

VÅRBREV 2018

SOLVANG KOLONIHAGER AVDELING 2



Kalender

Frister til innsending til byggekomiteens møter: 15. april, 15. juni og 1. september.

Frist for å melde fra for hyttesalg: 1. juni.

Frist for strømavlesning: 15. august

Følg også med på oppslagstavla, Facebook eller nettsida for å finne tidspunkter for kvistbil, loppemarked, eplepressing, Barnas dag, planteloppis, loppemarked og annet. Der vil også datoer for fellesplikt komme utover i sesongen.

www.solvang2.no

www.facebook.com/solvang2

Jeg velger meg april

Jeg velger meg april
I den det gamle faller,
i den det ny får feste;
det volder litt rabalder,—
dog fred er ei det beste,
men at man noe vil.

Jeg velger meg april,
fordi den stormer, feier,
fordi den smiler, smelter,
fordi den evner eier,
fordi den krefter velter,—
i den blir somren til!

Bjørnstjerne Bjørnson

Styret 2017/2018:

Kristine Vik, styreleder (parsell 231)
Johnny Aasen, nestleder (parsell 221)
Tom Martinsen, kasserer (parsell 224)
Hanne Mathiesen, sekretær (parsell 181)
Hans Stormyren styremedlem (parsell 123)
Marianne Voss Torstad, styremedlem (parsell 200)
Erland Kroken, styremedlem (parsell 143)
Berit Synnøve Nilsen, styremedlem (parsell 199)
Asbjørn Evensen, varamedlem (parsell 214)
Tom Ovlien, varamedlem (parsell 145)

Øvrige verv:

Representant Samarbeidsutvalget (SU) og nestleder i Norsk Kolonihageforbund: Johnny Aasen

Representant Oslo-kretsen: Marianne Voss Torstad

Valgkomiteen: Walborg Sandvik (parsell 261), Bjørn Martinsen (parsell 213) og Liv Haugen (parsell 195)

Revisor: Eirik Berge (parsell 156) og Anne Britt Stensgård (parsell 168)

Kontakt:

Alle henvendelser til styret og komiteer:
solvang2@kolonihager.no

Styret har kontortid på felleshuset ved lekeplassen fra kl. 17.30-18.00 på utvalgte datoer. Se oppslag på nettsiden eller på felleshuset.

Besøksadresse: Sognsveien 90 C, 0855 Oslo

Postadresse: Solvang kolonihager avdeling 2,
Postboks 3960 – Ullevål Stadion, 0805 Oslo





2018-sesongen er i gang

Vi som er så heldige å bo her nord, og som har hytter og hager som vender mot sør, har mye godt i vente. Vinteren har sluppet taket, rådyrene har vendt tilbake til skogen og kolonistene kan igjen innta sine hytter og hager. Snøen smeltet i år også, og mye magisk skjer rundt oss. Sollyset gir energi, dagene blir lengre, og naturen blomstrer opp.

Den første årstid har kommet tilbake. Kolonistene vet å verdsette dette, og forbereder det som skal komme, slik at hagene kan nytes av folk som ferdes i det lille paradiset. Oasen er verdt å verne, og den er særlig viktig med tanke på folkehelse og byutvikling.

Vi vil derfor fortsette å invitere politikere til hagen vår, vise at den er til for flere enn kolonistene. Oslo skal være en klimavennlig by og ønsker seg en bærekraftig utvikling. Vi bør se kolonihagene i det perspektivet, og promotere grønne verdier og artsmangfold. Alle byens innbyggere kan ha nytte av kolonihagen, men mange vet ikke at hagene er åpne. Solvangdager, mosteri og kafedrift er viktige bidrag i så måte. Slike aktiviteter vil vi vedlikeholde og styrke.

Velkommen til et energirik år på Solvang.

Styret

Bli med i sommerkoret

Liker du å synge? Det holder for å være med i sommerkoret avdeling 3 startet i fjor. En gjeng upretensjøs kolonister med glade stemmer møtes en gang i uka på deres felleshus. Nå ønsker de å utvide koret med alle fem avdelinger.

Øvinger er på felleshuset i avdeling 3 på tirsdager kl 19-20.30. Første gang er 8. mai.

Alle er velkomne med sin stemme. Trivsel er viktig, sier Cecilie Pettersen som kan kontaktes på 980 12 349 om du vil vite mer.

Byggeforskrifter og ordensregler

Hver avdeling har til nå hatt byggeforskriftene og ordensreglene liggende på sine nettsider. Samarbeidsutvalget har nå opprettet en felles nettside for alle Solvang-hagene der reglene er samlet. Her ligger også litt bedre versjoner av byggetegningene, som bør gjøre det enda lettere å følge reglene. Adressen til siden er www.solvangregler.no

Kafeen

Kafeen på Solvang 2 holder åpent hver søndag i juni, juli og august kl. 12.00 - 15.00. Her selges deilige vaffer, boller, kaker og karbonadesmørbrød til kolonister og besøkende. De som ønsker arbeid i kafeen som fast pliktarbeid kan melde seg i etterkant av vårmøtet.

Nytt renovasjonssystem

Kapasiteten på avfall økes, restavfall fra 7 til 8 kasser og papp/papir fra 3 til 5 kasser. Alle skapene får rektangulære innkastluker. Fundamentet for anlegget lages så snart frosten går. Det vil derfor ikke være like mange søppelkasser i begynnelsen av sesongen, så vær litt restriktive med hva dere kaster. Kjør gjerne større ting til avfallsplasser inntil videre.

