---|----------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Eiendeler</b>                 |   |                      |                    |                     |
| <b><u>Anleggsmidler</u></b>      |   |                      |                    |                     |
| Varige driftsmidler              |   |                      |                    |                     |
| 1100                             | Bygninger                                 | 130 000,00           | 0,00               | 130 000,00          |
| 1200                             | Maskiner og anlegg                        | 55 000,00            | 0,00               | 55 000,00           |
| SUM Varige driftsmidler          |   | 185 000,00           | 0,00               | 185 000,00          |
| SUM Anleggsmidler                |   | 185 000,00           | 0,00               | 185 000,00          |
| <b><u>Omløpsmidler</u></b>       |   |                      |                    |                     |
| Fordringer                       |   |                      |                    |                     |
| 1500                             | Kundefordringer                           | 6 885,00             | 71 562,40          | 78 447,40           |
| 1511                             | Kunderfordringer parsell-leiere           | 45 141,93            | 29 627,25          | 74 769,18           |
| 1700                             | Forskuddsbetalt jordleie                  | 240 268,50           | -240 268,50        | 0,00                |
| SUM Fordringer                   |   | 292 295,43           | -139 078,85        | 153 216,58          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.     |   |                      |                    |                     |
| 1900                             | Kasse, kontanter                          | 6 577,33             | 13 832,20          | 20 409,53           |
| 1920                             | Bankinnskudd, 21 91994                    | 1 119 363,94         | -161 388,35        | 957 975,59          |
| 1930                             | Bank, 65 63764                            | 530 412,93           | 560 835,00         | 1 091 247,93        |
| 1970                             | Postgiroinnskudd                          | 119 608,47           | -115 909,70        | 3 698,77            |
| 1990                             | nøkler                                    | 7 875,00             | 3 750,00           | 11 625,00           |
| SUM Bankinnskudd, kontanter o.l. |   | 1 783 837,67         | 301 119,15         | 2 084 956,82        |
| SUM Omløpsmidler                 |   | 2 076 133,10         | 162 040,30         | 2 238 173,40        |
| SUM Eiendeler                    |   | 2 261 133,10         | 162 040,30         | 2 423 173,40        |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>      |   |                      |                    |                     |
| <b><u>Egenkapital</u></b>        |   |                      |                    |                     |
| Over-/underskudd                 |   |                      |                    |                     |
| 8800                             | Årsresultat (overskudd)                   | 0,00                 | -216 202,60        | -216 202,60         |
| SUM Over-/underskudd             |   | 0,00                 | -216 202,60        | -216 202,60         |
| Opptjent egenkapital             |   |                      |                    |                     |
| 2050                             | Annen egenkapital                         | -1 269 386,56        | 0,00               | -1 269 386,56       |
| SUM Opptjent egenkapital         |   | -1 269 386,56        | 0,00               | -1 269 386,56       |
| SUM Egenkapital                  |   | -1 269 386,56        | -216 202,60        | -1 485 589,16       |
| <b><u>Gjeld</u></b>              |   |                      |                    |                     |
| Kortsiktig gjeld                 |   |                      |                    |                     |
| 2400                             | Leverandørgjeld                           | -112 367,30          | -3 731,70          | -116 099,00         |
| 2910                             | Gjeld til medlemmer                       | -200,00              | 0,00               | -200,00             |
| 2960                             | Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntekt | -667 336,00          | 57 894,00          | -609 442,00         |
| SUM Kortsiktig gjeld             |   | -779 903,30          | 54 162,30          | -725 741,00         |
| SUM Gjeld                        |   | -779 903,30          | 54 162,30          | -725 741,00         |
| SUM Egenkapital og gjeld         |   | -2 049 289,86        | -162 040,30        | -2 211 330,16       |



## Noter til regnskapet 2007 – Solvang avdeling 2

### Balanse

1500 Kundefordringer. For mye betalt strøm til SU var kr 78447,40 i 2007. For mye betalt strøm avregnes på strømfakturaer for 2008

#### 1511 Kundefordringer parselleiere

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Ubetalt mellomværende m 1 parselleier | 455,88   |
| Legaliz advokater                     | 43719,00 |
| Ubetalt strøm 2005 (utkastelse)       | 263,70   |
| Ubetalt strøm 2006 (utkastelse)       | 536,60   |
| Ubetalt strøm 2007 (betalt 2008)      | 6358,70  |
| Ubetalt strøm 2007                    | 6868,60  |
| Ubetalt strøm 2007 - dødsbo           | 2018,50  |
| Ubetalt strøm v/utkastelsessak        | 1886,20  |
| Ubetalt årsavgift v/utk               | 6081,00  |
| Ubetalt årsavgift                     | 6581,00  |
| Sum                                   | 74769,18 |

