

Bygging og kjøring i kolonihagen: hva slags hensyn må kolonistene ta? Infoskriv fra Byggekomiteen og Styret i Solvang kolonihager avdeling 2 (mai 2022)

Hyttene våre er gamle og fine, og de trenger kontinuerlig kjærighet, tilsyn og vedlikehold!

Samtidig medfører bygging til mye aktivitet og kjøring i hagen, med den belastningen dette kan medføre.

I dette skrivet nevner vi noen av de hensynene du som kolonist må ta ved byggearbeider og vedlikehold i Solvang kolonihager avdeling 2.

Ha god kontakt med naboene dine

God kommunikasjon under byggearbeidene bidrar til et godt naboskap.

Informér naboene dine i forkant av støyende eller støvete arbeid, og ved mye kjøring.

Stilletid

Husk stilletid iht. ordensreglene for Solvang kolonihager, der det i § 2 heter:

«I tidsrommet 15.05. – 01.09. må støyende arbeid og adferd ikke forekomme etter kl. 21.00 på hverdager, etter kl. 18.00 på lørdager og ikke på søn- og helligdager.»

Byggereglene

Det er ditt ansvar å sette deg inn i byggereglene og å bygge etter disse.

Du finner byggeforskriften her: <https://www.solvangregler.no/>

Store prosjekter er spesielt krevende. Eksempelvis medfører utgraving av kjeller omfattende graving og flytting av masser, som fordrer god planlegging for massehåndtering og bortkjøring av overskuddsmasser.

Oppfølging av håndverkere

Følg opp byggearbeidet jevnlig. Husk at det er du som kolonist som er ansvarlig for arbeidet, ikke snekkeren din!

Byggereglene kan være krevende å praktisere, men det er kolonistens ansvar å informere håndverkerne om den spesielle byggeforskriften og andre regler som gjelder for Solvang kolonihager.

Erfaringsmessig er det viktig med tett oppfølging av håndverkerne. Det som der og da virker som en god spesialtilpasset løsning, er muligens ikke tillatt. Kontakt Byggekomiteen for en avklaring.

Parselleier kan kreves å måtte rive/rette opp et tiltak som ikke er gjort etter byggeforskriften.

Kjøring i hagen

Bilkjøring i avdelingen skal begrenses til et absolutt minimum og skal skje i gangfart. Veiene tåler ikke tungtransporter, containerbiler etc. Bruk vanlige personbiler og andre lettere transportmidler, slik som mindre tilhengere eller trillebår.

Husk

- at kjøring i hagen skal begrenses
- at det er begrensning på tyngde på kjøretøy – maks 3,5 tonn *med* last. Selv når det kjøres med mindre kjøretøy, kan det medføre skader på asfalten.
- at det må kjøres med gangfart
- at kjøreporten skal holdes låst til enhver tid
- å unngå å kjøre når tela går i bakken, for å skåne veiene og asfalten
- å informere styret i avdeling 3 dersom det skal kjøres på deres veier, og å rette seg etter de særskilte reglene som gjelder der (Solvang3@kolonihager.no)
- å informere håndverkere og vareleverandører om dette

Rydd opp etter deg!

Hold veiene og fellesområdene rene, ved at du jevnlig spylar og feier opp grus og jord, og rydder bort søppel.

Byggeavfall og søppel skal ikke oppbevares på parsellen. Det må fjernes jevnlig gjennom hele byggeprosessen.

Container og brakke under byggearbeider

Det er ikke tillat å sette container og containersekker på egen parsell eller i veien utenfor hytta.

Parkering av større anleggsmaskiner eller brakker på egen parsell skal godkjennes av styret

Container kan, etter tillatelse fra styret, settes opp noen dager ved porten til avdelingen. Du må rydde opp etter deg. Dette gjelder også for pukk, grus, sand som skal ligge på presenning.

Erstatningsansvar

Skader på asfalt, gjerder, gressplen eller annet skal rettes/erstattes.