Betal med Vipps

Bruk gjerne Vipps når du skal kjøpe noe i kafeen, på loppemarkedet, presse epler eller kjøpe nøkler. Husk å merke innbetalingen med hva overføringen gjelder f.eks eplepressing, loppemarked etc. Dette gjør det enklere å få regnskapsført inntektene korrekt. Vippsnummeret vår er 18859.

Krøll på fakturautsending

Innføring av e-faktura og avtalegiro har ført til at flere betaler regningene innen fristen. I overgangsfasen har enkelte kolonister mottatt faktura både på papir og i nettbanken. Dette skal nå være i orden, men gi beskjed hvis det skulle skje igjen.

Huset

Forsamlingshuset øverst i Plommeveien har en stor festsal med byens beste utsikt. Både kolonister og andre har anledning til å leie Huset til arrangementer. Mer detaljert informasjon om vilkår og priser ligger på nettsiden vår.



Tom Ovlien, Arne-Harald Hanssen og hønene. Bildet til venstre er fra en artikkel i Aftenposten. Foto: Paal Audestad

Hønegleder for store og små – om hønsehold i kolonihagen

av Tom Ovlien



En god del kyllinger var blitt klekket som del av et barnehageprosjekt på Jessheim påsكا 2014 og barnehagen klarte ikke finne nytt hjem til alle. Vi visste at en annen avdeling på Solvang tillot litt høner i hagen, så kanskje lot det seg gjøre også i vår avdeling? Alternativet var at de tre tverrstripete Plymouth Rock-hønene ble til frikasse før St. Hans.

Slik gikk det heldigvis ikke. Et velvillig styre ga oss grønt lys og ville gjerne teste ut hønsehold i hagen. Det ble starten på en liten lykkereise for oss og våre tre høner; Snilltippa, Trampoline og Hermine. Et bittelite økosystem av nytte og glede ble slik skapt på vår vesle parsell. Fornøyde høner får spasere fritt fra morgen til kveld hele sesongen innenfor hekken vår bakom et lavt nettinggjærde. I fire sommersesonger har vi daglig fått egg og trivsel tilbake. Ikke bare vi, men barn og voksne i nabolaget, også utenfor avdelingen, kommer gjerne innom og kikker på hønene våre, mater de og lar seg sjarmere. Vi har alltid holdt en åpen port for dem som vil bli kjent med hønene.

Et sommerliv

Hønene på sin side får et sommerliv de antakelig ellers ikke ville fått, med masse frihet og mulighet til å lete i gresset etter insekter, egg og larver. Og det virker som det også er en ekstrafordel i dette for oss: Det kan synes som om hønenes appetitt for snegleegg demper innslaget av brunsnegler i hagen. Vi har færre enn noensinne. De voksne sneglene bryr hønene seg ikke om, men de er spesialister i å finne egg og larver skjult i jorda og bak blader og gress.

Løse hunder

Hva med hønenes naturlige fiender? spør sikkert noen. Vår verste frykt er hundeeiere som ikke overholder båndtvangen. For et par år siden gjennomførte en slik hund nærmest massakre i den hønsegården våre høner er i om vinteren. Reven kan komme innom på nattetid, vi har jo sett den luske i hagen vår i grytidlige morgentimer. Men solid netting og jernstenger ned i jorda rundt hønsehuset gjør oss

trygge. Høsehauk vil jo også gjerne ha en hønsestek, og kan slå ned fra stor høyde. Hittil har vi heldigvis likevel unngått slike dramaer. Husk at mens hønene ennå er kyllinger, er de mer utsatt og må alltid være beskyttet. Både skjære og katt kan forsyne seg av de små.

Retningslinjer

Samarbeidsutvalget for Solvang kolonihager har vedtatt felles retningslinjer for hønsehold som sier at «hønsehus krever ordinær byggesaksbehandling. Veiledende størrelse er L 195 cm, H 75cm, B 103cm. Det settes en begrensning på 4 høner per parsell. Det er ikke anledning til å holde hane.

Det forutsettes at plassering av hønsehuset, foring og renhold ivaretas i henhold til forsvarlig dyrehold. Hønsehuset må forankres i bakken, slik at hønene er beskyttet mot rovdyr.

Ved avslutning av hønseholdet (dvs når det ikke skal holdes høner neste sesong) skal hønsehuset fjernes omgående. Ved mislighold kan styret pålegge avvikling av hønseholdet.»

Tips til mer lesning:

Norsk rasefjærfeforbund gir gode råd på sine nettsider: <http://nrff.no/fjærfehold/stell.html>

På Facebook finnes også flere grupper for dem som har høner som hobby.

Innslag i Østlandssendingen 6. juni 2014 om høner fra Hvam på sommerferie i kolonihagen.

Tips for hønsehold:

Husk å søke byggekomiteen om å holde høner og om hønsehus. Hør med de nærmeste naboene om det også er greit for dem.

Unngå hane. Haner betyr bråk og er ikke tillatt.

Tre-fire høner er tilstrekkelig.

Bruk en tung og kortvinget hønserase.

Sørg for et hønsehus som er revesikkert.

Husk at hønene liker å vagle seg litt høyt oppunder en lem eller tak om natten.

Pass på i sesongovergangen at natttemperaturen for hønene når de sover ikke faller under 5-8 grader.

Høner liker å holde seg rene og kose seg i sandbad.

Ha godt renhold av hønsehuset.

Rent vann og god tilgang til korn i beholdere er viktig.

Gi gjerne hønene frukt og grønt, men ikke la det ligge og tiltrekke seg mus og rotter.

Finknus gjerne eggeskall og ha i hønsematen slik at kalsiumet hønene trenger gjenvinnes.

Allier deg med en gård som kan ha hønene utenom sesongen.

