

## Protokoll fra årsmøte

Søndag 06.10.2019 kl. 14.00 på Huset

---

### Åpning

Leder Hanne Mathiesen åpnet møtet og ønsket velkommen.  
Årsmøtet mintes kolonister som har gått bort i perioden med ett minutt stillhet.

### Godkjenning av innkalling

Det fremkom ingen merknader til innkalling og dagsorden.  
Innkalling og dagsorden godkjent.

### Konstituering

- a) Som møteleder ble foreslått Hanne Mathiesen. Ingen motforslag.
- b) Som referent ble foreslått Monica S. Brun. Ingen motforslag
- c) Som tellekorps ble Tonje Misund-Asphaug, parsell 154 og Marianne Eidal, parsell 137 foreslått.  
Ingen motforslag.
- d) Til å undertegne protokollen ble Eva Stormyren, parsell 123 og Helle Benedicte Berg, parsell 233 foreslått. Ingen motforslag.

### Styrets beretning 2018/2019

Det fremkom en merknad fra salen om at kasserer Anne- Britt Stensgård står oppført med feil parsell, det korrekte skal være parsell 168.

Styrets leder gjennomgikk beretningen punkt for punkt, åpnet for spørsmål og generell debatt.

Ingen kommentarer.

Orientering og lærepunkter om oppsigelse og påfølgende rettsak, ved styrets nestleder.

Spørsmål og kommentarer fra salen:

-Byggetillatelse ble gitt muntlig, burde den ikke vært gitt skriftlig?

Jo, det er et av læringspunktene.

-Kommentar fra salen om at hytten ikke er revet når det står en vegg igjen. Det er i god tro når man river vegger med råte. Dette har kostet 300.000, har styret styreforsikring?

Styreforsikringene gjelder ikke utgifter til saksomkostninger, men Oslokretsen har etter en søknad dekket kolonihagens saksomkostninger på grunn av sakens prinsipielle betydning.

-Kommentar fra salen, saken reiser mange spørsmål til prosessen og dommen. Ønsker å ønske velkommen til kolonisten. Applaus fra salen.

-Hvor tas pengene fra?

Motpartens saksomkostninger tas fra driftsregnskapet 2019.

-Det virker ikke som om noen tar ansvar, har styret vurdert å trekke seg?

Valgkomiteen svarer at de fikk i oppdrag å finne kandidater til styreverv og komiteene, utfordringen med å finne nye kandidater har vært stor. Valgkomiteen fant det ikke hensiktsmessig å bytte ut alle i byggekomiteen på en gang, men ønsket å ha med en i byggekomiteen med erfaring for å ivareta kontinuiteten. Årsmøtet må ta stilling til dette.

-Arbeidet med retningslinjer til byggekomiteen. Er disse sendt ut på høring?

Styret så behov for å raskt få på plass retningslinjer for blant annet svarfrister og arkiveringsrutiner. Diskusjonen om hva byggekomiteen skal prioritere etc. er ikke tatt. Styret tar gjerne imot innspill på dette. Byggeforskriftene er vedtatt av SU.

-Når man valgte å gå til sak, hvilke tanker ble gjort i forkant? Kolonihagen trenger god omtale. Har hørt at en advokat advarte mot å ta denne saken videre.

Kolonihagen ble saksøkt, kolonihagen gikk ikke til sak.

-Parsell-leier ønsker å takke for å bli ønsket velkommen tilbake. Føler ikke at styret har ønsket henne velkommen. Kjøpte for 125 000, la inn vann og kloakk. Fikk tilbud om 34 000, etter hvert litt over 100 000. Gleder seg til hytta blir klar, til å begynne å bruke den og til å bli kjent med alle. Applaus fra salen.

-Inntrykket etter å ha lest dommen er at allmennretten går forbi selvdømmeretten. Byggekomiteen bør inneholde folk med byggefaglig kompetanse. Man bør ikke være for pirkete. Håper at dette er en lærdom for framtidige styreverv.

-Felles byggekomitee for hele Solvang har vært foreslått ved flere anledninger.

-Valgkomiteen har forsøkt å få folk med byggefaglig kompetanse til å melde seg, men har ikke lyktes, man må stå på kontrakten for å kunne velges til tillitsverv.

-Opplever utenifra at styret har gitt god informasjon om saken. Hører at det kommer frem en del gode tiltak. Tenker at det er viktig i fremtiden at det bør være hyppige møter når slike saker oppstår for å prøve å finne en løsning. Når det gjelder internt bytte, fint at reglene skal praktiseres likt.

-Man bør være forsiktig når saker går rettens vei. Årsmøtet burde vært spurt.

-Regler for intern forkjøpsrett har vært praktisert i mange år.