1700 Forskuddsbetalt jordleie. Det ble ikke forskuddsbetalt jordleie i 2007

1720 Andre depositum. Oppgjør for salg av hytte 155 som hagen har mottatt og som skal utbetales til eier etter oppgjør

#### 1990 Nøkler

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Inngående saldo       | 7875,00  |
| Kjøp av nøkler        | 7075,00  |
| Salg av nøkler        | -3400,00 |
| Fortjeneste           | 75,00    |
| Utgående saldo nøkler | 11625,00 |

#### 2400 Leverandørgjeld

|  |           |
|--|-----------|
| Skyldig avgift til NKHF v salg av hytter | 8000,00   |
| Skyldig strøm til SU                     | 97172,00  |
| Skyldig kontingent til SU                | 10927,00  |
| Sum leverandørgjeld                      | 116099,00 |

2910 Gjeld til medlemmer. Et medlem har betalt for mye strøm med kr 200,-

2960 Forskuddsbetalt inntekt. Årsavgift for 2008 innbetalt i 2007 var kr 609442,00 i 2007

### Salgs- og driftsinntekt

3110 Medlemskontingenten for 2006 var kr. 2.000,- pr parsell

3111 Jordavgiften for 2006 var kr. 3.381,- pr parsell

#### 3112 Parkeringsavgift

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Kr 500,00 x 41    | 20500    |
| P-plasser         | ,00      |
| Salg av P-oblater | 420,00   |
| SUM               | 20920,00 |

- 3114 Pliktarbeidssatsen i 2007 var kr. 200,- pr time.  
 3116 Overdragelsesgebyrer i 2007 var kr 70000,-  
 3118 Vannavgiften i 2007 var kr. 700,- pr parsell  
 3600 Leieinntekt huset i 2007 var kr 16560,-  
 3900 Annen driftsrelatert inntekt i 2007 var kr 166,- og knytter seg til mindre differanser på strømavregningen kr 91,- samt overskudd på nøkkelsalg kr 75,-  
 3960 Lotteriinntekt i 2007 var kr. 4750,-

#### 3970 Kafé 2007

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Inntekter             | 21687,00 |
| Kostnader             | -5279,00 |
| Banas dag             | 770,00   |
| Sum inntekt kafé 2007 | 18178,00 |

3990 Annen driftsinntekt. Utlån av dusj og toalett til vinterbeboere på avd 3 var kr 1000,- i 2007

#### Varekostnad

- 4110 Kontingent forbundet var kr. 275,- pr parsell i 2007  
 4111 Jordavgiften var kr. 483493,50 i 2007  
 4112 Vannavgift kr 700,- pr parsell i 2007  
 4113 Kontingent til SU ble i 2007 betalt a konto med kr. 43708,-  
 4114 Kontingent Oslokretsen var kr. 21.000,- i 2007  
 4201 Barnas dag. Godteposer og materiell  
 4115 Overdragelsesavgifter til kretsen var kr 14000 i 2007  
 4119 Kostnader innbrudd kr 7360,-

#### Lønnskostnad / honorarer

##### 5330 Godtgjørelse til styret mm

|  |          |
|--|----------|
| Honorar til leder, nestleder, sekretær, kasserer, 4 styremedlemmer og 2 vara   | 19450,00 |
| Honorar til 1 revisorer (den andre valgte å gjøre revisjon som plikt)          | 1500,00  |
| Honorar huskomiteen  | 2000,00  |
| Honorar strøm: føring, regnskap, fakturering og puring (tatt som plikt i 2007) | 0,00     |
| Honorar vannansvarlig  | 1000,00  |
| Sum  | 23950,00 |

##### 5340 Møteutgifter

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Årsmøte kaffe og kringle | 693,50  |
| Kaffe styremøter         | 230,00  |
| St. Hansfest             | 668,00  |
| Styreavslutning          | 2121,14 |
| Sum                      | 3712,64 |

##### 6340 Lys og varme

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Strøm felleshuset ved porten | 6502,50  |
| Strøm "Huset" i Plommeveien  | 8242,00  |
| Sum                          | 14744,50 |

