

## TILTAK OG PRIORITERING

Styrets  
merknader

Orienterende beskrivelse av tiltak Bygning	Prioritering av tiltak		
	Akutt 0- 1 år	Vedlike hold 1- 10 år	Modern- isering ved behov
<b>2 Bygning</b>			
21 <i>Grunn og fundamenter</i>			
Tiltak			
1 Grunn og fundamenter er ikke vurdert. Ingen problemer registrert ved befaringen.			
22 <i>Bæresystem</i>			
Tiltak			
1 Bæresystem i betong og bindingsverk. Det er ikke registrert tegn til svikt i bærende systemer. Ingen tiltak medtatt.			
23 <i>Yttervegger</i>			
Tiltak			
1 Ytterveggene på forsamlingshuset har trepanel lagt utenpå gammel eternittkledning. Kledningen er ikke luftet. Kledningen er uttørket og anbefales skiftet. Medtar kostnader for riving av panel og eternittplater. Deretter monteres ny vindspærre, lekter og ny panel.		150 000	
2 For "det gule huset" anbefaler vi samme utbedring som over. Det må unngås å legge panel helt ned til bakken.		100 000	
3 Male yttervegger i mur/betong.		20 000	
24 <i>Innervegger</i>			
Tiltak			
1 Innerveggene i forsamlingshuset anbefales oppgradert. Her kan det gjøres en dugnadsinnsats, men vi medtar utbedring av entreprenør for å synliggjøre behovet.		150 000	
2 For det gule huset anbefales prosedyre som over. Innvendige vegger oppgraderes til en standard nærmere dagens krav.		100 000	
25 <i>Gulv og himlinger</i>			
Tiltak			
1 Gulvene i forsamlingshuset i møterom kjeller buler (laminat). Gulvet må rives og fuktsikres før nytt belegg legges. Det bør også kontrolleres for eventuelle sopp-/muggforekomster		25 000	
2 Skifte ut gulvbelegg, slipe parkett med mer i forsamlingshuset.		75 000	
3 Legge nytt gulvbelegg i "gule huset" (ikke våtrom).		50 000	
26 <i>Yttertak</i>			
Tiltak			
1 Taket på forsamlingshuset antas å være fra 1979 eller tidligere. Tekkingen er utgått på dato og bør planlegges byttet innenfor 5-10 år. Medtar kostnader for utskifting med Decraplater e.l.		100 000	
2 Også taket på det gule huset bør legges om. Dette bør gjøres snarest mulig ifb. med en oppgradering av bygget.		65 000	
27 <i>Fast inventar</i>			
Tiltak			
1 Ikke vurdert			
28 <i>Trapper, balkonger m.m.</i>			
Tiltak			
1 Rep./oppgradering av utvendige trapper "gult hus".		15 000	
Sum		0	850 000
Rigg og drift inkl. prosjektering, administrasjon, kontroll og oppfølging	15 %	0	127 500
Mva	25 %	0	244 375
<b>Sum bvaninasmessia</b>		<b>0</b>	<b>1 220 000</b>

Aussat midler  
på budsjett  
DUGNADAussat midler  
på budsjett

JA

ikke prioritert

JA

JA

ikke prioritert

JA

Er gjort av  
SU

JA

**Orienterende beskrivelse av tiltak**  
**Bygning**

**Prioritering av tiltak**

Akutt  
0- 1 år

Vedlike  
hold  
1- 10 år

Modern-  
isering  
ved behov

**3 VVS**

31 *Sanitær*

Tiltak

1 Utbedring/modernisering av sanitæranleggene i forsamlingshuset. Gjelder kun toaletter/WC i forsamlingsdelen.

200 000

JA

2 Sanitæranleggene i det "gule huset" er oppgradert de senere årene. Ingen kostnader er medtatt.

3 Ledningsnett for vann, avløp og gråvann ligger nedgravd langs stikkveiene. Disse ligger grunt og tåler ikke påkjeningene fra biltrafikk. Anlegget har store problemer med stadige brudd. Anlegget bør legges om i sin helhet. Det anbefales lagt frostfritt. Medtar kostnader for omlegging av ca. 1.200 lm ledninger frem til vannposter ved hver parsell. Arbeidene kan deles opp, men anbefales gjennomført i løpet av en 10 års periode.