Kald sommer ga sen eplesesong

av Bjørn Brevik

Eplene fikk en tøff start i 2017. Våren og forsommeren var kald og det var mye nedbør, både under og rett etter blomstring. Det ga mindre epler og most enn året før.

Sesongen kom i gang nesten to uker senere enn normalt.

Det førte til noe mer skallskader på eplene og mindre avling. Dette var nok også årsaken til at det ble en relativt rolig høst for eplepressegjengen på Solvang Mosteri. Vi presset halvparten så mye epler som i 2016. Kvaliteten på eplemosten var det uansett ikke noe å si på.

Siden det var mindre pågang fra kolonister i Solvang avdeling 2, åpnet vi opp eplemosteriet også for at kolonister fra de andre avdelingene, men vi annonserte ikke og det var nok årsaken til at pågangen også fra de andre avdelingene var liten.

Vi håper at vi kan utvikle systemene våre og finne nye metoder for å øke kapasiteten slik at alle kolonister på hele Solvang som ønsker å ta vare på frukten i hagen, får mulighet til å lage

verdens beste eplemost.

Det ser ut til at også 2018-sesongen kan bli sen, med en lang, kald og snørisk vinter. Dersom vi får en fin vår og sommer, uten for mye nedbør, kan dette likevel bli en fantastisk sesong! Vi krysser fingre for at en kald vinter gir en varm sommer.





Drivhus: Vindruer og tomater gjennom hele sommeren

Ved uforutsigbare ekstremvær-tider som disse, kan det være bra å ha ett sted i hagen der du selv kontrollerer vekstforholdene for plantene dine. Med et drivhus kan du både starte sesongen tidligere og forlenge den utover høsten.

Av Tom Ovlien

Mens mange av oss tok fram spade og ishakke i april for å forsøke hjelpe våren litt i gang, var enkelte kolonister allerede i full aktivitet med sine planter. Vårsola varmet opp små hobbydrivhus rundt omkring i kolonihagen og de ivrige parselleierne kunne skaffe seg det forspranget som sikrer tomater, salathoder, urter og annet godt og nyttig før de fleste andre våger utfordre nattefrosten. Lys og ekstra varme i drivhuset kan kick-starte våren for alle oss utålmodige.

Smakfulle tomater

I midten av april møtte vi Marianne i Vestveien, mens snøen ennå lå tykk på plenene. I likhet med nabo Britt-

Elin skaffet Marianne seg drivhus for et par sesonger siden: - Jeg hadde ingen erfaring med drivhus fra før, men hadde lyst til å dyrke litt mer enn på friland. Litt chili, paprika, agurk og tomater. Tomatene blir jo mye mer smakfulle når de vokser i drivhuset. Og så kan jeg sitte i drivhuset med en kaffekopp og oppleve plussgrader under sola der inne, selv om det er mange minusgrader i luften slik denne våren har vært, sier hun.

Marianne samarbeidet med Britt-Elin da de reiste hvert sitt drivhus. - Det var egentlig kjempesmart, siden vi hadde kjøpt like drivhus og kunne hjelpe hverandre. Det er jo en del skruing og tilpassing og en del instruksjoner som må leses.

Eksotiske vekster

Drivhus i hagen gir deg ikke bare muligheten til tidligere sesongstart og forlenget sesong. Du kan også prøve ut mer eksotiske blomster, urter og andre vekster vi til vanlig ikke klarer dyrke her på østlandsområdet. Vindruer er av de plantene mange med hobbydrivhus forsøker med hell. Tomater, slangeagurk og andre grønnsaker blir også langt mer smakfulle enn dem du kjøper i butikken, mener mange i likhet med Marianne.

Noen tips:

- * Vask drivhuset jevnlig og minst en gang grundig hvert år.
- * Kast brukt jord i komposten eller benytt den andre steder i hagen.
- * Kast alle planterester i komposten og dekk til med jord.
- * Sørg for at eventuelle soppsykdommer ikke overlever og overvintrer.
- * Fyll på ny, næringsrik jord etter utskiftning eller behov.
- * Montér automatisk vindusåpner, slik at ikke varme sommerdager blir for hete.
- * Vær nøye med vanning, gjødsling og sjekk av planter.
- * Friske og sunne planter er mindre utsatt for sykdommer. Døde eller skadde planter/plantedeler må fjernes fortløpende.
- * Lus og midd (stort middangrep vil se ut som spindelnev) er de vanligste planteangrepene. Ved lus - og/eller middangrep kan grønnsåpevann sprøytes på den skadde planten. Begynn forsiktig med en spiseskje grønnsåpe i 10 liter vann og øk andelen grønnsåpe om det ikke gir effekt.

Råd og regler

Det er overhodet ikke vanskelig å starte denne hobbyen, selv om du antakelig vil behøve litt hjelp når du setter sammen drivhuset. Drivhus finnes i et stort utvalg. Finn en fornuftig plassering på parsellen med tilgang på sol og i ly for vind.

Her er råd og regler:

* Bestem underlaget:

◦ Direkte på bakken.

◦ Støpt gulv - det gir et enklere renhold.

◦ På sokkel - sikrer stabilitet og gir enklere utendørs vedlikehold på bakkenivå. Et lite løft på 10 cm gjør huset også penere å se på.

* Unngå nærhet til større trær. Grener kan brette av i høststormene og skade drivhuset ditt.

