Solvang kolonihager
Avdeling 2

Innkalling til årsmøte 2009

Søndag 20. september kl 14.00 på huset

Dagsorden:

1. Åpning og konstituering
2. Valg av dirigent(er), referent, tellekorsp og to medlemmer til å undertegne protokollen
3. Styrets årsberetning
4. Årsregnskap med revisors beretning
5. Budsjett 2010
6. Innkomne forslag
   - endring av takseringsreglene
   - infrastruktur
   - infrastruktur
7. Fastsettelse av kontingenter og honorarer
8. Valg

Saksdokumenter følger vedlagt

Styret

Solvang kolonihager
Avdeling 2

Årsberetning 2008/2009

Styrets arbeid

Styret har i perioden bestått av Tommy Hansen (leder), Ragnhild Holm (nestleder), Gerd Løwer (kasserer), Stein Svendsen (sekretær), Tone Taxt (styremedlem), Liv Teetma (styremedlem) Jan Magraff (styremedlem), Kristin Løftingsmo, (styremedlem), Marianne Eidal (vara) og Bjørn Martinsen (vara). Varamedlemmene har møtt fast i styremøtene.

Styret har holdt 13 styremøter i periode. Styret har hatt møter gjennom hele året. I botiden har det ellers vært avholdt kontortid ukentlig og gjennom hele sommeren.

Delegasjoner

Tone Taxt, Gerd Løwer, Liv Teetma og Kristin Løftingsmo var delegater til det felles årsmøtet på Solvang (SU). I tillegg møtte Stein Svendsen som medlem av SUs styre.

På årsmøte i Norges Koloniforbund deltok Tone Taxt og Ragnhild Holm. I tillegg Stein Svendsen som medlem av forbundsstyret.

Stein Svendsen og Ragnhild Holm møtte på avdelingens vegne på årsmøte i Oslokretsen.

Representasjon

Stein Svendsen er medlem av forbundsstyret i NHKF, og sitter som avdelingens representant i SU.

Kjersti Bang-Hamza er styremedlem i Oslo krets med Tommy Hansen som vara.

Generelt

Styret har arbeidet med en rekke ulike saker gjennom sesongen. De største, og mest omfattende, blir beskrevet senere i årsberetningen. Styret har fortsatt ordningen med å ha færre styremøter, men heller arbeide med saker i de forskjellige komiteene og utvalgene som er i sving. Saker av større betydning diskuteres alltid grundig i styret som helhet.

Arbeidet i styret er omfattende og tar mye tid for den enkelte. Når vi oppnår resultat eller ser at kolonister er fornøyd, er dette selvsagt en god motivasjon til videre innsats. Styret mottar en rekke brev og henvendelser gjennom året. Vi forsøker å svare den enkelte så langt det er mulig. I noen tilfeller har vi snakket med kolonister fremfor å skrive brev og blitt enig om at det er tilfredsstillende tilbakemelding.

Vi har denne sesongen opplevd flere konflikter mellom kolonister som er brakt inn for styret. Dette handler spesielt om grensetvister, men også om naboskap generelt. I noen av sakene er det i tillegg en omfattende korrespondanse. Styret beklager denne utviklingen, og vil generelt mane alle om å fremme godt naboskap og en vennlig tone. Vi er en frivillig forening hvor denne typen konflikter er ressurskrevende og lite konstruktive.

TV og Internett

Vi har fortsatt ordningen med kabel-TV og Internett fra Kringsjånett. Det oppsto ved starten av sesongen noe forvirring i forbindelse med utsendelse av faktura. I et godt samarbeid med de andre avdelingene på Solvang, brukte vi årsmøtet i Kringsjånett til å rydde opp i misforståelser med selskapet. Det er klart at vi ikke skal betale en avgift for digitalboksene. Vi gikk imidlertid med på å utsette leveransen av bokser til neste år. Vedtaket på Kringsjånetts generalforsamling er altså at kolonister skal få digitalbokser innen sesongen 2010. Videre ble det besluttet at kolonihagens abonnenter skulle slippe å være med på et ekstra innskudd i 2009 på grunn av kortsiktige likviditetsproblemer i selskapet.

Parkering

Flere har mistet sitt parkeringskort i løpet av vinteren og det har vært vanskelig å få levert ut nye. Vi vil i løpet av vinteren bestille nye kort til alle. Vi kommer tilbake med mer informasjon i løpet av våren om når nye kort skal tas i bruk.

Styret er blitt bedt om å finne en parkeringsordning for de som har fast parkeringsplass men som på grunn av snø ikke kan bruke parkeringsplassen. Vi har vært i dialog med avdeling 1 men har ikke kommet frem til en løsning. Det er ikke ønskelig å innføre en ordning som fjerner parkeringsreguleringen om vinteren. Å "åpne" parkeringsplassen om vinteren kan medføre at vi fort er tilbake dit vi var, det vil si at plassen brukes som vinterlagringsplass for en del personer/biler.

Heller ikke parkeringsplassen langs Sognsveien blir brøytet, så er det snø
er man like langt. Vi henstiller derfor til at de av dere som vil besøke hytta om vinteren og som ikke har parkeringsoblat, inntil videre å parkere helt nederst på plassen der man ikke trenger oblat.

