Solvang kolonihager
Avdeling 2

Årsmøte
Solvang kolonihage avdeling 2
2024

Årsmøtedokumenter

Solvang kolonihager
Avdeling 2

Årsmøte i Solvang kolonihage avdeling 2, 21.4. 2024

Saksliste:

1) Åpning og godkjenning av innkalling
2) Konstituering - valg av:
   a) møteleder
   b) referent
   c) tellekorps
   d) to medlemmer til å undertegne protokollen
3) Styrets beretning 2023/2024
4) Regnskap 2023
5) Budsjett 2024
6) Innkomne forslag
7) Fastsettelse av kontingenter og honorarer
8) Valg

3. Styrets beretning 2023/24

Styret

Styret har i perioden bestått av:
Hanne M. Mathiesen, styreleder (parsell 181)
Atle Omland, nestleder (parsell 199)
Monica Brun, sekretær (parsell 190)
Anne-Britt Stensgård, kasserer (parsell 168)
Marianne Voss Torstad, styremedlem (parsell 230)
Ida Oftebro, styremedlem (parsell 132)
Aksel Korbøl, styremedlem (parsell 214)
Anne-Karin Lundeby, styremedlem (parsell 161)
Lorentz Tanner, varamedlem (parsell 217)
Anne Lise Ryel, varamedlem (parsell 212)

Styret har hatt 11 styremøter, 2 ekstraordinære styremøter og ett styreseminar i perioden.

Representasjon

Leder i Norsk kolonihageforbund: Anne Lise Ryel
Avdelingens representant Fellesstyret: Ida Oftebro
Avdelingens representant i Oslo krets av Norsk Kolonihageforbund: Marianne V. Torstad
Solvangdagene: Erland Kroken

Delegasjoner

Årsmøtet i Foreningen Solvang (Fellesstyret) 23.05.23: Hanne M. Mathiesen, Atle Omland, Ida Oftebro, Anne-Britt Stensgård, Monica Brun og Marianne V. Torstad

Kretsens styreledersamling 07.11.23: Hanne M. Mathiesen og Marianne V. Torstad (som kretsstyrerepresentant) og Anne Lise Ryel (som representant fra Norsk Kolonihageforbund)

Kurs i konflikthåndtering og bruk av dokumentmaler Kretsen/ Legalis 14.02.24: Hanne M. Mathiesen, Monica Brun, Anne-Britt Stensgård, og Marianne V. Torstad

Ekebergseminaret 09.03.22: Marianne V. Torstad, Monica Brun, Ida Oftebro, Anne- Karin Lundeby og Hanne M. Mathiesen

Årsmøte Oslo Krets 23.03.24: Ida Oftebro og Hanne M. Mathiesen, Marianne V. Torstad som kretsstyrerepresentant.

Generelt om styrets arbeid

Styret jobber jevnt og trutt gjennom hele året, inkludert vinteren når resten av hagen er i dvale. Den største jobben i fjor var omleggingen av fellesarbeidet, vi hadde i tillegg mye arbeid med HMS, i tillegg fulgte styret opp UngJobb som hagen fikk god hjelp av.

Vi har fulgt opp innspillene fra årsmøtet og hatt flere sosiale arrangement i sesongen 2023;
I april hadde vi første dugnad samtidig som første kvistbil. Der ble det servert pølser, kake og kaffe.
I mai ble vår nye petanquebane åpnet med bocciaspill og servering.
I juni braket det løs med den første sommerfesten for avd. 2 på mange år. Festkomiteen inviterte til reker, god musikk, dans og godt humør.
I juli inviterte vi til en uformell styret-på-benken samling, der både styremedlemmer og kolonister kunne møtes for en uformell prat og hygge.
I tillegg har flyttingen av kafeen ned til det gule huset med åpningskonsert og andre konserter underveis, vært et godt bidrag til mer sosialt fellesskap. Styret har bidratt med noe organisering i forbindelse med flyttingen, men kafekomiteen har gjort en fantastisk innsats for å få dette til.

SiO er nesten i mål med rivingen av Nordberg studentby, og setter nå i gang med oppbyggingen som etter planen skal være ferdig høsten 2026. Vi har hatt dialog med utbygger, og kommer til å fortsette denne dialogen utover i prosjektet. Et firma har vært og dokumentert en del av de nærmeste hyttenes tilstand, i tilfelle det skulle oppstå noen skader underveis. Et par av hyttene har også fått montert en støy- og viberasjonsmåler på veggen.

Overvann er en stor utfordring ikke bare i vår avdeling, men generelt hele området. Vi må derfor se på det store bildet, og samarbeide med andre avdelinger. Avd. 2 og 3 samarbeidet i fjor om å spyle og fjerne masser i kummene våre, bare på avd. 2 ble det fjernet 4,4 tonn med masser. Videre samarbeidet vi om kameraundersøkelser av rørene og kummene våre, og det viste seg at mye var av gammel og dårlig forfatning. Det ble i tillegg sendt ut en spørreundersøkelse til kolonistene i avd. 2 i fjor om vann i kjellere for å få bedre oversikt, Denne har vi sett på, men ikke konkludert med noe foreløpig. Vi vil jobbe videre med dette i sesongen 2024.

I september ble det lagt nytt tak på Huset, og samtidig som stillaset sto oppe, ble det byttet noe panel med råte og hjørnekasser. Sesongen 2024 skal vi fortsette vedlikeholdet ved å vaske og male til høsten. Den nye huskomiteen har i samarbeid med styret jobbet med å få på plass gode rutiner for utleien. Det er fremdeles stor pågang på utleie til ulike arrangement og dette gir en god inntekt til hagen. På kjøkkenet ble det investert i nytt dekketøy.

I oktober arrangerte vi høstmøte for kolonistene, der ble det servert pølser og kake. Styret viste til hvordan innspillene fra høstmøtet var fulgt opp og informerte om omorganiseringen av fellesarbeid I tillegg ble kolonistene delt opp i grupper der de ble invitert til å komme med innspill på ulike temaer.

Tidligere ble alle fellesutgiftene fakturert fra avdeling 2; kontingent, sparing, jordleie og vann- og kloakkavgift, i tillegg til en årlig strømregning. Nå har Foreningen Solvang kolonihager v/ Fellesstyret overtatt fakturering av strøm, jordleie og vann- og kloakkavgift. De fakturerer fire ganger i året. Fakturaene fra Solvang kolonihager kommer i tillegg til kontingent og sparing fra avdeling 2. De totale fellesutgiftene har ikke økt. Omleggingen av faktureringen, skapt en del uro blant kolonister. Et nytt skriv ble sendt ut med innkallingen til årsmøtet, og vi håper det er mer oversiktlig nå.

Arkiveringssystemet vårt (hyttemappene), har til nå vært lagret i et arkivskap på styrerommet på det gule huset. Vi har ved flere anledninger sett behov for å digitalisere dette, og har nå fått hjelp til å scanne alle de aktive og passive hyttemappene, og lagret de i et sky-system. Det er kun utvalgte som får tilgang til dette systemet i tillegg til styret, eks får byggekomiteen tilgang til byggerelaterte dokumenter, salgskomiteen får tilgang til salgsrelaterte dokumenter etc.

På bakgrunn av fjorårets suksess med styreseminar, arrangerte vi et nytt i år. Denne gangen på Sentralen, med påfølgende middag etterpå. Hovedtemaene på dette styreseminaret var fellesarbeid kommende sesong, instrukser og rutiner for de ulike gruppene for fellesarbeid og innspill fra høstmøtet/ utviklingstiltak. Det er veldig fint å kunne ha litt ekstra god tid til å jobbe, i tillegg til det sosiale med en middag i etterkant.