* Søknad skal alltid sendes byggekomiteen og nabovarsel skal gis. Hold deg innenfor gjeldende, felles regelverk for kolonihagene på Solvang:

«Det er anledning til å sette opp et veksthus på parsellen på maksimalt 6,6 m² med maksimal høyde 2,26 m og høyde på «grunnmur»/fundament på laveste punkt over terreng maksimalt 10 cm. Hele veksthuset skal være av glass eller



gjennomsiktig plast. Reisverket kan være av tre eller metall. Det er ikke tillatt å sette opp skjermvegger eller lignende hverken utvendig eller innvendig i

veksthuset. Kjeller under veksthuset er ikke tillatt. Søknaden skal inneholde informasjon om plassering på parsellen, materialer og alle mål. Brosjyre eller tegning over veksthuset



Informasjon fra utvalg og komiteer



Bygging

Byggekomiteen: Kim Brantenberg (parsell 129), Bjørn Brevik (parsell 138), Ragnhild Holm (parsell 126).

Parsell-leiere som har planer om utbygging eller vedlikehold oppfordres til nøye å sette seg inn i byggeforskriftene og -tegnningene, ettersom det er strenge regler for hva man kan og ikke kan gjøre. De fleste typer arbeider må søkes om før man setter i gang.

Oppdaterte byggeregler, tegninger og nye, forbedrede skjema for byggesøknader og -meldinger finnes på hagens hjemmeside www.solvang2.no.

Styret håndhever byggeforskriftene på vegne av samarbeidsutvalget på Solvang. Byggereglene for alle avdelingene på Solvang er like. Styret har ikke hjemmel til å godta avvik fra reglene.

Opprinnelige tegninger og regler har vært fraveket gjennom tidene, det er derfor ikke tilstrekkelig å søke veiledning ved å se på naboens hytte. Enhver ny konstruksjon, det være seg tilbygg, glassveranda, platting etc. skal godkjennes av styret.

Någjeldende byggeforskrifter/tegninger skal følges også ved rehabilitering. Dette gjelder selv om bygget i sin tid ble godkjent av daværende byggekomité. Eksempler: Dersom vinduer som er for store i henhold til någjeldende tegninger skal skiftes, kan man ikke sette inn nye vinduer av tilsvarende størrelse. Dersom man har liggende panel på boden må dette erstattes av

stående panel slik det fremgår av byggeforskriftene.

Vær oppmerksom på at det skal sendes inn søknad eller melding også ved vedlikeholdsarbeid. Hva som fordrer søknad og hva som kan meldes fremgår av skjemaene.

Dessverre tar enkelte saken i egen hånd og bygger uten å søke om tillatelse først. Om alle fulgte forskriftene hadde vi sluppet hendelser som er ubehagelige for alle involverte parter, og parsell-leier slipper merkostnadene som påløper om gjeldende byggeforskrifter ikke overholdes og bygg må rives.

Det viktigste budskapet er at alle som planlegger små og store byggearbeider tar kontakt med byggekomiteen før noe arbeid igangsettes.

Søknad sendes styret: solvang2@kolonihager.no

Det er tre søknadsfrister i året: 15. april, 15. juni og 1. sept. Byggekomiteen vil behandle søknadene kort tid etter fristenes utløp. Søknadene blir normalt behandlet på påfølgende styremøte og parsell-leier mottar deretter tilbakemelding/tilsagn.

Orden

Ordenskomiteen: Per Otto Stray (parsell 223), Kirsti Grande (parsell 144), Tom Ovlien (parsell 145), Berit Synnøve Nilsen (parsell 199)

Ordenskomiteen går sin faste hovedrunde rundt St. Hans, datoer vil bli lagt ut på vår Facebook-gruppe, oppslagstavle og hjemmeside når vi nærmer oss. Noen få parselleiere har fått frist til 1. april 2018 med enkelte litt mer omfattende arbeider, denne fristen utsettes til 1. juni 2018 på grunn av sen vår.

Noen vårtips: Kraftig beskjæring av hekk må gjøres før den spretter på våren.

Frukttrær skal klippes hvert år.

Til slutt noe som de fleste sliter med; ugress i vei. Dette må vi være strenge på da dette ødelegger de nyasfalterte veiene. Luking er ikke alltid det beste eller enkleste, prøv med edikk eller sprøytamidler om du synes det er vanskelig å få bort ugresset.

Pliktarbeid

Pliktkomiteen: Liv Teetma (parsell 173)

Rene toaletter og dusjer, fungerende vaskemaskiner, strømavregning, vann i kranene, styre- og komitéarbeid, temakvelder, loppemarkeder, Barnas dag, søndagskafé, loppemarked og fester. Uten pliktarbeid ville alt stoppe opp. Derfor er det viktig at alle deltar. Hver parsell må bidra med minimum 12 timer pliktarbeid i løpet av sesongen. Dessverre dekker ikke disse timene på langt nær behovet og mange bidrar mye mer enn de fastsatte 12 timer.

Vi har forståelse for at uforutsette ting kan komme opp, slik at man ikke anledning til å delta, og da må «kjøpe seg ut». Men denne løsningen skal kun brukes

når man i blant er forhindret fra å delta og opptjene fulle 12 timer, ikke en oppfordring til aldri å delta. Per i dag belastes kolonister med kroner 200 per plikttime som ikke gjennomføres.

Pliktarbeidet organiseres på to måter, fellesarbeid og faste plikter. Fellesarbeid innebærer økter på to timer hver gang (inkl. kaffepause). Oppslag vil bli satt opp på tavlene og på hjemmesidens oppslagstavle. Husk å merke deg hvilke redskaper du skal ta med, det varierer fra gang til gang. Det er ønskelig at så mange som mulig deltar på de første datoene som settes opp. Våren er en travel tid for oss alle, men en våropprydding på fellesarealene er også nødvendig.