-Det er mye arbeid å sitte i byggekomiteen, det vil bli veldig mye å gjøre i en felles byggekomité. I så fall bør en se annerledes økonomisk på det, eventuelt betale folk med kompetanse. Vi har nå fått en dom, oppfordrer til å prøve å gå videre med det og legge resten dødt.

Årsberetningen ble godkjent.

## Regnskap 2018 og revisors beretning

Styrets nestleder og revisor tok opp regnskap inklusive revisors beretning.

Revisor kommenterer at man kunne nok bedret rutinene i styret, ny kasserer er meget dedikert og kompetent og jobber med å få ting på plass. Styret bør jobbe med rutiner.

Spørsmål fra salen

-Hvorfor er jordavgiften så høy?

Den har ikke vært indeksregulert de siste årene, selv om dette har vært vedtatt tidligere.

Det framlagte regnskapet for 2018 med et underskudd på kr 85 829 ble godkjent av årsmøtet.

Budsjett 2020

Spørsmål fra salen

-Hvorfor er det ikke budsjettert med utgiftene i forbindelse med rettsaken?

Det er ikke mulig å forutsi slike utgifter. Pengene vil bli tatt fra driftsbudsjettet for 2019.

-Hvorfor er det ikke budsjettert med høyere inntekt fra plikt ettersom summen man må betale for ikke å ha deltatt på plikt er blitt høyere?

Styret håper flere vil delta på plikt. Vanskelig å budsjettere med stor inntekt på dette.

Regnskapet for 2019 vil være på kr 90 000.

Budsjettet for 2020 ble tatt til orientering.

## Innkomne forslag

Antall stemmeberettigede: 87, inkludert 16 fullmakter

### Forslag 1 - Solvang 2 sine årsmøter legges til våren

Forslagsstiller: Styret

Forslag til vedtak: Solvang kolonihager avdeling 2 skal fra og med 2020 arrangere årsmøte med fremlegging av regnskap i løpet av månedene april, mai eller juni.

Dette innebærer at valgkomiteen legger frem sin neste innstilling til kandidater til styre og komiteer på årsmøtet våren 2021.

Innspill

- Det er vanskelig for valgkomiteen å innstille personer til valg uten å ha tilgang til kolonister gjennom vinteren.
- Når det gjelder momskompensasjon kan man få dette på revisorgodkjent regnskap under 5 millioner uten at det er behandlet på årsmøtet.
- Årsmøter i kretsen og forbundet er på våren og forslag fra vårt årsmøte vil være ett år gamle.
- Hva skjer med vårmøtet hvis det blir årsmøte på våren? Mister vi mulighet for en hyggelig samling?
- Valgkomiteens arbeid kan likevel skje gjennom sommeren.
- Det vil være lettere å ta grep dersom man ser at regnskapet bærer galt av sted.
- Revisor støtter forslaget. Ferske tall er bedre.
- Kolonihageforbundet sender inn momskompensasjon samlet før 1. september.
- Det står i vedtektene at styret skal innkalle til minst ett møte i tillegg til årsmøtet.
- Et hyggelig høstmøte er ønskelig.
- Vedtektene setter en stopper for valg utenom årsmøtet.

54 stemmer for. Forslaget er vedtatt.

### Forslag 2 - Innmelding i forening

Forslagsstiller: Styret

Forslag til vedtak: Solvang kolonihager, avdeling 2 er i dag tilsluttet Felles årsmøte for Solvang kolonihager og har en representant i Samarbeidsutvalget for Solvang kolonihager. Felles årsmøte og Samarbeidsutvalget skal avvikles. Solvang kolonihager avdeling 2 melder seg inn i foreningen Solvang kolonihager fra dags dato.

Vedtatt ved akklamasjon

### Forslag 3 - Støytiltak

Forslagsstiller: Styret

Forslag til vedtak: Basert på en kost/nytte-vurdering vil styret foreslå følgende tiltak nå:

- Solvang kolonihager gir de kolonistene som ønsker det, tillatelse til å etablere *hekk, fortrinnsvis* agnbøkkhekk langs Sognsveien. Denne må plasseres slik at den ikke vokser ut gjennom gjerdet, og slik at kolonisten selv kan vedlikeholde den. Hekken kan være høyere enn ellers i kolonihagen, opp til den makshøyde som til enhver tid er stipulert av styret eller SU for Solvang kolonihager.
- Beboere langs Plommeveien kan få dispensasjon til bygging av høyere/større levegg. Her må hvert enkelt tiltak søkes om og avgjøres av styret.
- Kontakte Ruter og anmode om at bussholdeplassen flyttes tilbake til opprinnelig plassering på parkeringsplassen. Åpning og lukking av bussdører avgir en del støy, og avgangene blir stadig flere. Å flytte bussholdeplassen vil gi en reduksjon i den totale støybelastningen beboerne langs Sognsveien opplever.
- Styret tar kontakt med SiO og anmoder om at studentbyens støyskjerm dekkes med støyabsorberende materiale, slik at ikke lyden «kastes» over mot oss i hagen.

Innspill

- Takk til styret for å ha tatt saken videre, ønsker seg likevel helst en støyskjerm.
- Ønskes avklaring på høyde på hekk og levegg, for å sikre likebehandling.
- Kan være nyttig å bruke skjønn.
- Forslag om at styret får fullmakt til å gi noen føringer.

Forslaget med tilføyingen i kursiv vedtatt ved akklamasjon.

#### **Forslag 4 - Pliktarbeidstimer**

Forslagsstiller: Anette og Morten Bryn, parsell 208

Forslag 4a: Minst to av pliktarbeidsøktene legges til lørdager fra og med sesongen 2020. Forslag 4b: Minst to av pliktarbeidsøktene legges til lørdager fra og med sesongen 2020. Det legges opp til et "flytende" tidsrom, slik at den enkelte selv kan velge til hvilke to timer i tidsrommet 10 – 16 man ønsker å legge arbeidsøkten.

Styrets innstilling: Vi er i ferd med å gjøre endringer på pliktarbeidet, styrets innstilling er at forslaget viderefremmes til den nye pliktkomiteen.

Styrets innstilling vedtatt ved akklamasjon.

Applaus for Liv Teetma som har hatt ansvar for plikten i 17 år.

Kommentar; det er mulig å delta på faste plikter der man selv kan velge tidspunkt.

#### **Forslag 5 - Oppretting av en aktivitetsgruppe**

Forslagsstiller: Atle Omland, parsell 212

Forslag til vedtak: Styret oppretter en aktivitetsgruppe, e.l., og gjerne innenfor rammene for pliktarbeidstiden. Gruppen kan organisere og ta initiativ til sosiale arrangementer blant kolonistene i hagen.

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget om en aktivitetsgruppe. Det kan være fornuftig at dette kan gi noen plikttimer. Styret vil i tilfelle vurdere omfanget når gruppa er i gang.

Vedtatt ved akklamasjon.

#### **Forslag 6 - Tiltak for overvannshåndtering**

Forslagsstiller: Atle Omland, parsell 212

Forslag til vedtak: Avdeling 2 tar kontakt med Samarbeidsutvalget/øvrige avdelinger ved Solvang kolonihager, for å utarbeide og stimulere til tiltak som kolonihagen og den enkelte kolonist selv kan gjøre for å håndtere overvann.

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget.

Innspill

- Vurdere en komité, det bør også vurderes å åpne undervannsbekkene.
- Problematisk med asfaltpølsene i Vestveien.

Vedtatt ved akklamasjon.

#### **Forslag 7 - Byggearbeider**

Forslagsstiller: Liv Teetma, parsell 173

Forslag til vedtak: Støyende byggearbeider skal ikke starte før tidligst kl.08.00

Styrets innstilling: Naboloven og Oslo kommunes støyregler setter tidspunktet for oppstart av støyende arbeider til klokka 07.00, styret ønsker ikke å sette et annet tidspunkt.

Styrets innstilling vedtatt ved akklamasjon.

## Fastsettelse av kontingenter og honorarer

Styret foreslår ingen økning av honorarene for 2020.

Kontingenten pr parsell vil øke med 10%, dette skyldes at det ikke har vært indeksregulert på flere

år til tross for at det har vært bestemt. Vann, strøm og særlig jordavgift har økt betraktelig, slik at inntektssiden må økes.

Ingen kommentarer.

## Valg

Ordet ble gitt til valgkomiteen. Walborg Sandvik redegjorde for at årets oppgave har vært omfattende og utfordrende, blant annet grunnet et utfordrende samarbeidsklima i styret.

Nestleder:

Valgkomiteens innstilling: Sten Morten Misund-Asphaug. Valgt ved akklamasjon.

Sekretær:

Valgkomiteens innstilling: Monica S. Brun. Valgt ved akklamasjon.

Styremedlemmer:

Valgkomiteens innstilling: Johnny Aasen (2019 - 2021)

Motkandidat Atle Omland (foreslo seg selv)

Johnny Aasen: 34 stemmer

Atle Omland: 43 stemmer

4 blanke stemmer

Valgkomiteens innstilling: Aksel Korbøl (2019 - 2021)

Motkandidat: Johnny Aasen (foreslått av Marianne Voss Torstad) ønsket ikke å stille.

Motkandidat: Hans Stormyren (foreslått av Liv Teetma)

Aksel Korbøl: 45 stemmer

Hans Stormyren: 32 stemmer

2 blanke stemmer

Vara:

Valgkomiteens innstilling: Anne Karin Lundeby (2019 - 2021)

Motkandidat: Hans Stormyren (foreslått av Marianne Eidal)

Anne Karin Lundeby: 45 stemmer

Hans Stormyren: 31 stemmer

4 blanke stemmer

Revisor:

Valgkomiteens innstilling: Eirik Berge. Valgt ved akklamasjon.

Byggekomiteen:

Kristine Vik, Østveien (2019 – 2020)

Ingunn Vold Johnsen (2019 – 2021)

Anders Johannesen (2019 – 2021)

Byggekomiteen valgt ved akklamasjon.

Ordenskomiteen:

Valgkomiteens innstilling: Kirsti Grande (2019-2020)

Motkandidat: Anette Bryn (foreslått av Atle Omland)

Kirsti Grande: 23 stemmer

Anette Bryn: 45 stemmer

Valgkomiteens innstilling: Per Stray (2019 – 2021) valgt ved akklamasjon.

#### Salgskomiteen:

Marianne Voss Torstad (2019 – 2021)

Eva Stormyren (2019 – 2020)

Sonja Meek (2019 – 2020)

Salgskomiteen valgt ved akklamasjon.

Det ble stilt spørsmål ved om én person kan inneha flere verv. Vedtektene regulerer ikke dette.

#### Valgkomiteen:

Styrets innstilling: Walborg Sandvik (gjenvalg) valgt ved akklamasjon.

Styret fikk fullmakt til å velge en siste representant til valgkomiteen i etterkant.

Styret ønsker at aktuelle kandidater henvender seg i etterkant av årsmøtet.

Det var skriftlig avstemning til vervene med flere kandidater.

Styret fikk årsmøtets fullmakt til å velge representanter til Oslo krets av Norges kolonihageforbund og foreningen Solvang kolonihager, samt til å velge delegater til disse organenes årsmøter.

Bemerkning fra salen til årets valg, ønsker på forhånd valgkomiteens innstilling, og i tillegg de som har sagt seg villige til å stille til valg.

Kommentar, dette er ikke vanlig, kan bli kaotisk.

På bakgrunn av at det ble vedtatt at årsmøtet flyttes til våren forlenges vervene fra høst til vår.

Etter dette blir sammensetningen av styre og komiteer som følger:

#### Styret

Leder:	Hanne M. Mathiesen, Mittveien 181	For perioden 2018-2021
Nestleder:	Sten Morten Misund-Asphaug, Vestre Dal 154	For perioden 2019-2022
Sekretær:	Monica S. Brun, Mittveien 190	For perioden 2019-2022
Kasserer:	Anne B. Stensgård, Mittveien 168	For perioden 2018-2021
Styremedlem:	Marianne V. Torstad, Plommeveien 200	For perioden 2018-2021
Styremedlem:	Ida Marie Oftebro, Vestveien 132	For perioden 2018-2021
Styremedlem:	Atle Omland, Plommeveien 212	For perioden 2019-2022
Styremedlem:	Aksel Korbøl, Plommeveien 214	For perioden 2019-2022
Vararepresentant:	Lorenz Tanner Æstveien 217	For perioden 2018-2021
Vararepresentant:	Anne Karin Lundebj, Vestre Dal 161	For perioden 2019-2022

#### Revisorer

Liv Haugen, Plommeveien 195 (2018 – 2021)

Eirik Berge, Vestre Dal 156 (2019 – 2022)

#### Salgskomiteen

Marianne Voss Torstad, Plommeveien 200 (2019 – 2022)

Eva Stormyren, Vestveien 123 (2019 – 2021)

Sonja Meek, Krokveien 246 (2019 – 2021)

#### Byggekomiteen

Kristine Vik, Østveien (2019 – 2021)

Ingunn Vold Johnsen, Krokveien 237 (2019 – 2022)

Anders Johannesen, Mittveien 188 (2019 – 2022)

#### Ordenskomiteen

Anette Bryn, Plommeveien 208 (2019-2021)

Per Stray Solsvingen 223 (2019 – 2022)

Valgkomiteen  
Sonja Meek, Krokveien 246 (2018-2020)  
Walborg Sandvik, Plommehagen 261 (2019-2021)  
Ukjent

Styremedlemmer og komitémedlemmer som ikke skal fortsette ble takket av.

Møtet hevet kl. 16.35.

Oslo den 08.10.2019

  
Eva Stormvren

  
Helle Benedicta Berg