Ved årsskiftet mottok vi en henvendelse fra Oslo kommune, der de påpekte at vi mangler ferdigattest etter arbeidene med veier og avløp i Vestveien i 2014. Som noen kanskje husker, ble arbeidene avsluttet før det planlagte prosjektet var ferdig. Den situasjonen vi står i nå, er at firmaet vi brukte til prosjektering er solgt, og selskapet som gjorde jobben er konkurs. Det har vært en stor utfordring å finne et selskap som vil gå gjennom arbeidene og gi dem et godkjent-stempel. Styret får bistand fra Multiconsult for å nøste opp i prosessen, og i skrivende stund har vi fortsatt tro på at dette skal løse seg.

Etter flyttingen av årsmøtet fra høst til vår, så ser vi nå det mer hensiktsmessig å vente med vårbrevet til etter årsmøtet har funnet sted. Da vil vi få riktig informasjon på styremedlemmer og andre verv etc.

Fellesarbeid

Fellesarbeid er en viktig ressurs for hagen. Den store innsatsen som kolonistene gjør, bidrar til at vi får utrettet mye og kan begrense innleie av dyr ekstern arbeidskraft. Fellesarbeidet bidrar også til sosialt fellesskap, og til å styrke eierskapsfølelsen og ansvaret for kolonihagens fellesanlegg.

I 2023 ble det gjort flere større omlegginger av fellesarbeidet. Noe utprøving var det underveis, men alt i alt var det svært vellykket og denne organiseringen fortsetter med noen justeringer også i 2024.

Fra «pliktarbeid» til «fellesarbeid»

Ved oppstart av 2023-sesongen ble det som tidligere ble kalt «pliktarbeid» nå omtalt som «fellesarbeid».

Dette har bl.a. sin bakgrunn i at årsmøtet til Norsk Kolonihageforbund fattet et viktig vedtak den 18. mars 2023. Ordet «fellesarbeid» ble nå tatt inn i de vedtektene som gjelder for alle de kolonihagene som er medlemmer av Norsk Kolonihageforbund, deriblant oss i Solvang avdeling 2. Dog kan ordet «pliktarbeid» fortsatt brukes.

«Fellesarbeid» var allerede brukt i noen kolonihager. Avdeling 2 fulgte straks etter, og fra nå av heter det «fellesarbeid».

«Fellesarbeid» er et navn som vekker positive assosiasjoner til et fellesskap i hagen, men navneskiftet medfører i seg selv ikke større endringer. Selv om vi nå sier «fellesarbeid», er det fortsatt en plikt å utføre, i likhet med andre plikter som kolonistene har etter § 9 i forbundets vedtekter. Om kolonistenes plikter og rettigheter heter det bl.a. i § 9 i vedtektene: *«Ethvert medlem må være villig til å påta seg verv til styret eller komiteer, dog har fratredende tillitsvalgt rett til å nekte gjenvalg for så lang tid som vedkommende har fungert.»* Det heter også: *«Medlemmene plikter å delta i foreningens pliktarbeid/fellesarbeid etter foreningens fastsatte regler.»*

Ny organisering med flere grupper

I 2023 ble fellesarbeidet i hovedsak organisert i grupper, med en eller flere styrekonktakter for hver. I forbundets vedtekter for kolonihagene heter det i § 7.1: «Styret oppnevner de komiteer og utvalg som det finner nødvendig.» Under styrets arbeid heter det også i § 6.1 at styret skal «oppnevne komiteer og utarbeide instrukser for disse».

Mye av fellesarbeidet har også tidligere vært gjort i grupper, men styret opprettet denne sesongen flere grupper, slik som Huskomiteen, Vaktmesterne og Vedlikeholdsgruppa enn det som har vært tidligere. Eksisterende grupper ble også styrket og tydeligere definert. Vi oppnådde dermed at flere kolonister delte på et felles ansvarsområde, samtidig som vi fikk utført flere arbeidsoppgaver.

For første gang ble det før sesongstart sendt ut et spørreskjema der kolonistene kunne velge gruppetilhørighet, hva de ville gjøre, og til å komme med ideer og synspunkter. Mange positive kommentarer viser at det var ønsket å kunne gi slike innspill. Selv om det (enda) ikke har latt seg gjøre å realisere alle ideene som kom inn i 2023 – slik som badstue! – inviteres kolonistene fortsatt til å se om dette og annet kan gjennomføres.

I 2023 ble det gjort reduksjon i omfanget av såkalte "faste plikter", som innebar at én kolonist har et særskilt ansvar for en begrenset oppgave gjennom sesongen, bl.a. for å gi mer fleksibilitet og ansvar til flere. Faste oppgaver ble i hovedsak beholdt der dette eksempelvis krever særskilt kunnskap eller å kunne håndtere et spesielt redskap eller maskin. Kolonister som ønsket det kunne også ha en mer "løs" deltagelse i gruppene ved å gjøre fellesarbeid på tvers, slik som å ta vakter på loppemarkedet, eller å gjøre såkalt "soloarbeid" spesielt i grøntområdet. Arbeidet i Grøntgruppa ble ellers i stor grad gjort som fellesarbeid hver

måned, tirsdagen før kvistbilen, til sammen seks ganger.

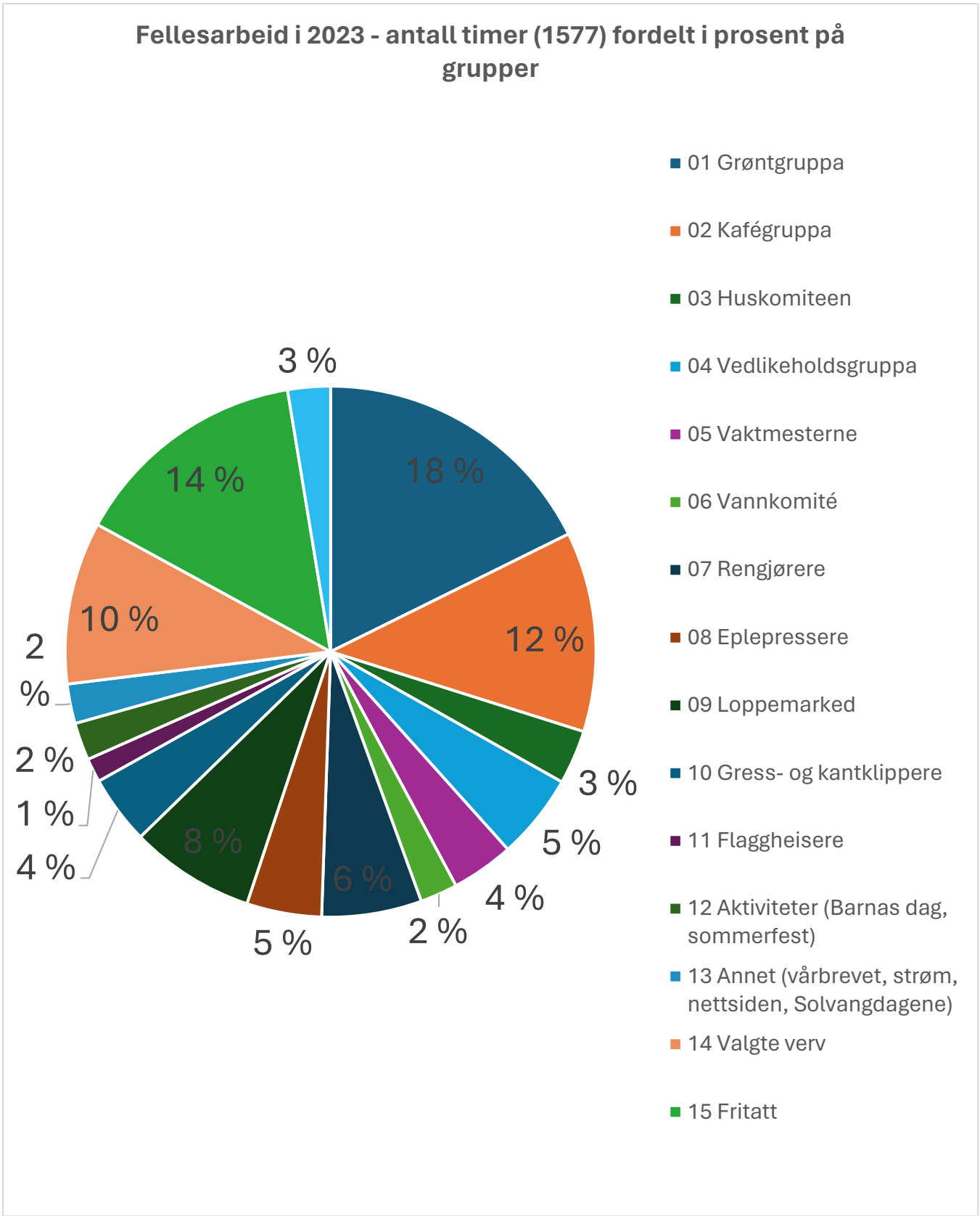
Styret jobber i 2024 videre med justeringer av gruppenes organisering og arbeidsområder. Det jobbes også med tydeligere instrukser og rutiner, i samråd med gruppene.

