Solvang kolonihager
Avdeling 2

Protokoll fra årsmøte søndag 26.04.2026 kl. 14.00 på Overhuset

Åpning

Leder Tommy Hansen åpnet møtet og ønsket velkommen.

Årsmøtet mintes kolonister som har gått bort siden forrige årsmøte med ett minutts stillhet.

Godkjenning av innkalling

Det fremkom ingen merknader til innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden godkjent.

Antall stemmeberettigede: 77, inkludert 4 fullmakter.

Konstituering

a) Som møteleder ble Tommy Hansen parsell 166 valgt.
b) Som referent ble Elisabeth Holst-Hagedal parsell 202 valgt.
c) Som tellekorps ble Ingvill Henmo parsell160 og Valborg Sandvik parsell 261 valgt
d) Til å undertegne protokollen ble Astrid Solem parsell 140 og Monica Solberg Brun parsell 190 valgt

Årsmøtet godkjente at en ikke-kolonist med fullmakt fra en kolonist kunne avgi stemme.

Styrets beretning 2025/2026

Styreleder takket for all bistand fra alle som har deltatt med fellesarbeid og annet i året som har gått.

Det var ingen spørsmål til årsberetningen som sådan, men det ble spurt om det var ført oversikt over de som hadde fritak fra fellesarbeid, men likevel hadde utført fellesarbeid. Dette var det ikke ifølge styret, men det gjaldt svært få.

Årsberetning ble godkjent uten kommentarer.

Regnskap

Det ble informert om at det er Fellesstyret som har ansvar for fakturering for vann, strøm, jordleie og at de fakturerer halvårlig, mens avdelingen fakturerer månedlig.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/c6b942a7-0acc-4586-9784-6816ab7fbb51
visma sign
www.vismasign.com

Det ble stilt spørsmål om det var mulig å gå over til halvårlig fakturering i avdelingen, men kasserer informerte om at man hadde valgt månedlig fakturering fordi ca 90 prosent av kolonistene ønsket dette og det var ønskelig å ha felles faktureringssystem for alle.

Det ble også stilt spørsmål til hvorfor renovasjonsutgiftene hadde økt og hvor mange kvartaler man betaler renovasjonsavgift for. Svaret var at dette er det Oslo kommune som bestemmer renovasjonsavgiftene og at hagen betaler for tre kvartaler i året.

Eirik Berge parsell 156 ba om følgende protokolltilførsel:

Berge anser at det er feil i føringen av balansen i regnskapet. Årsmøtet kan godkjenne regnskapet, men styret må påse at feil blir rettet og at endelig regnskap med balanse fremlegges for årsmøtet på det tidspunkt styret anser som mest praktisk.

Budsjett:

Oslo kommune har sendt varsel om mulige ulovlige utslipp til alle kolonihagene i Oslo. Det er satt frist for kartlegging av hagens interne rørnett og hyttenes avløp til høsten. Kretsen har bevilget kr 2 000 til hver parsell. I tillegg er det satt av 100.000 av hagens egne midler til dette arbeidet.

Budsjettet for 2026 ble tatt til orientering.

Innkomne forslag

Forslag 1: Delegater og representanter

Forslagsstiller: Styret

Forslag til vedtak:
Styret får årsmøtets fullmakt til å velge ut representanter til Oslo Krets av Norsk Kolonihageforbund, foreningen Solvang kolonihager, samt til å velge delegater til disse organenes årsmøter.

Vedtak: Forslaget ble vedtatt ved akklamasjon

Forslag 2 Prioritering av søkere under 40 år på venteliste:

Forslagsstiller: Styret

Forslag til vedtak:
Årsmøtet vedtar at halvparten av alle solgte hytter skal gå til personer under 40 år. Tildelingen innenfor dette kriteriet skal skje etter ansiennitet.

Det ble stilt spørsmål om kan kunne gjøre vedtaket for tre år. Styreleder var usikker på om dette var mulig ihht vedtektene, men skulle undersøke dette før neste årsmøte.

Vedtak:
Styrets forslag ble vedtatt ved akklamasjon.

Forslag 3:Vinteropphold

Forslagsstiller: Styret

Forslag til vedtak:

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/c6b942a7-0acc-4586-9784-6816ab7fbb51
visma sign
www.vismasign.com

Det innføres et gebyr for vinteropphold på kr 5000 for å dekke kostnader knyttet til ekstra strøm og andre utgifter til felleshus. Ved opphold halv sesong sette gebyret til 2500,-.

Vedtak:
Styrets forslag ble vedtatt ved akklamasjon.

Forslag 4: Fellesarbeid
Forslagsstiller: Styret

Forslag til vedtak:

Kolonister over 80 år med 35 års botid eller lengre kan innvilges fritak fra pliktarbeid etter søknad.