Infrastruktur

Et ekstraordinært årsmøte 7. juni 2009 vedtok styrets innstilling til arbeidet med infrastruktur i hagen. Det var en viktig milepæl i en sak som har engasjert kolonister og styret i mange år. Vi har allerede kommet i gang med de ekstraordinære innbetalingene, og styret arbeider nå videre med gjennomføringen av prosjektet. Vi ønsker å gjøre en grundig vurdering av leverandører og arbeidsform for å sikre optimal ressursbruk.

Flere meldte sin interesse til å bidra i dette arbeidet på det ekstraordinære årsmøtet. Bare en har meldt seg i ettertid. Styret kommer til å ha behov for at mange bidrar i denne svært omfattende saken!

Stell og bruk av hytter og hager

Ordenskomiteen har gjort en omfattende jobb med å etterse at våre ordensregler blir overholdt.

Styret har gitt prioritet til arbeidet med å få hyttene til å være mer i bruk og unngå at hytter og hager forfaller. Vi har skrevet til noen kolonister og etterlyst større tilstedeværelse.

Å skulle avslutte et leieforhold uten at begge parter er enige er en omfattende og langvarig prosess som krever mye tid og i enkelte tilfeller flere runder i rettsapparatet. Vi kan derfor bare appellere til kolonister om å avslutte et leieforhold som av forskjellige grunner er endret fra da man fikk hytte. Det står nesten 600 på venteliste bare i vår avdeling for å få hytte. Dersom det oppstår en situasjon som gjør at man en sesong ikke har anledning til å være fullverdig kolonist ber vi om at dere tar kontakt med styret for å søke å finne gode ordninger.

Ordenskomiteens arbeid gjøres fra utsiden av gjerdet, men når styret ved ulike anledninger kommer inn i hager viser det seg at det fra innsiden er tydelig manglende stell og bruk av hagen. Styret ønsker ikke at dette skal være en skjønnhetskonkurranse, men ønsker at hyttene blir brukt og stelt på skikkelig vis. Vi ser også at flere hytter bærer preg av manglende vedlikehold. Dette er svært bekymringsverdig og er en utfordring som det kommende styret må ta tak i.

Arbeidet med å følge opp stell og bruk av hyttene vil prioriteres høyt også i kommende sesonger.

Det har kommet inn flere klager på at stilletiden ikke overholdes. Vi ber derfor alle om å respektere at alt arbeid som er av støyende art, ikke skal forekomme i stilletiden.

Hyttesalg

Fire hytter blir omsatt i sesongen 2009 og vi ønsker nye kolonister velkommen! En hytte har fått nye beboere som følge av overdragelse. Velkommen også til dere. Flere av hyttene som omsettes er i dårlig stand og det krever en omfattende innsats av nye kolonister. Styret synes de nye kolonistene gjør en imponerende innsats!

Pliktarbeid

Mange har sine faste pliktoppgaver og legger ned et stort antall timer til fellesskapets beste. Styret har økt antallet plikttimer til 12 inneværende år. Dette har medført et kjempestort oppmøte på fellesplikter, og vi har løst mange oppgaver på denne måten. Vi har etter modell fra de siste årene arrangert fellesarbeid hvor det har vært lagt vekt på å holde fellesområdene rene og velstelte.

Det ble i år kjøpt inn tilhenger slik at vi kan bli kvitt hageavfall som samler seg opp etter pliktarbeidet. Tilhengeren har vært brukt mye allerede og vi er fornøyd med tiltaket.

Sosiale aktiviteter

Barnas dag ble arrangert etter vanlig mønster og med stort oppmøte.

Kafeen har blitt en fin sommertradisjon på Solvang. Styret takker dere som har tatt et tak i år!

Tiltaket med planteloppis ble en kjempesuksess, og et hyggelig tiltak. Pengene har gått til opprustning av sitteplasser på lekeplassen. En varm takk til alle som bidro med loppis og tungt arbeid!

Bordtennisbord er kjøpt inn og satt opp utenfor felleshuset.

Det har blitt tradisjon for kvistbil både vår og høst. Tiltaket er svært populært. I våres solgte vi også kompost til kostpris samtidig som kvistbilen var på plass. Det var lang kø av ivrige kolonister som ville sikre seg "hagens sorte gull". Vi gjentar derfor suksessen til neste år.

Styret ønsker å rette en stor takk til de som bidrar til sosiale aktiviteter i hagen! Vi oppfordrer de som har ideer og ønsker å bidra om å melde seg!

HMS-arbeid

Kolonihageforeningen er etter loven pålagt å iverksette rutiner for et kontinuerlig arbeid med helse, miljø og sikkerhet. Selv om det allerede eksisterer rutiner på mange områder, er styret også pålagt å dokumentere dette arbeidet. Det er derfor behov for å systematisere og dokumentere arbeidet med HMS i henhold til reglene i Internkontrollforskriften. For å møte dette behovet har vi opprettet en egen HMS-komité. Denne har som oppgave å kartlegge eventuelle risikofylte situasjoner og elementer i hagen og skal komme med forslag til forbedringer. Målet med dette arbeidet er selvsagt å forebygge ulykker og uønskede episoder.