Høy aktivitet i 2023

Mye fellesarbeid ble gjort i 2023, i likhet med i årene før. En positiv utvikling er at flere kolonister bidro denne sesongen, og kun seks kolonister betalte helt eller delvis gebyr.
I henhold til § 6 i vedtektene til Norsk Kolonihageforbund er det det enkelte styret som fastsetter antall fellesarbeidstimer og foreslår et gebyr for ikke utført fellesarbeid. For Solvang 2 var dette 12 timer pr. parsell i 2023. Gebyret er kr. 500 pr. time for ikke-utført fellesarbeid. I praksis utfører mange kolonister langt mer arbeid enn dette, og de gjør en stor innsats for fellesskapet.

Dersom man er over 70 år og har hatt hytte i avdelingen i 25 år eller mer er man fritatt fellesarbeid. Også i 2023 ble mange kolonister unntatt fellesarbeid: disse utgjorde 14 prosent av timene til fellesarbeidet. De fritatte var dermed den nest største "gruppen" i hagen, etter grøntgruppa (18 prosent), og før Kafégruppa (12 prosent) og alle valgte verv til sammen (10 prosent). Noen av de som er fritatt deltar likevel med mye i arbeid i hagen – og en stor takk til dem!

Et forslag fra styret til årsmøtet i 2023 om å fjerne denne fritaksordningen ble trukket. Det er likevel sterkt ønskelig – og nødvendig! – at alle kolonister deltar i hagens arbeid, også om man er fritatt. Ved å ha kolonihage er alle kolonistene del av en forening, og alle plikter å bidra om "hjulene skal gå rundt". Ved høyt fritak bli konsekvensen at mer arbeid faller på færre, og kostnadene kan øke ved at flere tjenester må kjøpes. Takk til alle som bidrar med det de kan!



Illustrasjonen viser de 1577 timene med fellesarbeid som ble utført i 2023, fordelt i prosent for gruppene og annet (valgte verv, fritatt fellesarbeid og andelen gebyr for ikke utført fellesarbeid). Tallene tar utgangspunkt i de "formelle" timene for fellesarbeid, inntil 12 timer pr person. Det reelle antallet timer som kolonistene har lagt ned i hagen er svært mye høyere enn det som fremkommer i illustrasjonen. En stor andel kolonister har utført langt mer enn de 12 timene innenfor gruppene. Mange deltar i flere grupper og valgte verv, noe som ikke er tatt med her. Noen kolonister som er fritatt har også gjort en stor innsats, uten at dette fremkommer. Timer til fellesarbeid har også falt bort ved salg av hytte, noe som ikke er tatt med i illustrasjonen.

Styret har vedtatt å øke antall fellesarbeidstimer fra 12 timer til 15 timer per sesong. Selv om deltagelsen på fellesarbeid etter omleggingen har økt, ser vi fortsatt behov for at vi trenger nok ressurser til at nødvendig vedlikehold og arbeid i hagen kan gjennomføres. Dess mer vi får gjort gjennom frivillig innsats fra medlemmene, dess lavere utgifter har avdelingen på innleide tjenester for å få utført disse oppgavene.

HMS

I 2023 ble det gjort mye arbeid for HMS og brannvern i hagen, deriblant:
Vernerunde/gjennomgang av bygningsmassen våren 2023, med representanter fra styret og de nyopprettede gruppene Vaktmesterne, Vedlikeholdsgruppa og Huskomiteen.
Inngåelse av kontrakt med Bygårdsservice for årlig kontroll av brannslokkere i Det Gule Huset og Huset.

Bygårdsservice monterte skilt som markerer nødutganger og brannslokkere ved Det Gulet Huset og Huset, samt installerte flere røykvarslere og brannslokkere.

5. årskontroll ved Bygårdsservice av brannslokkere i alle hyttene der de var satt ut til kontroll, 12. juni og 4. september. Det er påkrevd at kontroll av brannslokkere gjøres hvert 5. år av kompetent personale. Kostnaden ble denne gangen dekket av hagen. Et svært høyt antall kolonister hadde for gamle slokkere som ikke kunne godkjennes, så en slik kontroll var høyst nødvendig. Kolonister som ikke har godkjent brannslokker må selv ordne ny.

Kolonistene ble minnet om brannvern for hyttene, ved at styret sendt ut en "Sjekkliste for boligen", utarbeidet av Norsk brannvernforening.

Høsten 2022 ble det inngått 5-årig kontrakt med Skan-kontroll for årlig ettersyn av lekeplassen. Kontrollen høsten 2022 viste flere mangler som måtte utbedres. Mest prekært var rutsjebanen med hytte under, som kunne være farlig, og som umiddelbart ble revet. Flere andre utbedringer ble gjort av Vaktmesterne og Vedlikeholdsgruppa sommeren 2022. Ny kontroll høsten 2023 avdekket ytterligere mangler som vil følges opp i 2024.

Nye oppslag utarbeidet for å ivareta hensyn til HMS og brannvern: branninstruks, nødplakat, informasjon om nærmeste hjertestarter, bruk av vaskemaskiner. Oppslagene er hengt opp der det er aktuelt på Det Gule Huset og Huset: på utvendige oppslagstavler, kjøkken, fellestoaletter og ved brannslokkere.

På fellesbadene ble det laget nye lister der kolonister kan melde feil/mangler til vaktmesterne.

UngJobb

I 2023 inngikk hagen et samarbeid med UngJobb i Bydel Gamle Oslo. Dette er et arbeidstilbud for unge mellom 13 og 23 år, og skal gi ungdom relevant arbeidserfaring og ferdigheter til å hjelpe videre inn på arbeidsmarkedet.

I utgangspunktet skulle vi ha én gruppe med ungdommer i tre uker, fra slutten av juni og til midten av juli. Hos oss var det masse å gjøre, og et annet oppdrag til UngJobb senere på sommeren falt bort, og vi var så heldig å få en ny gruppe i enda tre uker fra midten av juli! Gruppene bestod av en arbeidsleder, assistent for denne, og en god håndfull tenåringer. Ungdommene gikk i lyseblå og lysegrønne t-skjorter, der det stod at de var på jobb for Bydel Gamle Oslo, og de var et flott innslag i hagen i de seks ukene vi hadde dem.