Faste plikt oppgaver tildeles etter vårmøtets slutt. For mer detaljert informasjon vedrørende pliktarbeid, se vår hjemmeside.

Styrets ønske er at flest mulig av hagens beboere bidrar til fellesskapet, derfor håper vi at vi får se dere i sesongen som kommer.

Salg

Salgskomiteen: Marianne Voss Torstad (parsell 200), tlf.: 924 12 023, Eva Stormyren (takstkoordinator, parsell 123), Johanna Sofia Sigvertsen (parsell 174).

Det selges hytter bare én gang denne sesongen. Frist 1. juni.

Slik går du frem for å selge hytta:

1) Ta kontakt med salgskomiteen og meld fra om salg. Send en e-post til solvang2@kolonihager.no eller ta kontakt på mobil 924 12 023.

2) Salgskomiteen kontakter byggekomiteen og avtaler befarings. Hvis byggekomiteen finner råte, brannfare,

avvik fra byggeregler eller annet som bør utbedres for å stoppe forfall, vil det bli utformet klausuler som ny eier må utbedre. Dette gjelder både ved arv og salg.

3) Ved salg kontakter salgskomiteen Boliginstituttet AS for taksering av hytte og parsell. Takstkostnaden (p.t. 4.000 kr) + administrasjonsgebyr (p.t. 3.000 kr) bæres av selger. Taksten utarbeides i samarbeid med hagens takstkoordinator. Husk at nøkler må gjøres tilgjengelige på kort varsel.

4) Hytta annonseres internt på oppslagstavlene i minimum 1 uke. For å kunne bytte internt må du ha hatt parsell i minimum 2 år og egen hytte og parsell må ha vært vedlikeholdt tilfredsstillende.

5) Hvis ingen intern kjøper melder seg blir hytta solgt eksternt til søker på ventelisten.

Nytt takstsystem for alle kolonihagene ble innført i 2016. Regler for taksering finner du på hjemmesiden. Taksten fastsettes ut i fra parsellens standard med særlig vekt på hagens mangfold av planter, nyttevekster og skjøtsel, og vedlikeholdet som har vært gjort på hytta. Taksten indeksreguleres hvert år.

Grunnpris for taksering av hytte er nå: Hytte 6.685 kr pr. kvadratmeter, parsell 183 kr pr. kvadratmeter.

Andre praktiske ansvarsområder

Vann: Jan Magraff (parsell 128), Bjørn Hvidsten (parsell 125)

Parkering: Hans Stormyren (parsell 123)

Strøm: Tom Martinsen (parsell 224)

Søppel/renovasjon: Asbjørn Evensen (parsell 214)



Nyttig å vite

Bilkjøring

All bilkjøring i avdelingen skal begrenses til et absolutt minimum og skal skje i gangfart. Veiene tåler ikke tungtransporter, containerbiler etc. Akseltrykk er max 3,5 tonn. Bruk lettere transportmidler, slik som mindre tilhengere eller trillebår. Husk også at kjøreporten skal holdes låst til enhver tid.

Botid

01.04 - 31.10. Da skal hyttene brukes, vedlikeholdes og parsellen stelles regelmessig.

Brannsikring

Hver hytte skal ha et brannslukningsapparat og minst 1 røykvarsler. Dette utstyret skal følge hytta ved overdragelse og salg.

Container

Det er ikke tillatt å sette container og containersekker på egen parsell eller i veien utenfor hytta. Container kan, etter tillatelse fra styret, settes opp noen dager ved porten til avdelingen. All parkering av større anleggsmaskiner eller brakker på egen parsell skal godkjennes av styret.

Dusj, WC og vaskemaskin

Dette finnes både på Huset og på Felleshuset (ved lekeplassen). Det sistnevnte har helårs vann og kan benyttes når du besøker hytta om vinteren. Det er gratis å benytte fasilitetene. Alle setter pris på et rent og innbydende badrom, og det er viktig at alle husker på å rengjøre etter seg samt overholde vasketidene.

Dyrehold

Det er ikke tillatt å holde mer enn ett husdyr på parsellen uten særskilt tillatelse fra styret. Husk at det er båndtvang i kolonihagen, og på egen parsell om den ikke er gjerdet inn.

Eplene

På høsten bugner hagen av frukt og bær. Et problem i mange hager er at eplene bare faller til bakken og blir liggende og råtne. Ikke la eplene gå til spille på denne måten. Press eplene til most i Solvang mosteri, hagens egne mostresser en helg i slutten av september eller begynnelsen av oktober. Hvis dette ikke passer, kan du presse på Øvre Ringi gård i Slependen: ringi.no. Eller du kan la den ideelle organisasjonen Epleslang komme og hente eplene dine: heia@epleslang.com.

Flaggstang

Det forplikter å ha flaggstang. Parselleiere som har flaggstang skal påse at den ser pen ut og at det henger enten vimpel eller flagg der. Vimpel kan henge oppe hele døgnet, mens flagg skal heises kl. 8 og fires kl. 21. Bryr du deg ikke om å heise vimpel eller flagg bør du heller ta ned flaggstangen.

Forsikring

Hver enkelt parsell-leier må selv ordne med hytteforsikring. Det er litt ulik praksis i de enkelte forsikringsselskapene, noen forsikrer bygningen som løsøre mens andre også tilbyr fullverdiforsikring. Det siste alternativet er en bedre forsikring som dekker hele gjenoppføringsprisen, mens en løsøreforsikring kun dekker skader inntil den forsikringssummen som forsikringstaker selv har valgt.