5 400 000

Se punkt  
2.2.1  
i saken

32 *Varme*

Tiltak

1 Byggene har el. varme.

33 *Brannslukking*

Tiltak

1 Begge husene må ha tilstrekkelig med slukkeutstyr slik at alle rom kan nås. Medtar beløp for supplering av slukkeutstyr i perioden.

5 000

JA

36 *Luftbehandling*

Tiltak

1 Byggene har naturlig avtrekksventilasjon. Ideelt sett burde forsamlingslokalene hatt mekanisk avtrekk, men dette er ikke et krav. Ingen kostnader medtatt.

Sum

0 5 605 000 0

Rigg og drift inkl. prosjektering, administrasjon, kontroll og oppfølging

15 %

0 840 750 0

Mva

25 %

0 1 611 438 0

**Sum VVS-anlegg**

**0 8 060 000 0**

<b>4</b>	<b>El-kraft</b>								styrets merkna d
43	Fordeling								
	Tiltak								
1	Det vil trolig være behov for en oppgradering av deler av anlegget i det "gule huset" ifb. med en eventuell oppgredning av bygningsmassen. Kostnader for dette er ikke nærmere vurdert, men vi anbefaler at det for budsjettberegninger medregnes et beløp på kr. 50.000,-							50 000	ikke prioritet
44	Lys								
	Tiltak								
1	Det anbefales bruk av lavenergiarmaturer. Medtar utskifting av 35 armaturer.							35 000	JA
2	Det er ikke noe utebelysning langs stikkveier i dag. Dette er et savn blant flere hytteiere. For å bedre lysforholdene anbefaler vi at det monteres lysstolper. Det vil være kostnadsbesparende å gjøre dette ifb. med en oppgradering av stikkveiene og vann-/avløpsnett. Medtar 25 stolper.							200 000	se punkt 2.3 i saken
45	Elvarme								
	Tiltak								
1	Ikke vurdert. Ingen tiltak.								
46	Driftsteknisk								
	Tiltak								
1	Ingen tiltak. Vi minner om Internkontrollforskriften. I følge denne er styret pålagt å etablere et interkontrollsystem for det elektriske anlegget i fellesanleggene.					35 000			Innenfor budsjett
	Sum					35 000	0	285 000	
	Rigg og drift inkl. prosjektering, administrasjon, kontroll og oppfølging	15 %				5 250	0	42 750	0
	Mva	25 %				10 063	0	81 938	
	<b>Sum Elkraft-anlegg</b>					<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>410 000</b>	
<b>7</b>	<b>Utendørs</b>								
71	Terrengbehandling								
	Tiltak								
1	Ingen tiltak.								
72	Konstruksjoner								
	Tiltak								
1	Ingen tiltak.								
76	Veier. Plasser								
	Tiltak								
1	Ifb. Med en omlegging av vann- og avløpsnett bør også stikkveiene forsterkes og det bør legges ny asfalt. Også avrenningen dreneringen forbedres. Medtar ca. 1.200 lm stikkvei. Prisen inkluderer fjerning av eksist, asfalt og fjerning av øvre lag under. Det bygges opp nytt bærelag med pukk og forsterkningslag med sand før nytt asfaltdekke legges.							1 500 000	Se punkt nr 2.2 i saken
77	Park. Hage								
	Tiltak								
1	Ingen tiltak								
	Sum					0	1 500 000	0	
	Rigg og drift inkl. prosjektering, administrasjon, kontroll og oppfølging	15 %				0	225 000	0	
	Mva	25 %				0	431 250	0	
	<b>Sum utendørs</b>					<b>0</b>	<b>2 160 000</b>	<b>0</b>	