Arbeidsoppgavene var blant annet:
Beise søppelskapene
Beise de store piknikbordene foran Huset
Male benkene med betongunderstell
Lakkere gamle gateskilt

Slipe og olje benkeplatene på kafébordene utenfor Huset
Koste og holde det rent og ryddig, spesielt i området ved Det Gule Huset
Diverse hagearbeid som luking, raking, vanning
Holde orden i søppelskapene
Rydde for steiner i kantene i Brenndalen
Lønnen til ungdommen betales av Bydel Gamle Oslo, noe som innebærer at hagen fikk mye gratis arbeidskraft denne sesongen i tillegg til fellesarbeidet. Selv om vi har fått mye igjen, krever det også en del jobb fra styrets side – og midt i ferietiden da mange var bortreist – med å administrere arbeidsoppgavene, være tilgjengelig ved behov og å gjøre innkjøp. Det ga likevel mersmak, og samarbeidet fortsetter i 2024.

I 2024 har vi UngJobb i to dager i ti uker fra 12. mars til 24. mai, tirsdag og fredag ettermiddag fra klokken 17 til 20. Styret er hovedkontakt mot UngJobb, men i år involverer vi også flere kolonister som kontakter mot deres ansvarsområder. Til sommeren kommer en ny gruppe. Omfanget avklares i løpet av våren. Det er positivt om flere kolonister involveres i arbeidet mot UngJobb, enten frivillig eller som del av fellesarbeidet.

Byggekomiteen

Byggekomiteen har i 2023 mottatt 10 byggesøknader. Dette utgjør en stor nedgang sammenlignet med tidligere år, spesielt årene 2020 og 2021. Vi bemerker at det er færre store byggeprosjekter, men dertil flere små og store vedlikeholdsprosjekter. Og stadig flere spørsmål og befaringer angående panel og vedlikehold, noe som er veldig fint. Byggekomiteen oppfordrer kolonistene til å fortsette det gode arbeidet med vedlikehold. Hyttene våre er gamle og fine, og de trenger kontinuerlig kjærlighet, tilsyn og vedlikehold.

Det er viktig å ivareta Solvanghyttenes særpreg, og hyttene trenger ikke se ut som om de er kliss nye. De kan gjerne ha en enkel standard, være uisolert og ha enkle originale vinduer.

Søknadsfristene i 2023 var, som vanlig, 15. april, 15. juni og 1. september. Søknadene ble behandlet snarlig etter søknadsfristen. De fleste søknader ble søknadene godkjent ved første ordinære behandling, men i enkelte saker måtte det jobbes litt ekstra slik at tiltaket ble i tråd med byggeforskriften.

Byggeforskriften

Byggeforskriftene ligger på www.solvangregler.no. Byggereglene står nå overfor en stor opprydding, et arbeid Fellesstyret på Solvang har igangsatt. Alle avdelingene har gitt innspill, og arbeidet er ventet ferdigstilt i 2024.

Ønsker man å avvike fra tegningene/forskriftene, er det mulig å søke om dispensasjon. Søknaden vurderes av styret i Solvang avd. 2 før den sendes over til Fellesstyret.

Vedlikehold

Det er svært viktig at hagene og hyttene i kolonihagen brukes og vedlikeholdes. Vi er veldig heldige som kan bo i et «kommunalt parkanlegg». Avtalen med kommunen skal reforhandles før den går ut i 2025, og vi må vise at vi tar vare på et slikt verdifullt gode som det er å ha en parsell her på Solvang. Vi kan ikke la råte og forfall få skjemme hagens flotte hytter. Manglende vedlikehold vil også forringe hyttens verdi ved salg eller overdragelse.

Ordensrunde for å se på vedlikehold av hyttene ble også gjennomført i 2023. Komiteen har sett at mange kolonister har utført vedlikehold i de siste tre årene etter at ordensrundene ble gjeninnført, det er meget gledelig. Det gjenstår dessverre fortsatt litt vedlikeholdsetterslep på en del hytter. Dette arbeidet vil følges opp videre i 2024. Vi ser med glede at mange hytter ble vasket og stelt, og mange fikk ny maling også i 2023, og opptil flere har tatt oppfordringen om å gi hytta flere farger. Originalt hadde alle hyttene tre farger: Én farge på panelet, én på vindusomramming, hjørnekasser og vindskier og én på vinduer. Komiteen oppfordrer alle til å ta en titt i byggeforskriften på § 24 for tips på nettopp dette.

Salg og overdragelser

Disse hyttene har fått nye eiere etter årsmøte 2023 til årsmøte 2024:

200 – Nikolai Meldre Nordby og Siri Krogh Nordby (Selger: Elisabeth og Bernt Giil) Under 40 år
195 – Hege Jacobsen (Selger: Jan-Erik Aasen)
193 – Tone Meyer Anthonsen og Per-Henrik Svalastog (Selger: Liv Haugen) Under 40 år
250 – Marie Sveen Olsen (Jorid Sveen) Arv

Hyttene ble tildelt etter ansiennitet. 50 % av hyttene ble tilbudt søkere under 40 år
Det ble utarbeidet klausuler på hyttene for råte, feil eller mangler, som ny eier har måttet utbedre innen en tidsfrist. Det ble også utarbeidet klausuler ved internt bytte og arv. For å kunne bytte internt må det ha vært et jevnt og godt vedlikehold av egen hytte og parsell, og parselleier kan ikke ha fått ordensanmerkninger de to siste årene.
For sesongen 2023 har grunnprisen for hytte vært kr. 10 350,- per kvm og for parsell kr. 217,- per kvm. Takstene indeksreguleres hvert år.
Frist for å melde ønske om salg i 2024 er 15. april.

For å sikre at salgsprosessen avsluttes før sommerferien er frist for å melde salg av hytte satt til 15. april. Taksering av hytte og parsell og undertegning av kontrakt vil skje i løpet av mai og juni. Det oppfordres til at hytta overtas av ny eier så snart som mulig etter kontraktsinngåelse. Frist for overtagelse er 1. september 2023. Hytte og hage må stelles og holdes i orden helt til overdragelsesdagen.

Salgskomitéen i sesongen 2023 besto av:
Marianne Voss Torstad - Styrets representant
Astrid Solem - Taktskoordinator hytte
Nina Førisdal - Taktskoordinator hage

Regnskap og økonomi

Økonomien vår er god, og driftsresultatet for hagen viser overskudd på kr. 606 177,-. Dette overskuddet har vi avsatt i sin helhet til vask og maling av Huset, og oppgradering av våtrom og kafe på det Gule Huset. Styret håper at vi kan få mest mulig av nytt inventar til kafekjøkkenet pent brukt eller til en rimelig penge, så vi ser for oss at deler kan spares.
Vi har fått innvilget kr. 30 000,- til nyinnkjøp til kafeen fra kretsen, se budsjettet for 2024.
Det ble foretatt reparasjon av taket og her budsjetterte vi med kr. 260 000 ekstra, men takket være avsetning av overskuddet fra 2022 på kr. 304 966,- til utbedring av taket i 2023, ble kostanden langt lavere enn budsjettert og differansen ble kr. 163 828,- noe som igjen ga oss et bedre overskudd for 2023.
Vi må også forvente å bruke en del penger på vedlikehold av infrastruktur som elektrisitet, vann og veier fremover. Gjennomgangen av strømnettet viste at vi må påregne at flere av stolpene i strømnettet må byttes i årene som kommer, derfor er de fint at vi fremdeles sparer hver måned.

Det ble budsjettert med 60 000,- i inntekt for pliktarbeid, men i 2023 så vi at langt flere bidro og det ble kun kr. 26 500,- i inntekt fra de som betalte seg ut av fellesarbeidet.

Kafedrift, utleie, loppemarked og eplepressing var med på å gi fellesskapet en god ekstra inntekt. Vi takker derfor ekstra for denne innsatsen, hvor de fleste som er med ikke teller timer, men gir alt, i tillegg til tidligere utført arbeid for hagen.

Fellesarbeid og annen frivillig innsats bidrar til at vi ikke har like stort behov for å kjøpe inn eksterne tjenester som vi ellers ville ha hatt. Styret ønsker å rette en stor takk til alle som på denne måten legger inn innsats til beste for fellesskapet og håper vi kan fortsette den gode trenden.