Hageavfall

Hageavfall kan du selv kompostere i egne kompostbinger på parsellen. Husk at åpen markkompost (kompost/kvisthauger) ikke er tillatt pga. rotter og snegler. Det er heller ikke lov å kaste matavfall i komposten med mindre du har en tettsluttende kompostbeholder for varmkompostering. Oslo kommunes kvistbil henter hageavfall en gang pr mnd. gjennom sesongen. Tidspunkt blir annonsert på hjemmesiden og på oppslagstavlene. Hageavfall kan også kjøres til ett av de kommunale mottakene.

Ildsted og feiing

Dersom du har installert nytt ildsted, byttet ildsted eller reparert noe som har med et ildsted å gjøre, skal dette kontrolleres av en kvalifisert kontrollør. Det er ikke tillatt å benytte ildstedet før kontrollen er gjennomført.

Pipebrann rammer oftere hytter enn bolighus. Sotansamling i skorsteiner og ildsteder fører lett til pipebrann. Sprukne piper og rustede røykrør kan være direkte livsfarlig.

Piper som brukes skal feies og gjennomføres tilsyn på. Et godt råd kan være å gå sammen med naboene om dette. Feieren vil samtidig kunne se på andre branntekniske forhold.

Kontortid

Kontoret i Felleshuset ved hovedporten er åpent noen ettermiddager i sesongen. Der vil du treffe en av styrets representanter for enkle spørsmål og avklaringer. Datoer kommer på oppslagstavlen og hjemmesiden.



Nøkler

Nøkler til søppelbod / vaskerom og kjøreport kan kjøpes i kontortiden på Fellehuset.

Orden

Ordenskomiteen går sin første runde i hagen i slutten av juni, og andre runde i august. For at helhetsinntrykket i kolonihagen skal være pent og innbydende, må hagen fremstå som et levende mangfold av velholdte hager.

Kolonihagen er åpen for befolkningen i Oslo og her skal man kunne glede seg over skjønnheten i de små oasene som parsellene representerer. Ordenskomiteen har utarbeidet en håndbok om hagestell mv. som inneholder mye nyttig informasjon, den finner du på hagens nettside. Der finner du også ordensreglementet for Solvang kolonihager.

Parkering

For å parkere på felles parkeringsplass mot Sognsveien kreves gyldig parkeringskort fra Europark. Hver parsell tildeles ett kort (unntatt de med fast plass inne på området). Noterer ned nummeret på parkeringskortet, da det ikke er mulig å bestille nytt kort uten dette. Den enkelte kolonist vil bli belastet kostnadene for produksjon av nytt kort.

Hvis du ikke har parkeringskort, kan du kjøpe det i styrets kontortid. Det koster 50 kr. Avdeling 2 har også en mindre parkeringsplass nedenfor Huset, samt ved eika. Der finnes kun faste plasser. For å få tildelt og beholde plassen er det en forutsetning at man eier egen bil.

Internpost/aviser

Alle parseller skal ha montert postkasse, og denne må sjekkes regelmessig etter viktig informasjon fra styret.

Aviser kan omadresseres til kolonihagen ca. i perioden 20.5 - 1.9 (utenom denne perioden kommer avisen i den røde kassa ved bommen til avdeling 4 i Nordbergveien, tvers over gata for Mittveien. Det er ikke mulig å omadressere privat post – vi har ingen egen postutdeling utover intern informasjon fra styret.

I botiden kan internpost til styret legges i postkassa på Fellehuset ved porten. Utenom botiden, 01.11 - 31.03, skal all post til styret sendes til Postboks 3960 - Ullevål Stadion, 0805 Oslo.

Skadedyr

For å unngå rotter og brunsnegler er det viktig at alle tar opp nedfallsfrukt, ikke kaster matrester i åpen kompost samt benytter avfallsbeholderne i søppelbua.

Parsellene må også ryddes for skrot, kvisthauger og nedfallsfrukt.

Stilletid

I tidsrommet 15.05 - 01.09 har vi såkalt stilletid. Det betyr at støyende arbeid og adferd ikke må forekomme etter kl. 21.00 på hverdager, 18.00 på lørdager eller på søn- og helligdager.

Strøm og jording

Strømmen skal leses av den 15. august hvert år og leveres innen den 22. august. Desimaler ikke skal tas med på avlesningen. Bytter du strømmåler må du gi styret beskjed. Målerstanden på både den gamle og den nye måleren leses av og noteres. Meldeskjema finner du på nettsiden. Dette skal signeres og leveres i styrets postkasse.

I september kommer strømregningen som har forfall i første halvdel av oktober. Dersom skjema uteblir vil forbruket bli fastsatt og fakturert ved skjønn.

Alle hytter er pålagt å ha forskriftsmessig jording av strømanlegget. Den enkelte parsell-leier har ansvar for at dette er i orden, og må bære kostnadene ved oppretting av jordingsfeil. Vær oppmerksom på at manglende jording eller jordingsfeil hos deg kan forårsake strøm i kranene på en av de andre hyttene selv om de har jordingen i orden.

Krav om samsvarserklæring og relevant dokumentasjon for utført elektrisk arbeid ble innført fra 01.01.1999 og er regulert gjennom «Forskrift om elektriske lavspenningsanlegg». Du har krav på samsvarserklæring når en profesjonell elektriker har utført arbeid i hytta di. Samsvarserklæringen skal oppbevares i hytta. Manglende samsvarserklæring på arbeid utført etter 1999 kan gi trekk i takst ved salg.

Maks. tillatt strømkapasitet per hytte er 25 ampere. Dersom man har lavere, men ønsker å oppgradere anlegget til 25 ampere må dette meldes til styret.