Bakgrunn:
I 2025 hadde 20 parseller fritak fra fellesarbeid på Solvang 2 og antallet er økende. Det betyr at det blir færre igjen til de oppgavene som gjenstår, og at vi går glipp av verdifulle sosiale møteplasser.

Dagens regel er at kolonister med 25 års botid som er over 70 år, får fritak fra fellesarbeid. I dag omfatter dette 20 parseller og antallet er økende.

De andre hagene på Solvang har enten ingen regler for fritak, eller fritak for kolonister over 80 år.

Det ble en lengre debatt om denne saken. Noen støttet forslaget, noen var imot forslaget og noen ønsket andre løsninger.

Oppsummerende var det noen som ønsket at også andre burde få fritak, noen mente at helseproblemer burde gi grunnlag for fritak, mens andre igjen mente at kun alder burde gi fritak. Det var også diskusjon om forslaget ville ha «tilbakevirkende kraft».

Parsell 156 fremmet alternativt forslag med følgende ordlyd:

Alle kolonister har arbeidsplikt. Ved helseproblemer kan kolonister søke om redusert arbeidsplikt og fritak. Vedtaket skal ikke ha tilbakevirkende kraft.

Avslutningsvis anbefalte styreleder styrets forslag og presiserte at det ikke ville ha tilbakevirkende kraft.

Først ble det stemt over alle alternativ.

Beholde dagens ordning fikk 32 stemmer
Styrets forslag fikk 25 stemmer
Parsell 156`s forslag fikk 14 stemmer
4 blanke stemmer

Siden ingen av alternativene fikk mer enn 50% av stemmene ble det stemt på nytt nå mellom å beholde dagens ordning og de som ville ha endring. Hvis det ble flertall for ny ordning skulle man stemme på nytt mellom de to alternativene.

Forslaget om å beholde dagens løsning fikk 40 stemmer.

De som ønsket forandring fikk 28 stemmer.

Vedtak:
Styrets forslag ble nedstemt og man fortsetter med gjeldende ordning.

Forslag 5: Ordenskomiteen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/c6b942a7-0acc-4586-9784-6816ab7fbb51
visma sign
www.vismasign.com

Forslagsstiller: Parsell 143 Erland Kroken

Forslag til vedtak:
Ordenskomiteen skal gå sine runder, og gi sine tilbakemeldinger, i løpet av juni, (1.-30.juni). Komiteen skal ikke varsle når de gjennomfører sine runder.

Bakgrunn:
Ordenskomiteen har en viktig oppgave med å se at hytter og hager er i den stand avdelingen ønsker, og at de skal varsle aktuelle kolonister om ønsket utbedring.
Avdeling 2 har også et stort ansvar om å følge opp bruk. I dag varsler Ordenskomiteen når de skal gå sine runder. Dette er en underlig praksis som gjør at de som ikke bruker hytte eller hage så ofte, får sjans til å «pynte» for å unngå «lapp». Dette mener jeg vi bør bort fra.
Ved å la Ordenskomiteen kunne gå sine «runder» helt uanmeldt, kan de enklere avdekke om det er svikt i bruk og oppfølging. Og ikke minst være en støtte for styret i dette arbeidet. Det er ikke tenkt at dette medfører merarbeid for komiteen. De bestemmer selv når de skal gå runder. Eneste forskjell er at de ikke varsler når de går rundene.

Styrets innstilling:

Styret mener forslaget ikke er hensiktsmessig. I praksis betyr det bare at 1. juni blir ny “deadline” for å få hagen i orden. Dagens dato er valgt for at hekker skal beskjæres til riktig tid. En tidligere runde kan gjøre ordenskomiteens arbeid mindre hensiktsmessig. Styret ønsker heller ikke at ordenskomiteen skal oppleves som en trussel mot medlemmene, men som en vennlig påminnelse og et bidrag til veiledning. Styret og byggekomiteen kan også gå runder og påpeke manglende vedlikehold og bruk. Dette er en god mulighet til å åpne dialog som vi har brukt tidligere på Solvang.

Styret er også opptatt av at flere bruker hyttene og steller parsellene sine. Styret har derfor utarbeidet et alternativt forslag.

Styrets forslag:

Ordenkomiteen går en andre runde hver sesong i forkant av Solvangdagene. På denne runden skal fokus være å forhindre spredning av svartelistede planter, samt å påtale manglende stell av parsell.

Begge forslagstillere la frem forslagene og etter noe diskusjon ble det stemt over forslagene.

Parsell 143s forslag fikk 26 stemmer
Styrets forslag fikk 33 eller 34 stemmer etter to opptellinger. Siden det uansett var klart flertall for styrets forslag la årsmøte til grunn at styrets forslag var vedtatt.

Vedtak: Styrets forslag til vedtak er vedtatt

Fastsettelse av kontingenter og honorarer

Fastsettelse av kontingenter og honorarer

Kontingenten pr. parsell økes med 3,5 % fra juni 2026.

Honorar økes til 10 000 for nestleder, 8000 for styremedlemmer og 6000 for varamedlem. Honorar for Styreleder, kasserer og sekretær holdes uendret på 10 000 pr år. Totalt styrehonorar blir med dette 76 000 kroner.

Årsmøte tok dette til orientering.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/c6b942a7-0acc-4586-9784-6816ab7fbb51
visma sign
www.vismasign.com

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/c6b942a7-0acc-4586-9784-6816ab7fbb51
visma sign
www.vismasign.com

Valg

Ordet ble gitt til valgkomiteen som takket styret som har sittet det siste året.

Innstilling fra valgkomiteen til styret Solvang Kolonihager avd. 2 2026-2028

Styret

Tommy Hansen, styreleder, Vestre Dal 166 (2025-2027) IKKE PÅ VALG

Anne Bergh, nestleder (2026-2028) NY
Valgt ved akklamasjon

Elisabeth Holst-Hagedal sekretær, Plommeveien 202 (2026-2028) GJENVALG
Valgt ved akklamasjon

Ida Oftebro, kasserer, Vestveien 132 (2025-2027) IKKE PÅ VALG

Anne Karin Lundeby, styremedlem, Vestre Dal 161 (2026-2028) GJENVALG
Valgt ved akklamasjon

Lorenz Tanner, styremedlem, Østveien 217 (2026-2028) GJENVALG
Valgt ved akklamasjon

Anne-Lise Ryel, styremedlem, Plommeveien 212 (2025-2027) IKKE PÅ VALG

Jan Olav Sørdal, styremedlem, Østveien 207 (2025-2027) IKKE PÅ VALG

Tonje Misund-Asphaug, vara, Vestre Dal 154 (2025-2027) IKKE PÅ VALG

Margrete Raaum, vara, Plommeveien 206 (2026-2028) fra nestleder til vara
Valgt ved akklamasjon

Salgskomiteen
Marianne Voss Torstad, Østveien 230 (2026-2028) GJENVALG
Valgt ved akklamasjon

Astrid Solem, Vestveien 140 (2025-2027) IKKE PÅ VALG

Mari Haug, Vestveien 139 (2026-2028) GJENVALG
Valgt ved akklamasjon

Byggekomiteen:
Eirik Strand, Østveien 227 (2025-2027) IKKE PÅ VALG
Magnus Tveitan, Vestveien 148 (2026-2028) GJENVALG
Valgt ved akklamasjon

Merete Baastrup Poulsen, Vestveien 122 (2026-2028) NY
Valgt ved akklamasjon

Iver Antoine Daljord, Vestveien 136 (2026-2027) NY (kun ett år da forrige medlem var på valg nå)
Valgt ved akklamasjon

Ordenskomiteen:

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/c6b942a7-0acc-4586-9784-6816ab7fbb51
visma sign
www.vismasign.com

Halvor Lea, Plommeveien 259 (2026-2028) GJENVALG
Valgt ved akklamasjon

Sara Ma Horverak, Vestveien 127 (2025-2027) IKKE PÅ VALG

Revisorer:
Henrik Selmer, Pliktveien 239 (2025-2027) IKKE PÅ VALG

Maria Agøy Sand, Østveien 225 (2026-2028) GJENVALG
Valgt ved akklamasjon

Valgkomiteen har bestått av:
Anne Fredrikstad, Sten Morten Misund-Asphaug og Aksel Korbøl

Styrets innstilling til valgkomiteen:
Anne Fredrikstad, Vestveien 138 (2025-2027) IKKE PÅ VALG

Elise Storsveen Pliktveien 256 (2026-2028) NY
Valgt ved akklamasjon

Aksel Korbøl, Plommeveien 214 (2026-2028) GJENVALG
Valgt ved akklamasjon

Møtet hevet kl.16:17

Undertegnede Monica S. Brun signerer med merknad til forslag 5: Det bemerkes at voteringen ble lagt opp som et direkte valg mellom to forslag, uten mulighet til å stemme mot begge eller stemme blankt. Videre registreres det at protokollen oppgir 33/34 stemmer som flertall, til tross for at det var registrert 77 stemmeberettigede ved møtestart, og det ikke er protokollført at antallet stemmeberettigede ble endret eller talt på nytt før voteringen.

Oslo den

_____
Astrid Solem Parsell 140

Oslo den

_____
Monica Solberg Brun parsell 190

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/c6b942a7-0acc-4586-9784-6816ab7fbb51
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side
Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Monica Solberg Brun - monicabrun@gmail.com - 46.46.246.59
a7de3087-1bf6-4514-b803-95e61379dc65 - 2026-06-04 20:35:52 UTC +03:00

Astrid Solem - astridsolem@gmail.com - 130.41.9.57
449b56e4-e0fb-4155-8b3c-aa67cbafd542 - 2026-06-05 09:23:07 UTC +03:00

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/c6b942a7-0acc-4586-9784-6816ab7fbb51
visma sign
www.vismasign.com