Fellesstyret

Fellesstyret har hatt jevnlige møter gjennom 2023/2024-sesongen. Det er særlig to saker som preger arbeidet gjennom året, arbeidet med nye byggetegninger og med strømnettet. I tillegg har overvann havnet på agendaen etter ekstremværet Hans.

Siden 2022 har høye strømpriser blitt en del av virkeligheten for oss kolonister. Derfor har fellesstyret vedtatt å ta over innkreving av strøm for alle avdelingene på Solvang. På denne måten blir det like priser for alle kolonistene, og gjennom å fakturere flere ganger gjennom året sprer vi kostnaden og sikrer en riktigere fordeling av strømkostnadene. Fellesstyret oppfordrer den enkelte kolonist til å være bevisst på eget strømforbruk for å unngå ubehagelige overraskelser.

Kolonihagehyttene på Solvang kvalifiserer ikke til strømstøtte. Heller ikke strømstøtten til organisasjoner er ment å dekke privat forbruk, selv om enkelte har hevdet dette. Solvang kvalifiserer kun til strømstøtte for den strømmen som brukes av foreningen, altså på felleshus og -anlegg.

I forbindelse med arbeidet med nye byggetegninger har Fellesstyret samarbeidet med Vollset Landmark arkitekter. Vi er svært fornøyde med arkitektenes arbeid så langt, og ser frem til å legge frem resultatet på et ekstraordinært årsmøte. Arbeidet med tegningene har vist at tiden er moden for en revisjon av byggereglene fra 2019, men vi har landet på at det er ryddigst å kjøre dette som en egen prosess.
Fellesstyret er en nyttig arena for å utveksle erfaringer og innspill på tvers av avdelingene på Solvang. Samarbeidet mellom avdelingene er godt.

Oslo Krets av Norsk Kolonihageforbund

Oslokretsens styre består av en representant fra hver kolonihage i Oslo. Den enkelte hage velger sin representant. Styreleder velges av kretsens årsmøte. Det avholdes årlig seminar for styrelederne, seminar for alle hagestyrene, samling for alle takst- og salgskomitéene, og kursing av alle styremedlemmer i konflikthåndtering.

Dette er saker Kretsen har jobbet med i perioden:

1. Fornyelse av leiekontrakten med Oslo kommune

Kretsstyret har initiert dialog med Oslo kommune om fornyelse av kontrakten ved å bekrefte skriftlig at Oslokretsen ønsker å videreføre leieforholdet til samme formål som i nåværende kontraktsperiode.

2. Verktøykasse for å håndtere vanskelige medlemssaker

Kretsstyret, i samarbeid med advokatfirmaet Legalis, har utarbeidet en sjekkliste og maler for å håndtere vanskelige medlemssaker, særlig manglende vedlikehold og/eller bruk av hagene. Legalis vil arrangere kurs årlig for alle hagenes styremedlemmer i konflikthåndtering og bruk av malene

3. Ventelisten.

Fra sesongen 2022 ble det nye medlemssøkersystemet tatt i bruk. Søkersystemet har en automatisk kobling til Folkeregisteret ved innmelding og ved tilsagn om å kjøpe eller overta en hytte. Kostnaden ved lisens og kretsens egen supportaktivitet er betydelig redusert med det nye systemet. Det står over 10.000 på søkelisten til kolonihagene i Oslo. Ventetiden for å få kjøpt hytte er 10 til 12 år.

4. Hvordan gjøre Oslohagene mer åpne for byens publikum og søkere.

Dette er en oppfølging av Oslo-ordfører Marianne Borgens hilsningstale til Sogn Hagekolonis 100-års jubileum, der representanter for alle Oslohagene var invitert. Det må gis bedre informasjon om kolonihagene som park og om de ulike arrangementene som er åpne for publikum.

5. Tilskuddsordning
Årsmøtet for Oslokretsen vedtok i 2022 å opprette en tilskuddsordning for kolonihageforeningene der det hvert år skal være mulig å søke tilskudd til oppgradering, eller utvikling og tilrettelegging av publikumsrettede tiltak og/eller fasiliteter. Noe de fleste hagene benytter seg av. Det er også mulig å søke fondsmidler, både fra Oslokretsen og Norsk Kolonihageforbund.

Ordenskomiteen
Ordenskomiteen gikk årets hovedrunde i midten av juli, med oppfølging i august. Hovedfokuset for sesongen 2023, var trær over 4m, og trær som gikk inn i ledninger. I tillegg ble det sett på generelt vedlikehold av hagen. De aller fleste hager er velholdte, og merknader ble fulgt opp innen kort tid.

Utleie av huset
Huset har vært utleid til ulike arrangementer gjennom hele sesongen 2023. Dette er en god inntektskilde for hagen. Det er potensiale for å øke utleie på ukedager (mandag-fredag) i sesongen. Lokalene er godt egnet til kurs og møteaktiviteter, men lite brukt til slikt. Det har vært interesse for leie vinter 23-24 som ikke lot seg gjennomføre pga manglende vann/avløp i vintersesongen.

Noe utstyr er anskaffet, og serviset er komplettert til 90 kuverter. Huset vårt er et av de største og rimeligste lokaler med mulighet for å dekke til 90 personer.

En av våre kolonister arrangerte sommerkurs for strykere i skoleferien. Avsluttet med flott gratiskonsert for familie og interesserte kolonister.

Parkering
Avdeling 2 disponer i samarbeid med avdeling 1 den nedre parkeringsplassen, ut mot Sognsveien.

Ønsker du å parkere på nedre parkeringsplass send navn, hyttenummer og mobilnummer til styrets epost. Dette gjelder for én bil per parsell, for dem som ikke har fast parkeringsplass. Når du registreres, vil du motta en sms og foretar selv videre registrering. Løsningen gir anledning til å selv bytte mellom kjøretøy. Perioden parkeringen er gyldig, oppdateres automatisk.

For de som har fast parkeringsplass på øvre parkering og ved Eika, minner vi om viktigheten av å holde egen plass fri for ugress og andre vekster. På denne måten klarer vi å beholde den fine p-plassen og vi slipper å bruke timer av pliktarbeid til dette.

For å få fast p-plass i hagen er det venteliste. Pr. 01.04.2024 står det 14 stykker på denne listen. Send epost til styret dersom du ønsker å stå på venteliste.

Kafédrift og arrangementer

Kaféen - Solvanghjørnet
Flere av oss i kafégruppa bekymret oss mer og mer over hva som syntes være fallende interesse og synkende bruk av kaféen ved Huset de siste sesongene. Færre besøkende og ofte lav omsetning ga en klar beskjed: Søndagskaféen mistet interesse hos kolonister flest. Samtaler med kafégjester gjorde klart en del årsaker: Tross fin utsikt var det vanskelig for mange å komme seg opp kneikene til Huset. Både eldre og foreldre med barnevogner ønsket bedre tilgjengelighet og tryggere lekeområde til barna. Søndag var heller ingen god dag, siden andre kaféer i området hadde minst like godt tilbud samtidig. Karbonader, vafler og en kake solgte også mindre og mindre.

Etter forslag på høstmøtet 2022 vedtok derfor styret i Solvang avd. 2 å forsøke kafédrift på lørdager ved det gule huset nede ved hovedporten gjennom 2023-sesongen.

Sammen med en entusiastisk gjeng av kaféverter utviklet Carina, Ingerid og Tom et nytt konsept for en mer tilgjengelig, variert og hyggeligere kafé; Solvanghjørnet. Kari Svendsen underholdt på åpningsdagen som ble en suksess.

Etter 12 kafélørdager og ung-kafé under loppedagene 2. og 3. september fikk avdeling 2 et klart svar fra kafékundene: 94% av kafégjestene som besvarte vår spørreundersøkelse sa at deres totalopplevelse av det nye Solvanghjørnet kafé er «veldig god». Tallenes tale i inntekter er like entydige: Omsetningen i kafédriften ble sommeren 2023 *doblet* fra året før.