Huset og øvrige eiendeler

Vi har innhentet bistand fra Enerhaugen arkitektkontor for rehabilitering av Huset. Det er avsatt budsjettmidler til ny kledning og vinduer. Arbeidet med å bringe formalitetene rundt bygningen har tatt lenger tid enn forventet. Vi tar fortsatt sikte på at arbeidet kan settes i gang før vinteren, men har ønsket å vente med støyede anleggsarbeid til botiden er over.

Vi ønsker også å lage en plan for arealene rundt huset. I den forbindelse vil vi vurdere en alternativ atkomstvei for bil fra parkeringsplassen nedenfor huset. Flere av beboerne i Plommeveien utsettes for trafikk fra leietakere til huset. Vi synes fortsatt huset brukes for lite med tanke på potensialet, men det må selvsagt ses i forhold til ulemper for naboene.

Fellesanlegget i det gule huset ble i våres malt og det ble hengt opp bilder laget av kolonibarn. Anlegget blir nå vasket to ganger i uka. Denne ordningen er styret svært fornøyd med.

Vi har etter forhandlinger med SU kommet frem til en løsing for Felleshuset ved hovedporten. Løsningen skal behandles på ekstraordinært møte i SU 16. september. Løsningen går ut på at vi bidrar til rehabilitering av huset med kr. 50.000 i år og kr. 50.000 i 2010. Etter at rehabiliteringen er gjennomført overtar vi ansvaret og bruksretten til hele huset. Styret har ikke hatt noe ønske om å ha ansvar for en større bygningsmasse, men har tatt konsekvensene av hva uklare ansvarsforhold gjør med vedlikehold. Forhåpentligvis vil arbeidet med utvendig vedlikehold være i gang i løpet av høsten.

Til slutt nevnes at porten er reparert idet portstolpene er gravd opp og satt dypere ned i bakken.

Lekeplassen

Vi mottok før sommeren en rapport fra Veritas om tilstanden på lekeplassen. Rapporten var bestilt fra SU, og viste at mange av apparatene og installasjonene på lekeplassen rett og slett var svært farlige! Derfor har vi fjernet mye av det som sto der. Tilbudet har blitt dårligere for avdelingens barn.

Styret ønsker å oppgradere lekeplassen noe. Oppgraderingen vil selvsagt kreve både tid og ressurser, men bør etter styrets mening prioriteres.

Økonomi

De siste årene har avdelingen hatt et driftsoverskudd med tanke på å spare opp penger til fremtidige investeringer. I 2008 leverer vi imidlertid et årsregnskap med underskudd, Det har sammenheng med at kostnadene til utbyggingen av kabel-tv-anlegget ble betalt av avdelingen i henhold til årsmøtevedtak. Med tanke på at dette var kostnader på om lag en halv million, er vi tilfreds med resultatet som fremlegges. Vi har inngått avtale med Byggforvalting AS som nå fører foreningens regnskap. Driften har med årene utviklet seg i omsetning og kompleksitet, og tiden var derfor inne til en profesjonalisering av dette arbeidet. Vi har i overgangsfasen hatt noen problemer med feilfakturering, men det er styrets mål at innkjøringsproblemene skal være overstått nå.

Revisors beretning vil ettersendes eller deles ut på årsmøtet.

Resultat

Periode: 1 - 12
Regnskapsår: 2008

Konto	Tekst	Reelt i periode	Budsjett i periode	Avvik i perioden
	Salgs- og driftsinntekt			
	Salgsinntekter			
3110	Medlemskontingent (inntekt)	-282 000,00	0,00	-282 000,00
3111	Jordavgift (inn)	-486 450,00	0,00	-486 450,00
3112	Parkeringsavgifter (inntekt)	-22 800,00	0,00	-22 800,00
3114	Pliktarbeid (inntekt)	-80 600,00	0,00	-80 600,00
3116	Overdragelsesgebyr hyttesalg (inntekt)	-79 500,00	0,00	-79 500,00
3117	strøm parselleiere	0,00	0,00	0,00
3118	Vannavgift (inn)	-119 850,00	0,00	-119 850,00
3600	Leieinntekt "Huset"	-12 000,00	0,00	-12 000,00
3900	Annen driftsrelatert inntekt (eks nøkler)	-2 041,81	0,00	-2 041,81
3970	kafe	-22 970,00	0,00	-22 970,00
3990	Annen driftsrelatert inntekt	-5 307,00	0,00	-5 307,00
	SUM Salgsinntekter	-1 113 518,81	0,00	-1 113 518,81
	SUM Salgs- og driftsinntekt	-1 113 518,81	0,00	-1 113 518,81
	Varekostnad			
	Varekostnader			
4110	Kontingent NKHF	38 500,00	0,00	38 500,00
4111	Jordavgift (ut)	488 529,52	0,00	488 529,52
4112	Vannavgift (ut)	110 821,34	0,00	110 821,34
4113	Kontingent Solvang fellesskapet (ut)	2 389,80	0,00	2 389,80
4114	Kontingent Oslokretsen (ut)	14 000,00	0,00	14 000,00
4201	Barnas dag (kostnad)	4 091,30	0,00	4 091,30
	SUM Varekostnader	658 331,96	0,00	658 331,96
	SUM Varekostnad	658 331,96	0,00	658 331,96
	Lønnskostnad			
	Lønn m.m			
5330	Godtgjørelse til styre/bedriftsforsamling	27 150,00	0,00	27 150,00
	SUM Lønn m.m	27 150,00	0,00	27 150,00
	SUM Lønnskostnad	27 150,00	0,00	27 150,00
	Andre driftskostnader			
	Kostnad lokaler			
6340	Lys, varme vedr. lokaler	14 391,72	0,00	14 391,72
	SUM Kostnad lokaler	14 391,72	0,00	14 391,72
	Reperasjon og vedlikehold			
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 797,01	0,00	6 797,01
6601	Materiell og nyanskaffelser	390,00	0,00	390,00
6630	Vedlikehold fellesområdet	7 128,50	0,00	7 128,50
6640	Vedlikehold dusj, vaskeri, toaletter	8 232,75	0,00	8 232,75
6650	Renovasjon	31 192,00	0,00	31 192,00
6660	Diverse kostnader "Huset"	5 050,50	0,00	5 050,50
6670	infastruktur	552 152,00	0,00	552 152,00
	SUM Reperasjon og vedlikehold	610 942,76	0,00	610 942,76