Strømbrudd

Ved strømbrudd kontakter du avdelingens SU-representant, Johnny Aasen, som deretter kontakter elektriker. Ikke kontakt Hafslund. Nettet eies av Solvang. Strømbrudd som skyldes feil i det elektriske anlegget inne i hytta (etter innføringen i hytta fra de to isolatorkoppene) er parselleiers ansvar. Dette gjelder både bestilling av autorisert elektriker og dekning av kostnader.

Søppel og renovasjon

Søppelet i Solvang avd. 2 skal kildesorteres, som ellers i kommunen. I søppelkassene skal kun husholdningsavfall kastes. Maling, annet miljøfarlig avfall samt glass, metall eller byggeavfall plikter den enkelte parsell-leier selv å levere til miljøstasjon. Avfallsbeholderne må benyttes, det er ikke tillatt å

sette fra seg søppel på bakken. Det skal heller ikke legges søppelposer i avfallsdunken på lekeplassen – den er til for besøkende. Papp og kartong skal brettes og komprimeres før det legges i returpapirbeholder.

Søppeltømming foregår kun i perioden 1.4 - 31.10, resten av året holdes søppelskapene låst.

TV og internett

TV- og bredbåndsnett på Solvang avd. 2 leveres av Kringsjånnett. De gir oss en gunstig ordning i samarbeid med GET, vi betaler bare for 7 av årets 12 måneder, dvs. botiden. Parsell-leiere som ikke har TV-kabel til hyttevegg har løpende mulighet til oppkobling for egen regning. Om det allerede er TV-uttak i hytta trengs en dekoder og avtale om abonnement. Om du ønsker dette, kontakt styret i hagen. Skjema ligger på nettsiden. Du finner mer info om abonnementet på kringsjaanett.net. Dekoder mottas fra GET.

Solvang 2 mottar en felles faktura for alle abonnenter. Den enkelte abonnent vil deretter motta faktura tillagt fakturagebyr fra Byggforvaltning. OBS: Tilleggstjenester, som kanaler utover grunnpakken, utvidet netthastighet m.v. faktureres direkte fra GET.

Ved salg av hytte må dekoder og eventuelt annet utstyr leveres tilbake til Get. Abonnenter som ikke leverer inn dette vil kunne bli fakturert for verdien. For ytterligere informasjon, se www.get.no/kunsdeservice.

Utelys

Alle hytter skal ha montert utelys ved inngangsdør mot veien. Denne skal lyse når det er mørkt gjennom hele året.

Vannet

Vannet settes på ca. 15.4 og stenges ca. 15.10 (følg med på hjemmesiden og oppslagstavlene). Ved stenging: Husk å tømme slanger, kraner, rørkoblinger og ledninger for vann. La alle kraner stå åpne for å sikre luftgjennomstrømning og unngå frostskafer. Ved påsetting: Husk å stenge alle kraner, både ute og inne, i god tid før vannet settes på, det kan være man er forhindret i å være til stede på åpningsdagen! Alle parsell-leiere oppfordres til å være tilstede når vannet blir satt på. Det er ikke uvanlig at kraner og rør får frostskafer i løpet av vinteren, og at rør og koblinger springer lekk. Hagen har ansvar for utekranene, utstyr utover dette må den enkelte parsell-leier selv dekke.

Vinteropphold

Ønsker du å bo på hytta til vinteren? Søknadsfrist er 10. september. Kun parsell-leier og husstandsmedlemmer kan få vinteropphold. Tildeling skjer etter ansiennitet, og man må ikke ha ordensanmerkninger. Vinterboere må også påta seg ulike oppgaver i hagen (f.eks snømåking og renhold).

Ordensregler for Solvang kolonihager

§1 Generelt:

(se også NKHF's vedtekter for foreninger §9)

Medlemmene skal sørge for at parsellen og hytta brukes på en måte som samsvarer med formålet for og ideene bak kolonihagene. De plikter å bidra til fellesskapet, god orden og gode mellommenneskelige forhold i kolonihagen, og har ansvar for at de selv, deres husstand og besøkende opptrer i henhold til vedtekter og ordensregler.

Medlemmene er ansvarlige for den skade som er utført av dem selv, deres husstand eller besøkende. Hage, hytte, gjerder med mer skal skjottes slik at alt ser pent og ordentlig ut. Parsellen må ikke benyttes som opplagsplass for uvedkommende ting, verken sommer eller vinter.

§2 Støy og ro

I tidsrommet 15.05. – 01.09. må støyende arbeid og adferd ikke forekomme etter kl. 21.00 på hverdager, etter kl. 18.00 på lørdager og ikke på søn- og helligdager.

§3 Veier, gjerder og hekker

Veiene: skal holdes fri for ugress til enhver tid. Hver

parsell har ansvar til midt i veien. Der hvor veien grenser til fellesareal, har hver parsell ansvar for hele veien. Nedfallsfrukt skal fjernes.

Gjerder: Det ytre gjerde må ikke belastes med komposthauger eller annet som kan skade gjerdet. All "tung" vegetasjon som vokser inntil eller gjennom nettingen skal fjernes av den enkelte kolonist, også det som kommer utenfra.

Hekker: skal holdes fri for fremmede planteslag og må klippes, 1. gang senest før St. Hans. Hekkenes maksimale høyde skal ikke overstige 140 cm, og skal klippes slik at den loddrette linjen mot veien kommer innenfor asfaltkanten eller parsellgrensen. Under hekkene er det kun tillatt å ha teppedannende, lavtvoksende stauder. Hekker og veier skal pleies gjennom hele sesongen.