Solvangdagene

Solvangdagene ble en stor suksess, og satte sannsynlig ny rekord i antall besøkende, omsetning og salg. I år ble i tillegg alle som står på venteliste for kolonihage invitert, og det var det mange som satte pris på.

Folk koste seg på kafeene, med kulturinnslag, vandringer og handlet på loppemarked, høstmarked og kunst og bruktmarked.

Avdeling 2 hadde stor suksess med Ung-kafeen, hvor ungdommene i avdelingen tok ansvar for kafedriften.

Barnas Dag var godt besøkt, og på loppemarkedet var det konstant folk.
Solvangdagene er blitt sesongens viktigste arrangement hvor alle fem avdelingene samarbeider om felles mål:

Vise at Solvang kolonihager er en grønn ressurs for alle i hovedstaden.

Ungkafé

Carina som selv har to store barn ønsket å gi barna mer ansvar og samtidig skape mer samhold mellom ungdommene på tvers av avdelingene. Hun tok initiativ til å arrangere en kafé driftet av barn/ungdom under Solvangdagene. Styret var begeistret for forslaget. Idéen ble fulgt opp, og alle avdelinger ble invitert til å delta. Et samarbeid mellom ungdommer og noen foreldre på tvers av avdelingene, førte til at det ble arrangert Ungkafe på det gule huset ved aktivitetsplassen på avdeling 2 under Solvangdagene helga 2-3 september. Det ble servert hjemmelagd varmmat, pizzasnurrer, kaker og egenkomponert drikke. Den ene dagen underholdt Vemund gjestene med pianospill gjennom hele åpningstiden. Kafeen var godt besøkt og fikk gode tilbakemeldinger. Omsetningen ble nær 20 000 kroner. Deler av dette går tilbake til ungdommene som «lønn» og til et felles arrangement.

4. og 5 Regnskap og Budsjett

Solvang kolonihager, avd. 2
Resultatregnskap pr. 31.12.23

		Noter	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Budsjett 2024
	INNTEKTER						
3625	Leie av fast parkering		27 792	27 720	27 950	25 500	27 720
3695	Andre inntekter	1	30 446	0	8 591	0	
3704	Annen inntekt, støtte fra Kretsen		0	0	141 000	141 000	30 000
3707	Parkeringsbevis Apcoa		24 823	26 000	25 200	30 000	26 000
3715	Kontingent avd. 2		736 108	736 250	659 955	660 000	771 552
3716	Pliktarbeid		26 500	60 000	62 000	60 000	25 000
3717	Hyttesalg gebyr	2	20 000	20 000	25 000	20 000	20 000
3718	Jordavgift		700 340	700 000	727 732	728 000	0
3719	Vannavgift		353 716	354 000	240 082	239 500	0
3730	Loppemarked		66 491	50 000	52 676	50 000	65 000
3740	Eplepressing/honning		75 933	18 000	24 969	18 000	50 000
3745	Grasrotandel		6 164	10 000	8 540	10 000	6 500
3900	Annen inntekt (mva-refusjon)		19 732	25 000	31 833	25 000	20 000
3905	Salg jubileumsbok		275	0	1 500	0	0
3910	Leieinntekt "Huset"		87 250	100 000	98 000	30 000	85 000
3915	Støtte fra kretsen til lekeplass		50 000	50 000	0	40 000	0
3920	Inntekter kafé		80 737	60 000	50 746	50 000	70 000
3925	Nøkkelsalg		2 300	2 500	2 300	1 000	3 500
3930	Ung Kafé inntekter		20 187	0	0	0	0
	SUM INNTEKTER		**2 328 794**	**2 239 470**	**2 188 074**	**2 128 000**	**1 200 272**
	Andre driftsutgifter						
4010	Innkjøp nøkler		0	2 500	0	2 500	3 500
4020	Parkeringsbevis		19 252	15 000	14 691	15 000	17 500
4011	Innkjøp til kafédrift 2023		30 660	22 000	19 683	22 000	25 000
4014	Utgifter loppemarked		3 846	0	0	0	4 000
4110	Kontingent NKHF		28 000	28 000	28 000	28 000	28 000
4201	Kostnad Barnas dag	3	4 665	5 000	2 652	3 000	5 000
4300	Innkjøp/salg jubileumsbok		0	0	17 160	0	0
5310	Styrehonorar	4	60 000	60 000	36 000	60 000	60 000
5315	Gavekort, etterbetaling 6 mnd. styrearbeid		0	0	12 000	12 000	0
5610	Kurs/møter/opplæring		3 054	10 000	0	5 000	10 000
5900	Gave til ansatte		1 048	2 000	500	0	1 000
	Sum andre driftsutgifter		**150 525**	**144 500**	**130 686**	**147 500**	**154 000**
	Driftskostnader						
6250	Strøm forbruk/fastavgift felleshus		-170 106	130 000	62 927	130 000	180 000
6253	Avgift sentral strømstyring		2 191	0	0	0	2 500
6321	Vannavgift	5	354 000	354 000	328 467	239 500	0
6322	Jordavgift	6	700 000	700 000	664 562	728 000	0
6323	Drift/kontingent Solvang	7	79 248	50 000	9 584	50 000	80 000
6324	Kontingent Oslo-kretsen		7 050	7 000	7 050	7 000	7 050
6325	Renovasjon	8	92 646	85 000	82 402	110 000	100 000
6340	Kvistbil		9 900	26 000	25 812	0	13 000
6430	Service/support EDB, weebly		1 022	1 000	0	1 000	1 050
6530	Serviceavtaler	9	14 100	0	0	0	1 600
6590	Tilbehør/innkjøp til eplepresse		30 150	5 000	12 884	5 000	35 000
6592	Nyanskaffelser kafé Gule huset	10	13 474	50 000	0	130 000	70 000
6600	Vedlikehold/rep. bygninger inkl. redskapsbod	11	6 552	20 000	0	20 000	6 500
6602	Vedlikehold dusj/toaletter Huset	12	5 782	50 000	275	50 000	50 000
6603	Trefelling etc.		0	12 500	12 500	12 500	0
6605	Vedlikehold/rep. vaskeri begge husene	13	15 691	15 000	4 474	15 000	15 000
6606	Nyanskaffelser Huset (Forsamlingshuset)		0	20 000	41 413	20 000	50 000
6607	Vedlikehold fellesområdet	14	116 413	30 000	56 383	30 000	60 000
6608	Vedlikehold lekeplass	15	14 137	30 000	25 974	30 000	15 000
6609	Vedlikehold parkeringsplass		0	15 000	0	15 000	15 000
6611	Asfaltering		0	0	42 589	42 000	0
6620	Vedlikehold/rep. Huset (Forsamlingshuset)	16	172 292	260 000	207 872	160 000	154 000
6621	Vedlikehold/rep. Gule huset	17	18 187	80 000	32 638	50 000	10 000
6720	Regnskapsførerhonorar		68 235	65 000	64 055	60 000	71 500
6725	Tilleggsarbeid regnskapsførsel			0	14 188	0	0
6730	Honorarer bistand	18	10 000	10 000	0	10 000	10 000
6790	Andre honorarer	19	9 539	5 000	5 303	5 000	5 000
6800	Kontorrekvisita		250	1 000	100	1 200	1 000
6812	Internett, Microsoft 365		0	1 000	649	4 000	0
6940	Porto		525	1 000	880	1 000	600
6990	Tv/bredbånd, Kringsjånett		3 125	3 000	2 841	0	3 200
7005	Drivstoff, traktor/gressklipper		1 275	1 000	0	1 000	1 000
7006	Vedlikehold, traktor/gressklipper	20	3 312	10 000	8 989	3 000	10 000
7420	Gaver og blomster		783	2 000	3 029	2 000	3 000
7510	Forsikringspremier		27 144	21 000	29 118	30 000	30 000
7710	Møtekostnader/seminar	21	13 118	10 000	7 300	10 000	17 000
7720	Sosiale arrangement inkl. dugnader	22	8 053	10 000	0	0	10 500
7790	Andre kostnader	23	11 574	8 000	6 215	8 000	11 500
7799	Øresavrunding		-2	400	4	400	0
	Sum driftskostnader		**1 639 660**	**2 088 900**	**1 760 477**	**1 980 600**	**1 040 000**
	DRIFTSRESULTAT		**538 609**	**6 070**	**296 911**	**-100**	**6 272**
	FINANSPOSTER						
	Finansinntekter						
8050	Renteinntekter		84 601		22 559		
8055	Renteinntekter fra parselleierne		0		38		
	Sum finansinntekter		**84 601**		**22 597**		
	Finanskostnader						
8159	Annen rentekostnad		-291				
8190	Andre finanskostnader (bankomkostninger)		-12 279		-12 232		
8191	Omkostninger Vipps		-4 463		-2 309		
	Sum finanskostnader		**-17 033**		**-14 541**		
	SUM FINANSPOSTER		**67 568**		**8 056**		
	ÅRETS RESULTAT		**606 177**		**304 967**		
	Avsetning Vedlikehold tak felleshus				**-304 967**		
	ÅRETS RESULTAT ETTER AVSETNINGER				**0**		