Resultat

Periode: 1 - 12
Regnskapsår: 2008

Konto	Tekst	Reelt i periode	Budsjett i periode	Avvik i perioden
	Kontorkostnader, trykksaker o.l.			
6800	Kontorrekvisita	1 430,80	0,00	1 430,80
6810	Data/EDB Kostnad	1 864,00	0,00	1 864,00
6860	Møte, kurs, oppdatering og lignende	9 461,13	0,00	9 461,13
	SUM Kontorkostnader, trykksaker o.l.	12 755,93	0,00	12 755,93
	Telefon, porto o.l.			
6900	Telefon	2 709,56	0,00	2 709,56
6940	Porto	6 255,00	0,00	6 255,00
	SUM Telefon, porto o.l.	8 964,56	0,00	8 964,56
	Kostnad transportmidler			
7000	Drivstoff, traktor/gressklipper	119,00	0,00	119,00
7020	Vedlikehold, traktor/gresklipper	165,00	0,00	165,00
	SUM Kostnad transportmidler	284,00	0,00	284,00
	Forsikringspremie, garanti- og servicekostnader			
7500	Forsikringspremie	24 759,00	0,00	24 759,00
	SUM Forsikringspremie, garanti- og ser	24 759,00	0,00	24 759,00
	Andre kostnader			
7740	Øredifferanser	1,59	0,00	1,59
7790	Gaver og blomster, fradragsberettiget	1 535,00	0,00	1 535,00
7791	Diverse annen kostnad	18 173,86	0,00	18 173,86
	SUM Andre kostnader	19 710,45	0,00	19 710,45
	Tap o.l.			
7830	Konstaterte tap på fordringer	16 346,15	0,00	16 346,15
	SUM Tap o.l.	16 346,15	0,00	16 346,15
	SUM Andre driftskostnader	708 154,57	0,00	708 154,57
	Finansinntekt og -kostnad			
	Finansinntekter			
8050	Annen renteinntekt	-51 408,00	0,00	-51 408,00
8090	Årets resultat	-229 687,00	0,00	-229 687,00
	SUM Finansinntekter	-281 095,00	0,00	-281 095,00
	Finanskostnader			
8150	Bankgebyr	977,28	0,00	977,28
	SUM Finanskostnader	977,28	0,00	977,28
	SUM Finansinntekt og -kostnad	-280 117,72	0,00	-280 117,72

Resultat

Periode: 1 - 12
Regnskapsår: 2008

Konto Tekst	Reelt i periode	Budsjett i periode	Avvik i perioden
Resultater			
Sum salgs- og driftsinntekter	-1 113 518,81	0,00	-1 113 518,81
Sum totale driftskostnader	1 393 636,53	0,00	1 393 636,53
Sum finansinntekt og -kostnader	-280 117,72	0,00	-280 117,72
Årsresultat	-0,00	0,00	-0,00
Avsetninger	0,00	0,00	0,00
Årsresultat etter avsetninger	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Balanse

Periode: 1- 12
Regnskapsår: 2008

Konto	Tekst	Inngående balanse	Reelt i periode	Utgående balanse
	Eiendeler			
	Anleggsmidler			
	Varige driftsmidler			
1100	Bygninger	130 000,00	0,00	130 000,00
1200	Maskiner og anlegg	55 000,00	0,00	55 000,00
	SUM Varige driftsmidler	185 000,00	0,00	185 000,00
	SUM Anleggsmidler	185 000,00	0,00	185 000,00
	Omløpsmidler			
	Fordringer			
1500	Kundefordringer	78 447,40	-24 888,86	53 558,54
1511	Kunderfordringer parsell-leiere	74 769,18	-49 104,67	25 664,51
1700	Forskuddsbetalt jordleie	0,00	249 993,00	249 993,00
	SUM Fordringer	153 216,58	175 999,47	329 216,05
	Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1900	Kasse, kontanter	20 409,53	-7 282,01	13 127,52
1920	Bankinnskudd, 21 91994	957 975,59	-121 871,91	836 103,68
1930	Bank, 65 63764	1 091 247,93	-449 587,00	641 660,93
1970	Postgiroinnskudd	3 698,77	3,72	3 702,49
1990	nøkler	11 625,00	-1 932,50	9 692,50
	SUM Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 084 956,82	-580 669,70	1 504 287,12
	SUM Omløpsmidler	2 238 173,40	-404 670,23	1 833 503,17
	SUM Eiendeler	2 423 173,40	-404 670,23	2 018 503,17
	Egenkapital og gjeld			
	Egenkapital			
	Over-/underskudd			
8800	Årsresultat (overskudd)	0,00	-0,00	-0,00
	SUM Over-/underskudd	0,00	-0,00	-0,00
	Opptjent egenkapital			
2050	Annen egenkapital	-1 697 432,40	229 687,00	-1 467 745,40
	SUM Opptjent egenkapital	-1 697 432,40	229 687,00	-1 467 745,40
	SUM Egenkapital	-1 697 432,40	229 687,00	-1 467 745,40
	Gjeld			
	Kortsiktig gjeld			
2400	Leverandørgjeld	-116 099,00	-8 359,48	-124 458,48
2910	Gjeld til medlemmer	-200,00	200,00	0,00
2960	Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntekt	-609 442,00	183 142,71	-426 299,29
	SUM Kortsiktig gjeld	-725 741,00	174 983,23	-550 757,77
	SUM Gjeld	-725 741,00	174 983,23	-550 757,77
	SUM Egenkapital og gjeld	-2 423 173,40	404 670,23	-2 018 503,17

Noter til regnskapet 2008 – Solvang avdeling 2

Balanse

1500 Kundefordringer.

For mye betalt strøm til SU	70683,54
En parsell ikke betalt takst	2875,00
Holdt igjen av innbetalt salgssum for parsell 120	-20000,00
Sum	*53558,54*

1511 Kundefordringer parselleiere

Ubetalt kontingent 2008	12600,00
Ubetalt strøm per 31.12	11054,40
Ubetalt strøm 2008 – D.B	979,51
Ubetalt strøm 2007 – D.B	1030,60
Sum	*25664,51*

1700 Forskuddsbetalt jordleie.
Det ble forskuddsbetalt jordleie i 2008 for 2009 på kr 249 993,-

1990 Nøkler

Inngående saldo nøkler	11625,00
Kjøp av nøkler	1750,00
Salg av nøkler	-4200,00
Fortjeneste	517,50
Utgående saldo nøkler	*9692,50*

2400 Leverandørgjeld

Skyldig avgift til NKHF v salg av hytter	19000,00
Skyldig strøm til SU	92770,00
Skyldig kontingent til SU	7931,00
For mye betalt strøm – en parsell	4757,48
Sum leverandørgjeld	*124458,48*

2960 Forskuddsbetalt inntekt
Årsavgift for 2009 innbetalt i 2008 var kr 426 299,29 per 31.12.2008

Salgs- og driftsinntekt

3110 Medlemskontingenten for 2008 var kr. 2 000,- pr parsell
3111 Jordavgiften for 2008 var kr. 3 450,- pr parsell

3112 Parkeringsavgift

Kr 600,00 x 40 P-plasser	24000,00
2 stk oppsagte plasser	-1200,00
Sum parkeringsavgift	*22800,00*

3114 Pliktarbeidssatsen i 2008 var kr. 200,- pr time.
3116 Overdragelsesgebyrer i 2008 var kr 79 500,-
3118 Vannavgiften i 2008 var kr. 850,- pr parsell
3600 Leieinntekt huset i 2008 var kr 12 000,-

3900 Annen driftsrelatert inntekt

Solgt benk på barnerom	100,00
Fortjeneste/overskudd – salg av nøkler	517,50
Diverse strøminnbetalinger	1424,31
Sum	*2041,81*

3970 Kafé 2008

Inntekter	22557,00
Kostnader	-6997,00
Loddsalg	7410,00
Sum inntekt kafé 2008	*22970,00*

3990 Annen driftsinntekt.

Utlån av nøkler til dusj og toalett til vinterbeboere på avd 3 i 2008	1000,00
Barnas kafé	2917,00
Salg av T-skjorte	50,00
Kafé barnas dag	1340,00
Sum inntekt kafé 2008	*5307,00*

Varekostnad

4110 Kontingent forbundet var kr. 275,- pr parsell i 2008
4111 Jordavgiften var kr. 488 529,52 i 2008
4112 Vannavgift var kr 850,- pr parsell i 2008
4113 Kontingent til SU ble i 2008 betalt a konto med kr. 31 724,-. For mye bet året før kr 29 334,-
4114 Kontingent Oslokretsen var kr. 14 000,- i 2008
4201 Barnas dag. Godteposer og materiell var kr 4 091,30 i 2008

Lønnskostnad / honorarer

5330 Godtgjørelse til styret mm

Honorar til leder, nestleder, sekretær, kasserer, 4 styremedlemmer og 2 vara	23650,00
Honorar til 1 revisorer (den andre valgte å gjøre revisjon som plikt)	1500,00
Honorar huskomiteen	2000,00
Honorar strøm: føring, regnskap, fakturering og purring	0,00
Honorar vannansvarlig	0,00
Sum	*27150,00*

6340 Lys og varme

Strøm felleshuset ved porten	4639,43
Strøm "Huset" i Plommeveien	9752,29
Sum	*14391,72*

6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger

Låskasse	1785,00
Nøkkelskap/skilt	216,00
Rehabilitering av anlegg	4704,50
Renter leverandør	91,51
Sum	*6797,01*

6601 Materiell og nyanskaffelser

Nøkler redskapsbod	190,00
Nøkler traktordør	200,00
Sum	*390,00*

6630 Vedlikehold fellesområdet

Utbedring av vei ved 136	980,00
Maling (1387,- + 280,-)	1667,00
Drensrør/kjøring	1183,00
Søppeldunk	99,50
Utstyr til pliktarbeid	562,50
Utskifting av lamper	350,00
Blomster til fellesområdene	1574,00
Tråd til kantklipper	187,50
Kompost	525,00
Sum	*7128,50*

6640 Vedlikehold dusj, vaskeri og toaletter

Rep dusj	3401,50
Rep vaskemaskiner	4831,25
Sum	*8232,75*

6650 Renovasjon. Søppeltømming var kr 31 192,- i 2008

6660 Diverse kostnader "Huset"

Enerhaugen arkitektkontor	2953,00
Diverse utgifter husforvalter	2057,00
Sum	*5010,00*

6670 Infrastruktur

Utbetaling kabelnett	497819,00
Kringsjå kabelnett	1644,00
Kringsjå kabelnett	1745,00
Allconnect	2250,00
Opak	48694,00
Sum	*552152,00*

6800 Kontorrekvisita. Printerblekk, kopipapir, div rekvisita var kr 1 430,80 i 2008
6810 EDB kostnad. Lisens og serviceavtale DaTax Mamut regnskapsprogram var kr 1 864,- i 2008

6860 Møter etc

3 delegater til landsmøtet	4500,00
Utgifter til div møter	4981,13
Sum	*9481,13*

6900 Telefon. Avdelingens mobiltelefon kostet kr 2 709,56 i 2008
6940 Porto. Uts vinterbrev m faktura, enkeltutsendelser og vårbrev m faktura var kr 6 253,- i 2008
7000 Drivstoff gressklipper var kr 119,- i 2008
7020 Vedlikehold traktor/gressklipper var kr 165,- i 2008
7500 Forsikring "Huset" var kr 24 759,- i 2008
7740 Øredifferanse regnskapet var kr 1,59 i 2008
7790 Gaver, blomster etc var kr 1 535,- i 2008

7791 Diverse andre kostnader

For lite betalt – en parsell	10,00
Utgifter til Barnas kafé	1089,11
Kvistbil (4 688,- + 2 813,-)	7501,00
Skogredskaper	6747,00
Postboksleie	800,00
Legaliz (advokatfirma)	13838,00
Vedr utkastelsessak	-6775,00
Vedr utkastelsessak	-5036,25
Sum	*18173,86*

7830 Konst. Tap på fordringer

Tap vedr utkastelse	8777,25
Tap årsavgift - dødsbo	6581,00
Tap på strøm – dødsbo	987,90
Sum	*16346,15*

8050 Renteinntekter fra brukskonto, høyrentekonto og postgirokonto var kr 51 409,- i 2008.
8150 Bankgebyr ved betaling av regninger var kr 981,- i 2008

Solvang, september 2009

Gerd Løwer
Kasserer

FORSLAG BUDSJETT SOLVANG AVD. 2 - 2010

Konto	Tekst	REGNSK. 07	REGNSK. 08	BUDSJETT 09	BUDSJETT 10
	INNTEKTER				
3110	Kontingent avd 2	-282 000	-282 000	-423 000	-423 000
3111	Jordavgift	-476 721	-486 450	-486 450	-486 450
3112	Parkering	-20 920	-22 800	-24 600	-27 000
3113	Privet	-1 650	0	0	0
3114	Pliktarbeid	-67 760	-80 600	-60 000	-65 000
3115	Reg.avg venteliste	0	0	0	0
3116	Hyttesalg gebyr	-70 000	-79 500	-48 000	-40 000
3118	Vannavgift	-98 700	-119 850	-119 850	-119 850
3600	Leieinntekt "Huset"	-16 560	-12 000	-10 000	-15 000
3900	Div inntekter (lotteri, loppem, kafé, nøkler, oblater mm)	-32 474	-30 319	-10 000	-20 000
8050	Renteinntekter	-30 751	-51 408	-25 000	-10 000
	SUM INNTEKTER	**-1 097 536**	**-1 164 927**	**-1 206 900**	**-1 206 300**
	KOSTNADER				
4110	Kontingent forbundet (NKHF)*	31 075	38 500	38 775	38 775
4111	Jordavgift*	483 494	488 530	476 721	486 450
4112	Vann/avløp*	119 850	110 821	119 850	119 850
4113	Kontingent felles Solvang*	21 150	2 390	21 150	21 150
4114	Kontingent Oslokretsen*	43 558	14 000	35 250	35 250
4201	Barnas dag kostnad	4 250	4 091	4 000	4 000
4300	Innkjøp av varer for videresalg (nøkler, oblater etc)	0	0	5 000	5 000
5330	Honorar styret/div honorarer*	23 950	27 150	23 000	23 000
5340	Møteutgifter	3 713	9 461	4 000	5 000
6340	Lys og varme*	14 745	14 392	25 000	30 000
6360	Renhold	0	0	1 000	2 000
6601	Materiell/nyanskaffelser	3 944	390	10 000	10 000
6610	Kjøp av tilhenger	0	0	20 000	0
6620	Vedlikehold lekeplass	0	0	0	50 000
6630	Vedlikehold fellesområdet	3 133	7 129	5 000	20 000
6600	Vedlikehold/reparasjon bygninger	0	15 030	50 000	50 000
6650	Gule huset	0	0	50 000	50 000
6650	Renovasjon*	23 189	31 192	25 000	25 000
6660	Diverse kostnader "Huset"	27 640	5 051	20 000	5 000
6670	Infrastruktur (TV/Internet)	0	552 152	0	0
6800	Kontorrekvisita	5 219	1 431	6 000	6 000
6810	Data/EDB	819	1 864	1 500	2 000
6820	Forretningsfører	0	0	35 000	25 000
6900	Telefon*	4 607	2 710	4 000	4 000
6940	Porto*	2 535	6 255	3 000	3 000
7000	Drivstoff traktor	525	119	500	1 000
7020	Vedlikehold traktor	0	165	3 000	3 000
7500	Forsikring*	22 310	24 759	30 000	30 000
7790	Gaver og blomster	500	1 535	500	1 000
7791	Div andre kostnader	18 458	18 176	25 000	30 000
7830	Realisert tap på fordringer	0	16 346	0	0
8150	Rentekostnader og gebyrer	1 000	977	1 000	1 000
	SUM KOSTNADER	**859 664**	**1 394 614**	**1 043 246**	**1 086 475**
	RESULTAT	**-237 873**	**229 687**	**-163 654**	**-119 825**