##### 6601 Materiell og nyanskaffelser

|              |         |
|--------------|---------|
| Vimpler      | 1390,00 |
| Stige        | 690,00  |
| Sceneteppe   | 1165,00 |
| Gresstrimmer | 699,00  |
| Sum          | 3944,00 |

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| <i>6630 Vedlikehold fellesområdet</i> |         |
| Maling                                | 706,00  |
| Pære gatelykt                         | 400,00  |
| Drivstoff                             | 124,00  |
| Blomster til fellesområdene           | 1356,50 |
| Utstyr til pliktarbeid                | 546,00  |
| Sum                                   | 3132,50 |

|  |               |
|--|---------------|
| <i>6640 Vedlikehold dusj, vaskeri og toaletter</i> |               |
| Rengjøringsmidler                                  | 151,50        |
| Rep vaskemaskiner                                  | 15140,00      |
| Sum  | 15291,00<br>0 |

*6650 Renovasjon. Sjøpeltømming var kr 23189 i 2007*

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| <i>6660 Diverse kostnader "Huset"</i> |          |
| Takst v/tvangssalg                    | 2625,00  |
| Princess                              | 3502,00  |
| Glass                                 | 230,00   |
| Maling                                | 2237,00  |
| Kjøkkeninnredning                     | 4791,00  |
| Røykvarslere                          | 278,00   |
| Håndklepapir til dispensere           | 761,00   |
| Avfallssekker etc                     | 1872,00  |
| Nøkler                                | 1121,60  |
| Reparasjon dusj                       | 10223,00 |
| Sum                                   | 27640,60 |

*6800 Kontorrekvisita. Printerblekk, kopipapir, div rekvisita var kr 5218,80 i 2007*

*6810 EDB kostnad. Lisens og serviceavtale DaTax Mamut regnskapsprogram var kr 819,- i 2007*

*6840 Diverse bøker, aviser etc var kr 381,- i 2007*

*6900 Telefon. Avdelingens mobiltelefon kostet kr 4606,73 i 2007*

*6940 Porto. Uts vinterbrev m faktura, enkeltutsendelser og vårbrev m faktura var kr 2535,- i 2007*

*7500 Forsikring "Huset" var kr 22310,- i 2007*

*7740 Øredifferanse regnskapet var kr 7,92 i 2007*

*7790 Gaver, blomster etc var kr 628,- i 2007*

*7791 Diverse andre kostnader*

|  |          |
|--|----------|
| Kvistbil   | 10032,00 |
| Nøkler   | 3697,50  |
| Lamper   | 1300,00  |
| Vask av søppelbod                                      | 136,00   |
| Diverse  | 546,50   |
| Hytte 196 - hagen betalt 50% av årsavgiften minus vann | 2690,51  |
| Posten   | 55,51    |
| Sum  | 18458,02 |

*7830 Tapte fordringer. Utestående årsavgift ved/dødsbosalg kr 6081 i 2007*

*8050 Renteinntekter fra brukskonto, høyrentekonto og postgirokonto var kr 31762,30 i 2007. Avd opprettet en kapitalkonto med bedre rentevilkår fra juli 2007.*

*8150 Bankgebyr ved betaling av regninger var kr 1011,- i 2007*

Solvang, august 2007

Gerd Løwer

Revisjonsberetning. Regnskapet 2007  
Solvang Kolonihager avdeling 2

Vi har revidert regnskapet for 2007. Følgende kontroller er gjennomført:

- 1 Alle bilag er gjennomgått og kontrollert mot bokføring.
- 2 Bankkontiene er kontrollert og avstemt mot regnskap pr. 31.12.07.
- 3 Det er sett etter at alle kostnadsbilag er påtegnet av styreleder.

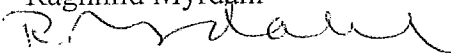
Alle spørsmål er tilfredsstillende besvart.

Utestående fordringer og gjeld er spesifisert. Det er ingen vesentlige eldre poster.

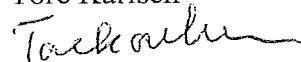
Etter vårt syn kan regnskapet, slik det foreligger fastsettes som årsregnskap for 2007.

Solvang, 9/9-2008

Ragnhild Myrdahl



Tore Karlsen



## FORSLAG TIL BUDSJETT SOLVANG AVD 2 FOR 2009

| Konto | Tekst   | BUDSJ 09        | REGNSK 07       | Kommentar  |
|-------|---|-----------------|-----------------|--|
| 3110  | Kontingent avd 2  | -423000         | -282000         | 3000 x 141 <span style="float: right;">3450</span> |
| 3111  | Jordavgift <span style="float: right;">496 450</span>     | -476721         | -476721         | Ingen økn pga lav indeks (3.384 x 141)             |
| 3112  | Parkering <span style="float: right;">24.600</span>       | -20500          | -20920          | Kr 500 x 41 x 600                                  |
| 3113  | Privet  | 0               | -1650           |  |
| 3114  | Pliktarbeid   | -60000          | -67760          |  |
| 3115  | Reg.avg venteliste  | 0               | 0               |  |
| 3116  | Hyttesalg gebyr   | -48000          | -70000          | Basert på 6 omsatte parseller                      |
| 3118  | Vannavgift <span style="float: right;">119 850</span>     | -98700          | -98700          | Kr 700 x 141 = 850                                 |
| 3600  | Leieinntekt "Huset"                                       | -10000          | -16560          |  |
| 3900  | Div inntekter (lotteri, loppem, kafé, nøkler, oblater mm) | -10000          | -32474          |  |
| 8050  | Renteinntekter  | -25000          | -30751          |  |
|       | <b>SUM INNTEKTER</b>                                      | <b>-1171921</b> | <b>-1097536</b> |  |

|      |  |                |          |                                  |
|------|--|----------------|----------|----------------------------------|
| 4110 | Kontingent forbundet (NKHF)*                           | 38775          | 31075    | Kr 275 x 141                     |
| 4111 | Jordavgift*  | 476721         | 483493,5 | Kr 3.335 x 141                   |
| 4112 | Vann/avløp* <span style="float: right;">119 850</span> | -98700         | 119850   | Kr 700 x 141 = 850               |
| 4113 | Kontingent SU og kretsen                               | 56400          | 64708    |                                  |
| 4201 | Barnas dag kostnad                                     | 4000           | 4250     |                                  |
| 4300 | Innkjøp av varer for videresalg (nøkler, oblater etc)  | 5000           | 0        |                                  |
| 5330 | Honorar styret/div honorarer*                          | 23000          | 23950    |                                  |
| 5340 | Møteutgifter   | 4000           | 3713     |                                  |
| 6340 | Lys og varme*  | 25000          | 14745    |                                  |
| 6360 | Renhold  | 1000           | 0        |                                  |
| 6601 | Materiell/nyanskaffelser                               | 10000          | 3944     |                                  |
| 6610 | Kjøp av tilhenger                                      | 20000          |          |                                  |
| 6630 | Vedlikehold fellesområdet                              | 5000           | 3133     |                                  |
| 6640 | Renovering "Huset"                                     | 50000          |          | Ferdigstillelse av midler fra 08 |
| 6650 | Overdragelse Felleshus                                 | 50000          |          | Avhengig av SU-behandling        |
| 6650 | Renovasjon*  | 25000          | 23189    |                                  |
| 6660 | Diverse kostnader "Huset"                              | 20000          | 27640    |                                  |
| 6800 | Kontorrekvisita  | 6000           | 5219     |                                  |
| 6810 | Data/EDB   | 1500           | 819      |                                  |
| 6820 | Forretningsfører                                       | 35000          |          | Forhandlinger med leverandør     |
| 6900 | Telefon*   | 4000           | 4607     |                                  |
| 6940 | Porto*   | 3000           | 2535     |                                  |
| 7000 | Drivstoff traktor                                      | 500            | 525      |                                  |
| 7020 | Vedlikehold traktor                                    | 3000           | 0        |                                  |
| 7500 | Forsikring*  | 30000          | 22310    |                                  |
| 7790 | Gaver og blomster                                      | 500            | 500      |                                  |
| 7791 | Div andre kostnader                                    | 25000          | 18458    |                                  |
| 8150 | Rentekostnader og gebyrer                              | 1000           | 1000     |                                  |
|      | <b>SUM KOSTNADER</b>                                   | <b>1022096</b> |          |                                  |
|      | <b>BUDSJETTERT RESULTAT</b>                            | <b>-149825</b> |          |                                  |

\* = faste kostnader eller ikke-variable kostnader

Budsjettert resultat foreslås overført fond for opprustning og vedlikehold

## Sak 6: Innkomne forslag

Til

Solvang hagekoloni, avdeling 2

Årsmøtet 2008.