Solvang kolonihager avd. 2
Balanse pr. 31.12.23

		Noter	Balanse 2023	Balanse 2022
	EIENDELER			
	Anleggsmidler			
1100	Bygninger		130 000	130 000
1200	Maskiner og anlegg		55 000	55 000
	Sum anleggsmidler		**185 000**	**185 000**
	Omløpsmidler			
1500	Kundefordringer/parselleierne skyldig		879 720	396 923
2400	Leverandørgjeld	**24**	99 515	0
2690	Strøm 2021/2022		0	147 828
1749	Forskuddsbetalte kostnader		0	128 415
1926	Nøkler		6 660	6 660
1930	Driftskonto		437 641	248 004
1940	Særvilkårskonto		3 456 960	3 322 360
	Sum omløpsmidler		**4 880 496**	**4 250 190**
	SUM EIENDELER		**5 065 496**	**4 435 190**
	GJELD OG EGENKAPITAL			
	Egenkapital			
2050	Annen egenkapital		1 947 543	1 947 543
2022	Fond Lauritzen		139 629	139 629
2981	Vedlikeholdsfond	**25**	1 852 613	1 570 087
2985	Avsetning vedlikehold tak felleshus	**16**	0	304 967
	Årets resultat		606 177	0
	Sum egenkapital		**4 545 962**	**3 962 226**
	Gjeld			
	Kortsiktig gjeld			
1500	Forskuddsbet.kontingent		8	13 452
2400	Leverandørgjeld	**26**	23 476	258 512
1540	For mye tilskudd fra Kretsen		0	141 000
2980	Avsetning styrehonorar 2023/2024		60 000	60 000
2987	Avsetning vannavgift	**5**	118 270	0
2988	Avsetning jordavgift	**6**	317 780	0
	Sum kortsiktig gjeld		**519 534**	**472 964**
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL		**5 065 496**	**4 435 190**

Oslo, den

Konto		
3695	**Note 1 - Andre inntekter**	
	Kringsjånett 2023	24 845
	Økning EK Fellesstyret	4 801
	Strømgebyr	800
	Sum	**30 446**
3717	**Note 2 - Hyttesalg gebyr**	
	Parsell 193	5 000
	Parsell 195	5 000
	Parsell 200	5 000
	Parsell 250	5 000
	Sum	**20 000**
4201	**Note 3 - Kostnad Barnas dag**	
	Ansiktsmaler	1 500
	Diverse innkjøp	3 165
	Sum	**4 665**
5310	**Note 4 - Styrehonorar**	
	Utbetalt styrehonorar 2022/2023	**60 000**
6321	**Note 5 - Vann**	
	Vann a-konto 2023	256 830
	Avsetning vannavgift 2023	118 270
	Avregning vann 2022	-21 100
	Sum	**354 000**
6322	**Note 6 - Jord-/festeavgift**	
	A-konto 1. halvår 2023	366 670
	Avsetning jordavgift 2. halvår 2023	317 780
	Avregning jord-/festeavgift 2022	15 550
	Sum	**700 000**
6323	**Note 7 - Drift/kontingent Solvang Fellesstyret**	
	A-kontobetalinger 2023	138 176
	Avregning drift/kontingent 2022	-58 928
	Sum	**79 248**
6325	**Note 8 - Renovasjon**	
	2., 3. og 4. termin renovasjon 2023	121 189
	Til gode renovasjon 2023	-28 543
	Sum	**92 646**
6530	**Note 9 - Serviceavtale**	
	5 års-kontroll brannslukningsapparater, Bygårdsservice A	**14 100**
6592	**Note 10 - Nyanskaffelser kafé Gule huset**	
	Kjøp paviljong	2 500
	Lysslynge, trekk paviljong, girlander m.m.	4 095
	Kaffetraktere til kaféen	1 200
	Køkkenben, stekeovn, kombiskap	5 679
	Sum	**13 474**
6600	**Note 11 - Vedlikehold/rep. bygninger inkl. redskapsbod**	
	Brannvernmateriell, Bygårdsservice AS	4 950
	Kluter og hansker til ungjobb-gjeng til vasking	114
	Børstesett, dusjsett og subbellist	1 328
	Vedlikehold dusjer	160
	Sum	**6 552**

Konto		
6602	**Note 12 - Vedlikehold dusj, vaskeri, toaletter**	
	Pedalbøtter, toalettbørster, kroker og kurver	2 304
	Tørkeark og toalettpapir	2 759
	Nye beslag til dør wc	499
	Rengjøringsmidler	220
	Sum	**5 782**
6605	**Note 13 - Vedlikehold og rep. vaskeri beggge husene**	
	Reparasjon vaskemaskin, ATW service	8 215
	Reparasjon vaskemaskin, Electrolux	7 476
	Sum	**15 691**
6607	**Note 14 - Vedlikehold fellesområdet**	
	4 utelamper	15 483
	Vedlikehold/rep. rør fellesområdet, Rørleggervakten	9 763
	Div. til vedlikehold fellesområdet	17 100
	Slangetrommel, sjakkel	2 139
	Spyling av kummer, Norva24 Øst AS	48 412
	Blomsterløk	500
	Rørinspeksjon, Norva24 Øst AS	9 031
	Service kantklipper	2 159
	Utepotter	478
	iSekk Jernia	2 598
	Pumpe til vannpåsetting	8 750
	Sum	**116 413**
6608	**Note 15 - Vedlikehold lekeplass**	
	Badmingtonnett, Klubben AS	1 411
	Boccia-bane	5 883
	Fjerning sklie, Norsk Gjenvinning Metall AS	1 649
	Hovedettersyn lekeplass, Skan-Kontroll	5 194
	Sum	**14 137**
6620	**Note 16 - Vedlikehold/rep. Huset (Forsamlingshuset)**	
	Bytte bordkledning pga råtne bord, Tømrer Nilsen	9 000
	Takomlegging Henry Hansen & Sønn AS	392 138
	Dekket av avsatt beløp 2022	-304 966
	Restbeløp takomlegging	87 172
	Elsjekk felleshus, Ing. Tidemand AS	2 975
	Bytte utelamper felleshus, Ing. Tidemand AS	8 738
	Oppgradering sikringsskap, nye stikk m.m., Tidemand	33 438
	Vaskemidler, toalettpapir, oppvasktabeletter m.m.	4 326
	El-kontroll felleshus, Ing. Tidemand AS	17 768
	Innkjøp dekketøy	5 863
	Antisklitape	412
	Pølsekoker	2 600
	Sum	**172 292**
6621	**Note 17 - Vedlikehold/rep. Gule Huset**	
	Oppgradering toalettene	4 070
	Kostnader oppussing	3 851
	Div. utstyr til det Gule huset	7 942
	Undersøkelse vannlekkasje, Vann- og avløpsetaten	348
	Vaskeutstyr	98
	Dusjslange og dusjhåndtak	298
	Innkjøp til fellestoalettet	1 580
	Sum	**18 187**

Konto		
6730	**Note 18 - Honorar bistand**	
	Skanning mapper i hyttearkivet	**10 000**
6790	**Note 19 - Andre honorarer**	
	Fakturering og kreditering strøm samt ny fakturering, Byggforvaltning AS	**9 539**
7006	**Note 20 - Vedlikehold traktor/gressklipper**	
	Reparasjon traktorklipper Husqvarna	3 312
	Sum	**3 312**
7710	**Note 21 - Møtekostnader/seminar**	
	Utlegg årsmøtet	2 803
	Mat/drikke til styremøter	2 115
	Styreseminar	8200
	Sum	**13 118**
7720	**Note 22 - Sosiale arrangement inkl. dugnader**	
	Pølser, lomper, pølsekoker m.m.	4 898
	Bevertning åpning av bane mai 2023	348
	Underholdning åpning kafé juni	1 500
	Mat, møte byggekomitéen	1 087
	Kake til høstmøet	220
	Sum	**8 053**
7790	**Note 23 - Andre kostnader**	
	Lagerleie 2023 (hos Byggforvaltning AS)	1 260
	Kopiering/porto, Byggforvaltning AS	542
	Ubetalte purregebyrer parsell 140,201,207	175
	Trykking av vårbrev	3 840
	Leie huset avd. 5 pga dobbelbooking	4 500
	Parkeringsavgift i forbindelse med innkjøp	30
	Forsinkelsesrenter Innkrevingsetaten	128
	Feie- og tilsynsgebyr 2023	1 099
	Sum	**11 574**
2400	**Note 24 - Leverandørgjeld**	
	Korrigert strøm etter feil innlevert avlesning Solvang kolonihager	**99 515**
2981	**Note 25 - Vedlikeholdsfond**	
	Innbetalt pr. 31.12.22	1 570 087
	Innbetalt 2023	282 526
	Sum	**1 852 613**
2400	**Note 26 - Leverandørgjeld**	
	Byggforvaltning AS	9 570
	Ida Oftebro	3 076
	Monica Brun	930
	Renovasjons- og gjenvinningsetaten	9 900
	Sum	**23 476**

Solvang kolonihager avd.2
Årsregnskap 2023

Oslo 09.04.2024

Revisjonsberetning for Solvang kolonihager avd. 2 for regnskapsåret 2023

Vi har revidert regnskapet for Solvang kolonihager avd. 2 for regnskapsåret 2023. Regnskapet viser et overskudd på kr. 606 177,-. Overskuddet er foreslått å avsettes til bl.a. oppgradering av våtrom og kafe i det Gule huset ved hovedinngangen. Økonomien til Solvang Kolonihager avd.2 ansees å være god.

Revisjonen omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger årsregnskapet. Bilagskontroll er foretatt på stikkprøvebasis og kontroll av bankkontoen som er avstemt mot bankens kontoutdrag pr. 31.12.23.

Vi mener at årsregnskapet kan fastsettes som Solvang kolonihager avd. 2 sitt årsregnskap for 2023.

Eva Dybwad

Henrik Selmer

6. Innkomne forslag

Forslag 1: Delegater og representanter

Forslagsstiller: Styret

Forslag til vedtak:
Styret får årsmøtets fullmakt til å velge ut representanter til Oslo Krets av Norsk Kolonihageforbund, foreningen Solvang kolonihager, samt til å velge delegater til disse organenes årsmøter.

Forslag 2: Oppgradering av kjøkkenet på det gule huset

Forslagsstiller: Styret

Forslag til vedtak:
Styret gis fullmakt til å utvide og utbedre kjøkkenet på det gule huset. Kostnadene holdes så lave som mulig.

Bakgrunn for forslaget:
I 2023 gjennomførte vi forsøk med å flytte kaféen ned til det gule huset. Takket være en entusiastisk kafégruppe, ble dette en stor suksess. Styret ønsker ønsker derfor å investere i å utvide kjøkkenet på det gule huset i forbindelse med oppussing av dusjen, slik at vi kan få inn en oppvaskmaskin og flere skap. Da slipper vi å servere kaker og mat på engangsservice. Vi ser for oss at dette inngår i en langsiktig plan om å utvide fellesrommet på det gule huset inn i flaggboden, slik at vi kan få et stort fellesrom som alle kan låne til filmkvelder, bursdager, og lignende. Vi håper dette kan gi et ytterligere løft til det sosiale livet i hagen.

Vi kjøper inn brukt utstyr til kjøkkenet, og maler på dugnad. Inkludert utvidelse av kjøkkenet, beregner vi at arbeidene, inkludert rørlegger- og elektrikerarbeid, skal komme på under 200.000 kroner.

7. Fastsettelse av kontingenter og honorarer

Kontingenten pr. parsell økte med 5% fra januar 2024.
Styret foreslår ingen økning for honorarene i 2024.

8. Valg

Valgkomiteens innstilling

Innstilling fra valgkomiteen til styret Solvang kolonihager avd. 2 2024-2026

Styret:

Hanne M. Mathiesen, styreleder. Mittveien 181 (2023-2025) Ikke på valg

Margrete Raaum, nestleder. Plommeveien 206 (2024-2026) Ny

Elisabeth Holst-Hagedal, sekretær. Plommeveien 202, (2024-2026) Ny

Anne B. Stensgård, kasserer. Mittveien 168 (2023-2025). Ikke på valg

Marianne Voss Torstad, styremedlem. Østveien 230 (2023-25) Ikke på valg

Ida Oftebro, styremedlem. Vestveien 132 (2023-2025) Ikke på valg

Anne Karin Lundeby, styremedlem. Vestre Dal 161 (2024-2026) Gjenvalg

Lorenz Tanner, styremedlem. Østveien 217 2024-2026) Ny

(Fra vara til fast styremedlem)

Vara:

Anne-Lise Ryel, varamedlem. Plommeveien 212 (2024-2026) Gjenvalg

Arve Larsen, varamedlem. Vestveien 134 (2024-2026) Ny

Salgskomiteen:

Marianne Voss Torstad, Østveien 230 (2024-2026) Gjenvalg

Astrid Solem, Vestveien 140 (2023-2025) Ikke på valg

Mari Haug, Vestveien 139 (2024-2026) Ny

Byggekomiteen:

Kristine Vik, Østveien 231, (2023-2025) Ikke på valg

Eirik Strand, Østveien 227 (2023-2025) Ikke på valg

Magnus Tveitan, Vestveien 148 (2024-2026) Gjenvalg

Andre Hamza, Østre Dal 248 (2024-2026) Ny

Ordenskomiteen:

Jenny Selmer, Pliktveien 239 (2023-2025) Ikke på valg

Halvor Lea, Plommeveien 259 (2024-2026) Ny

Revisorer:

Henrik Selmer, Pliktveien 239 (2023-2025) Ikke på valg

Maria Agøy Sand, Østveien 225 (2024-2026) Ny

<u>Styrets innstilling til valgkomiteen:</u>

Anne Fredrikstad, Vestveien 138 (2023-2025) Ikke på valg

Sten Morten Misund-Asphaug, Vestre Dal Vei 154 (2024-2026) Gjenvalg

Aksel Korbøl, Plommeveien 214 (2024-2026) Ny