* = faste kostnader eller ikke-variable kostnader

Budsjettert resultat foreslås overført fond for opprustning og vedlikehold

1. Forslag til årsmøtet fremmet av Sonja Meek hytte 246:

"Foreslår at styret overfor overordnet beslutningsorgan arbeider for/fremmer forslag om øking av taksten på hyttene minimum det beløpet/den verdi (42,000,-) som innbetales for rehabilitering/utbedring av vann og avløpsnettet, og at verdien økes trinnvis år for år etter hver innbetaling.

Denne investeringen som finansieres av hver enkelt parselleier øker verdien på parsellen og må derfor gjenspeiles i fremtidig verdi av parsellen/hytta."

Styrets kommentarer:

I Oslo er det kretsen som har ansvaret for takstsystemet. Satsene og kriteriene er felles for hele Oslo. Når det gjelder takstsystemets forhold til vedlikehold av felles infrastruktur, så er dette et element som ikke som ikke tillegges vekt. Det er tilstanden på hytte og parsell som avspeiles i takstene. Infrastrukturen forutsettes å være oppdatert til en hver tid. I forholdet til de utgiftene som nå påløper for Solvang 2, kan man si at dette er regningen etter for mange år med for lave utgifter til denne opprustningen.

Dette betyr ikke at styret avviser økning av takstene. Det pågår hele tiden en diskusjon om takstpolitikken. Her er det enighet om at takstene ikke skal avspeile noen form for "markedspris" men samtidig er det viktig at takstene ikke blir så lave at de ikke oppmuntrer til utbygging og vedlikehold av hytte og parsell. Styret kan imidlertid ikke annet enn å delta aktivt i denne debatten, og vil kan oversende Sonja Meeks forslag til kretsen som et innspill fra en parsell-leier.

Forslag til vedtak:

Forslaget oversendes Oslo Krets av Norsk Kolonihageforbund som et innspill fra en parsell-leier på Solvang 2.

2. Forslag til årsmøte fremmet av Odd Sørdal hytte 207

"Bakgrunn:

I det ekstraordinære årsmøtet i juni fikk Styret "fullmakt til å bestemme om det skal legges nytt rørsystem for avløp i veiene dersom prisen for dette ikke overstiger 25 % av kostnaden til nytt dekke og nytt opplegg for drenering av overvann".

Det er ikke foretatt noen behovsanalyse for denne investeringen, og ingen – verken Styret eller de øvrige medlemmene - vet foreløpig hva dette vil koste. Det vi imidlertid vet, er at en stor del av Avdeling 2's medlemmer i dag har ulovlig utslipp og må, for å få lovlig utslipp, enten:

1. Koble seg til kommunalt avløp,

eller:

2. Flytte vannet ut på hytteveggen og gi opp å ha innlagt vann

Hva bør gjøres:

Det må foretas en kartlegging av hvem som i dag har lovlig tilknytning til kommunalt avløp, hvem som ønsker å bli tilknyttet og hvem som eventuelt klarer seg uten innlagt vann. Denne kartleggingen kan skje ved hjelp av et spørreskjema.

På samme skjema undersøkes det om de som i dag har lovlig avløp er positive til å knytte til seg naboer på sin avløpsledning. Styret har antatt at ca. 1/3 av medlemmene har lovlig avløp i dag. Kapasitetsmessig bør det eksisterende ledningsnettet holde for alle medlemmene, ettersom det i gjennomsnitt ikke blir mer enn 3 naboer pr. avløpsledning. Kvalitetsmessig er de private ledningene på høyde med hvilke som helst avløpsledninger fra villaer i Oslo.