Avd. 1: Alle parseller på avdeling 1 skal ha hekk ut mot veiene. Unntaket er et lite stykke i Syrinalleen der grunnforholdene gjør beplantning vanskelig. Parselleierne som har gjerde på sin tomt, er ansvarlig for vedlikehold av dette. Ytterkant av hekken må ikke gå lenger ut enn en loddrett linje 10 cm fra asfaltkanten eller en grense. Det er opp til den enkelte hvor bred hekken er innover mot egen parsell.

Avd. 3: Bredde på hekk skal ikke overstige 50 cm.



§4 Beplantning

All beplantning skal plantes og beskjæres slik at den ikke kommer ut over parsellgrense mot vei, eller naboer, eller opp i luftstrekking for strøm og/eller telefon.

Bærbusker må ha en planteavstand på ca. 1m, frukttrær ca. 2m fra parsellgrense. Maksimumhøyde for trær er 4m. Skogstrær er ikke tillatt.

Avd. 1: Plen og gresskant må holdes "trimmet" mot naboparsell. Det skal være frukttrær, bærbusker og andre nyttevekster på parsellen.

§5 Dyrehold.

Det er ikke tillatt å holde mer enn ett dyr på parsellen uten spesiell tillatelse fra det enkelte styre. Båndtvang er påbudt for alle hunder både på parsellen og i hagen forøvrig.

Styret kan gi pålegg om at støyende eller udisiplinerte dyr ikke tas med i hagen.

§6 Kjøring etc.

Kjøring av biler, motorsykler og mopeder i hagen er ikke tillatt. Kjøring tillates kun for nødvendig av- og pålesing. Kjøretøyet skal deretter kjøres ut av hagen umiddelbart. All kjøring skal skje i gangfart. Kjøreporter skal alltid holdes lukket og låst. Gangporter skal alltid lukkes, men holdes ulåst i hele botiden.

Avd. 1: Motorsykler og mopeder kan parkeres bak felledusjanlegget (Brusedoen) ved nedre port.

Avd. 3: Når det må kjøres bil i avdelingen, skal det alltid gå en person foran bilen.

Avd. 4: Gangporten holdes låst om natten.

§7 Brenning, kompostering og gjødsel.

All brenning på parsellen er forbudt. Egenproduksjon av kompost til jordforbedring er tillatt. Kompost og gjødsel må oppbevares forsvarlig, spesielt med tanke på lukt. Kompost skal anlegges på steder hvor det ikke er til sjenanse. Lagring av hageavfall i hauger rett på bakken er ikke tillatt. Dersom man ønsker å benytte kompostbinge(r), skal grunnflaten til den enkelte ikke overstige 1 x 1 meter. Bingen må ikke fundamenteres eller forankres på slik måte at den ikke enkelt kan flyttes eller fjernes uten bruk av verktøy.

§8 Sjøpplhåndtering

Husholdningsavfall skal kun legges på anvist plass, i søppelskur/sjøpplcontainer. Ugress, planteavfall og lignende må ikke kastes sammen med husholdningsavfall men komposteres på egen parsell eller eventuelt kjøres til kommunens plass for hageavfall. Ikke noe slags avfall verken planteavfall, greiner eller annet må kastes utenfor gjerdet, eller noen steder i kolonihagen.

Avd. 1: Husholdningsavfall skal emballeres på en forsvarlig måte. Søppel skal ikke settes utenfor skuret. Det må påsees at lukene er godt lukket.

§9 Særskilte regler for avdelingene

Dersom årsmøtet i en forening ønsker tillegg i ordensreglene skal dette godkjennes av Samarbeidsutvalget (SU). Dersom årsmøtet i en forening ønsker å endre deler av rammeverket, på grunn av særskilte forhold i foreningen, må dette begrunnes av foreningen og godkjennes av SU, de andre foreningene må informeres.

§ 10 Postkasser og parsellnummer på hytta

Enhver hytte/parsell skal være synlig merket med nummer. Postkasse skal finnes ved inngangen til parsellen.

§ 11 Hønehold

Hønehold kan tillates på parsellene etter følgende bestemmelser:

Oppsetting av hønehus krever ordinær byggesaksbehandling. Veiledende størrelse er L 195 cm, H 75cm; B 103cm. Det settes en begrensning på 4 høner per parsell. Det er ikke anledning til å holde hane. Det forutsettes at plassering av hønehuset, foring og renhold ivaretas i henhold til forsvarlig dyrehold. Hønehuset må forankres i bakken, slik at hønene er beskyttet mot rovdyr. Ved avslutning av høneholdet(dvs når det ikke skal holdes høner neste sesong) skal hønehuset fjernes omgående. Ved mislighold kan styret pålegge avvikling av høneholdet.

Spesifikke ordensregler i avdelinger, godkjent i Samarbeidsutvalget

§ 12 Klesvask

Avd 1: Vaskeriet kan benyttes mellom kl. 0800 og kl. 2100 på hverdager, lørdager mellom kl. 0800 og kl. 1800. For øvrig må man rette seg etter de gjeldende regler som er slått opp i vaskeriet. Klesvasken henges så diskret som mulig. Klesvask skal ikke henges ute på søndager og offentlige høytidsdager.

Avd. 3: Klesvask henges opp så diskret som mulig.

§ 13 Partytelt

Avd. 1: Det er tillatt med partytelt uten vegger. Det skal plasseres frittstående og ikke monteres på hyttevegg slik at teltet blir et nytt lukket rom.

Avd. 2 og 3: Ved behov kan partytelt settes opp (mange gjester og dårlig vær). Partyteltet skal fjernes når arrangementet er avsluttet.

Avd. 4: Partytelt er tillatt i forbindelse med selskap.

Avd. 5: Maks fire døgn i forbindelse med festligheter.



Organiseringen av kolonihagene:



