

Ekstraordinært årsmøte
Solvang avdeling 2



Felleshuset Solvang avdeling 1
Mandag den 12. desember 2011 kl. 19.00

Innstilling med forslag til vedtak om å igangsette fase 1 – Ny infrastruktur

Vedtak om utbedring av infrastruktur og innbetaling til dette ble fattet på ekstraordinært årsmøte den 7. juni 2009.

Forprosjektet er utarbeidet av Hjellnes Consult AS og omfatter infrastrukturen i hele Solvang avdeling 2. Grunnet økonomi og vedtatt innbetaling er arbeidene delt opp i 6 faser. Nå behandles fase 1.

Tilbudsforespørselen ble sendt ut to ganger, først til 5 entreprenører, neste gang til ytterligere 4. Ved utløp av første frist var ingen anbud mottatt, ved neste frist 3. Anbydere var GDA As, Brødrene Dokken og Løvdal AS. Anbudene beløp seg til hhv. 2 047 388,-, 2 876 170,- og 3 322 700,- eks mva. Alle anbydere hadde nødvendige sertifikater for å utføre arbeidene.

I samarbeid med Hjellnes Consult AS er GDA As valgt. Vedkommende har fremvist tilfredsstillende og/eller godkjent firmaattest, skatteattest, forsikrings- og garantibevis. Anbudsmøte og innledende kontraktsmøte er gjennomført. Fra vår side er det fremmet ønske om i størst mulig grad fast pris. Befaring og beregning for eventuelt å imøtekomme dette avdekket en mengdeberegningsfeil i tilbudsforespørselen. Inklusive mva basert på GDA As sine priser forventes anbudet å ligge på 2 729 958,-.

GDA As har antydnet oppstart den 09.01.2012 og ferdigstilling 10.06.2012. I dette ligger en sikring for entreprenør i tilfelle anleggsstopp grunnet streng vinter og frost. Anleggsperioden er stipulert til 14 – 16 uker.

Styret har også innhentet tilbud på byggeledelse fra Hjellnes Consult AS. Dette innbefatter byggemøter med entreprenør, økonomioppfølging for å sikre levering og avregning som avtalt, oppfølging på byggeplass for å sikre kvalitet på materialer og arbeidene, og til sist overtakelse med nødvendige garantier og sluttoppgjør. Kostnadene med dette beløper seg til om lag kr.150.000,- inkl. moms.

Totalt vil fase 1, som er den største og dyreste, ut fra dette beløpe seg til om lag 2,9 mill.

Pr. 01.06.2012 vil det være oppspart 1,7 mill til infrastruktur.

Med ovennevnte som bakgrunn ber styret årsmøtet om

1. **Fullmakt til ny budsjettpost nr 6601 Infrastruktur**, og at det
2. **Overføres 1,3 mill fra konto for oppsparte driftsmidler til infrastruktur.**