Oslo 8.september 2008

### **Forslag til årsmøtet 2008**

Jeg tillater meg å fremme følgende forslag overfor årsmøtet i avdeling 2 2008:

**Summen for ikke gjennomførte plikttimer økes fra kra 200,- pr time og opp til kr 400,- pr time.**

#### **Argument:**

I følge siste fremlagte regnskap er nå inntjeningen av ikke-gjennomførte plikttimer totalt over 60 000,- kr. Det vil si at mer enn 40 hytter av totalt 145 i avdelingen ikke bidrar til fellesskapet. Dette er en økning fra tidligere år, og foruroligende etter min mening.

Jeg foreslår at summen for ikke å bidra høynes til kr 400,- pr time. Dette som et virkemiddel for å få med flere. Jeg synes også at styret i større grad kan beslutte om spesielle dugnadsprosjekter, spesielle oppgaver og lignende skal telle som plikttimer, i tillegg til de "vanlige" oppgavene. Noe som bør gjøres kjent foran hvert prosjekt/opp-gave.

Mitt forslag om å heve summen til kr 400,- henger ikke sammen med hva en håndverker eller innleid hjelp måtte koste. Den summen er ene og alene et virkemiddel. Å ikke bidra med minimum 8 timer gjennom en hel sesong blir i dag belastet med kr 1600,-. Det er så mange i denne avdelingen som bidrar med langt, langt mer, og legger nye mye tid og arbeid for fellesskapet, mens, altså, altfor mange betaler seg unna fellesskapets oppgaver.

De øvrige avdelingene på Solvang har de samme utfordringene. Timesatsen for ikke-gjennomførte plikttimer er som følger hos de jeg rakk å snakke med:

- **Avdeling 3.** 10 plikttimer. Kr 500,- pr time for de som ikke stiller.  
(Egen pensjonistpris kr 175,-)
- **Avdeling 1.** 10 plikttimer. Kr 200,- pr time. De planlegger å øke prisen.
- **Avdeling 4:** 10 plikttimer. Kr 300,- pr time.

Med vennlig hilsen

Erland Kroken/s/

Vestveien 143

*Styrets anbefaling: Forslaget avvises.*

## **Sak 7: Fastsettelse av kontingenter og honorarer**

1)

### **Forslag til årsmøtet i Solvang Kolonihager avd 2 fra Styret:**

Årsmøtet fastsetter kontingenter og honorarer. Årskontingenten har ikke vært endret siden 2004.

På bakgrunn av generelt økte driftskostnader og behov for ytterligere finansiering av oppgaver knyttet til vedlikehold økes kontingenten med kr. 1000,- per år til kr. 3000,- per år.

Samtidig endres innbetalingsrutinene slik at halvparten forfaller til betaling 20.12. og den andre halvparten forfaller til betaling 20.06. året etter.

Forslaget innebærer at den samlede årsavgiften blir på totalt kr 7300,- med en halvårlig innbetaling på 3650,-.

2)

### **Forslag til årsmøtet i Solvang Kolonihager avd 2 fra Styret:**

Årsmøtet fastsetter kontingenter og honorarer. Dagens system for honorering av styrearbeid er fastsatt med en sum for oppmøte per styremøte. Dette gjenspeiler ikke nødvendigvis på en god måte den enkeltes innsats. Videre er styrets arbeidsform endret slik at man deltar på færre styremøter enn tidligere.

Ordningen med utbetaling av styrehonorar er også begrenset av det beløp den enkelte har lov til å motta skattefritt. Dette beløpet er for en forening som er unntatt skattebestemmelsene for 2008 kr. 4000.

På denne bakgrunn foreslår styret derfor følgende honorarsatser for styrets medlemmer fra og med 2009:

Styrets leder kr. 4000,-/år

Nestleder kr. 3000,-/år

Øvrige kr. 2.000,-/år

## **Sak 8: Valg**

Valgkomiteens innstilling legges frem på årsmøtet.  
Styrets innstilling til valgkomité legges frem på årsmøtet.

**VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL ÅRSMØTET  
SOLVANG AVD. 2  
21.SEPTEMBER 2008**

**Følgende på valg:**

**Gerd Løwer (kasserer) – gjenvalg**

**Liv Teetma (styremedlem) - gjenvalg**

**Tommy Hansen (styreleder) – gjenvalg**

**Kristin Løftingsmo (tidligere Vara) – styremedlem**

**Bjørn <sup>Hartinsen</sup> ~~Hansen~~ (Vara) – gjenvalg**

**Mariann Eidal (Vestvn. 137) – Vara**

**Kari Fossum (vestre Dal 162) - Revisor**

**Kirsti Grande og Kjersti Bang Hamza  
Valgkomiteen**