

OSLO KRETS AV NORSK KOLONIHAGEFORBUND



Takstskjemaet består av følgende 3 skjema:
 Takstskjema for parsell og bebyggelse
 Skjema for spesielle tillegg og fradrag parsell
 Skjema for spesielle tillegg og fradrag bebyggelse

	Pris	Fastsatt	
Grunn pris parsell:	100	2008	Grunnprisen er fast i årene 2009, 2010, 2011 (100 kr)
Grunnpris bygg	4600	2008	Grunnprisen heves med kr 200 pr år. (2009=4600, 2010=4800, 2011=5000 kr)

Faktorer:	
1,00	En hytte i tilnærmet ny stand, ikke nødvendig med reparasjoner, maling, utbedringer eller lignende. Hytta er isolert i tak, gulv og vegger. Faste installasjoner er i funksjon og fungerer godt. Hytta er nøkkelklar og tidsmessig.
0,90 - 0,80	Som for faktor 1,00 men det godtas mindre feil. En viss slitasje kan godtas. Småreparasjoner godtas i nedre enda av skalaen.
0,70 - 0,50	En hytte i brukbar stand. Mindre reparasjoner og utbedringer må påregnes. Det forventes at faste installasjoner i hovedsak fungerer. En viss utidsmessighet godtas.
0,40 - 0,30	En hytte som krever umiddelbare reparasjoner på flere steder. Eks. lekkasje i tak, råte på panel, dårlige vinduer. Faste installasjoner trenger ikke å fungere.
0,20	En hytte som har store skader i minst en bygningsdel (tak, vegger, gulv) og som vil kreve umiddelbare reparasjoner.
0,10	Hytta har omfattende skader i flere bygningsdeler, men har likevel teknisk verdi. (For hytter uten teknisk verdi skal minstetakst på 5000 kroner benyttes).

Kjeller / fundament, hytte på grunnmur m/utgravd kjeller

l.o.m 120 cm	0,20
120 - 160 cm	0,30
160- 190 cm	0,40
190 - 250 cm	0,50

Hems / areal / takhøyde

40 - 130 cm	0,20
40 - 160 cm	0,25
40 - 170 cm	0,30

Ildsted: Maks 10000. Minsteverdi 5000

Markspris	10000,00
Minsteverdi	5000,00

Fastsatt areal	m2
Etterstad	150
Hjemmet	200 (Bruker parsellens m2)
Rodeløkken	250
Sogn	300
Solvang 1-5	400

Sanitærutstyr: Maks 30000. Minsteverdi 10000

Installasjon etc, maks	30000
Minsteverdi	10000

Oslo krets av Norsk Kolonihageforbund
Takstskjema for parsell og bygg med evt. tillegg og fradrag.

Kolonihage:					
Leietaker:				Parsellnr.	
TAKSTSKJEMA	2009	Kvm	Grunnpris		Verdi
Parsell			95		0
Spesielle tillegg, se Parsell					0
Spesielle fradrag, se Parsell					0
Takstsum Parsell:					0
	Faktor	Kvm	Grunnpris	Andel av takst	Takst før justering
Hytte (opprinnelig)			4600	1	0
Tilbygg 1			4600	1	0
Tilbygg 2			4600	1	0
Tilbygg 3			4600	1	0
Hagestue			4600	0,25	0
Veksthus				0,00	0
Veranda u/tak			4600	0,15	0
Veranda m/tak			4600	0,25	0
Innglasset veranda m/dør			4600	0,70	0
Hems, A			4600	0,20	0
Hems, B			4600	0,25	0
Hems, C			4600	0,30	0
Bod			4600	0,40	0
Innredet bod			4600	0,70	0
Kjeller, A			4600	0,20	0
Kjeller, B			4600	0,30	0
Kjeller, C			4600	0,40	0
Kjeller, D			4600	0,50	0
Annet		Maks pris	Min pris	Installasj.-pris	
Sanitærutstyr		30000	10000		0
Ildsted m/pipe		10000	5000		0
Sum Bygg					0
Spesielle tillegg, se Bygg					0
Spesielle fradrag, se Bygg					0
Takstsum Bygg					0
Takst totalt (Bygg + Parsell)					0

Til taksten må tillegges eventuelle andeler i hagen

Taksten er basert på komiteens synfaring og opplysninger fra selger.
Takstkomiteen står ikke ansvarlig for eventuelle skjulte feil og mangler.

Oslo, dato:

Leders underskrift:

Medlemmer til stede ved taksering:

Ønskes overtakst, må skriftlig begrunnet krav om dette leveres hagestyret innen 14 dager. Gebyr på kr 3000,- betales inn til Oslo krets av Norsk Kolonihageforbund på konto 9048.05.01887.



MEDLEMMENES FREMGANGSMÅTE VED KRAV OM OVERTAKST

1. Innen 14 dager etter mottagelse av taksten må skriftlig begrunnet krav om overtakst leveres til kolonihagens formann, sammen med gebyret for overtakst kr 3000,-.
2. Uten behandling i kolonihagens styre er formannen pliktig til, så raskt som mulig, å oversende gjeldende takst og krav om overtakst til Oslo krets av Norsk kolonihageforbund. Samtidig settes gebyret for overtakst inn på Oslokretsens konto.
3. Så snart Oslokretsen har mottatt takstdokumentene for utført takst og kravet om overtakst, og gebyret er registrert på konto, varsler styret i Oslokretsen overtakstkomiteens formann om krav om overtakst, og oversender takstdokumentene.
4. Overtakstkomiteens formann berammer dato og klokkeslett for overtakseringen med minst 14 dagers frist, og sender innkalling til parselleieren.
5. Parselleieren skal bekrefte mottagelsen av innkallingen og møte personlig, eventuelt ved stedfortreder, ved overtaksering. Gyldig forfall må straks meldes overtakstkomiteens formann, som omberammer overtakseringen.
6. Overtakstkomiteen avgir skriftlig overtakst, og sender denne til kretsstyret som videresender original over overtaksten til parselleier og kopi til kolonihagen.
7. Styret i Oslokretsen foretar sluttoppgjør med overtakstkomiteen.
8. Overtakstkomiteens taksering er endelig og kan ikke ankes.