Forutsatt at de fleste er positive til en slik løsning, vil sannsynligvis behovet for en supplerende felles oppsamlingsledning være minimal, om det i det hele tatt finnes et slikt behov, men det vil bli avdekket gjennom spørreskjemaet.

Felleskostnadene reduseres derfor vesentlig, og det gjør gravearbeidene i hagen også. Ved fellesledninger lagt i veiene, vil mange av medlemmene måtte installere pumper for å pumpe kloakken i oppoverbakke, hvilket kompliserer installasjonen. Ved nabotilknytning vil som regel dette kunne unngås.

Det synes derfor som om det er store fordeler for alle, både miljø- og pengemessig, om vi søker å løse utslippsproblemet ved hjelp av det eksisterende ledningsnettet, istedenfor å legge ned et dyrt rørsystem, som vi kanskje egentlig ikke har bruk for.

Forslag:

Årsmøtet stemmer over følgende:

Styret pålegges å undersøke om det eksisterende ledningsnettet kan løse det påviste avløpsproblemet og informere medlemmene om resultatet av denne undersøkelsen før det eventuelt tas beslutning om å legge felles rørsystem i veiene. "

Styrets kommentar:

Styrets oppfating er at forslaget er tilnærmet identisk med forslag som ble reist i forbindelse med det ekstraordinære årsmøtet. Forslaget ble avvist av årsmøtet.

Det er styrets oppfating at en vurdering av ledningsnettets beskaffenhet er en meget krevende oppgave. Dels fordi ledningsnettet er av ulik alder og med meget ulik grad av tilgjengelig dokumentasjon. Vi mener derfor at det ikke er mulig å gi et klart og entydig svar på spørsmålene. Denne problemstillingen er for øvrig behandlet både i dokumentene og diskusjonen i samband med nevnte årsmøte.

Styret ønsker å avslutte diskusjonen omkring hovedprinsippet i saken om infrastruktur og iverksette praktisk arbeid for å komme videre. På denne bakgrunn anbefaler styret årsmøtet at forslaget avvises.

Forslag til vedtak:

Forslaget avvises.

3. Forslag til årsmøte fremmet av Trond Thue hytte 136:

"Prosjektet vei/kloakk

Styret fikk på ekstraordinært årsmøte fullmakt til å disponere midler til vei/kloakk-prosjektet.

Vi vet alle at i slike omfattende prosjekter er det ofte overskridelser, ofte ganske store overskridelser.
Overskrideles oppstår oftest ved at oppgaver igangsettes uten at man vet nøyaktig hva som skal gjøre
For å unngå overraskelser må oppgaven beskrives nøye, planlegges nøye og man må inngå gode kontrakter.

Et fastpris-tilbud vil vise hva dette virkelig vil koste.
Vi bør vurdere et fastpristilbud, basert på låneopptak, og med kort gjennomføring.

Dermed slipper vi fremtidig usikkerhet mht prising av oppgaven, og problemer med prioritering av hva som skal gjøres.

Forslag til vedtak:
Medlemmene ønsker å ha full kontroll med hva Vei/Kloakk-prosjektet vil koste.
Årsmøte ber styret:

a) Det lages en beskrivelse av hva oppgaven omfatter og hva som skal gjøres.

b) Det innhentes et fastpris-tilbud basert på overnevnte beskrivelse, med en gjennomføring i 2011-2012. Styret beregner hva dette vil koste basert på låneopptak.

c) Det disponeres ikke noen midler til dette prosjektet før oppgavene over er gjort."

Styrets kommentar:

Styrte mener at denne saken er grundig behandlet i forkant av og på det ekstraordinære årsmøtet før sommeren. Som det fremgår av saksframlegget er både tidsaspekt og finansieringsform belyst. Dette var også elementer i debatten på det ekstraordinære årsmøtet.

I forarbeidene til møtet ble det også undersøkt mulighet for låneopptak. Den entydige tilbakemeldingen er at det både er meget tvilsomt om avdelingen får lån. Grunnen til det er at vi ikke har sikkerhet å stille. Dersom vi skulle få lån vil i så fall vilkårene ville være meget ugunstige.

Styret finner ikke at det har tilkommet nye elementer i saken siden årsmøtevedtaket i juni, og vi anbefaler derfor årsmøtet at forslaget avvises.

Forslag til vedtak:
Forslaget avvises.

Valgkomiteen innstiller på følgende kandidater til styret for perioden 2009 – 2011

Nestleder	Ragnhild Holm	gjenvalg
Sekretær	Stein Svendsen	gjenvalg
Styremedlem	Morten Bryn	ny
Styremedlem	Sonja Meek	ny
Varamedlem	Bjørn Martinsen	gjenvalg 1år
Varamedlem	Hans Stormyren	ny
Revisor	Eirik Berge	ny
Revisor	Kari Fossum	gjenvalg 1år

Valgkomiteens medlem Kjersti Bang Hamza, hadde ikke mulighet til å delta i siste del av arbeidet i valgkomiteen pga forhold på jobben.

Valgkomiteens innstilling er enstemmig.

Oslo, 9.september 2009

Kirsti Grande
Eva Stormyren