# Solvang kolonihager, avd. 2
## Resultatregnskap pr. 31.12.25

| | | Noter | Regnskap 2025 | Budsjett 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **INNTEKTER** | | | | | |
| 2985 | Avsetning overskudd 2024 | | | | 0 | |
| 3625 | Leie av fast parkering | | 26 156 | 26 632 | 26 632 | 29 900 |
| 3695 | Andre inntekter | **1** | 31 514 | | 15 187 | 30 000 |
| 3704 | Annen inntekt, støtte fra Kretsen | | | 100 000 | | 282 000 |
| 3707 | Parkeringsbevis Apcoa | | 21 616 | 22 800 | 22 800 | 23 600 |
| 3715 | Kontingent avd. 2 | | 789 675 | 790 069 | 771 552 | 793 623 |
| 3716 | Pliktarbeid | | 31 500 | 39 000 | 39 000 | 10 000 |
| 3717 | Hyttesalg gebyr | **2** | 34 919 | 20 000 | 25 000 | 25 000 |
| 3718 | Jordavgift | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3719 | Vannavgift | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3730 | Loppemarked | | 97 107 | 75 000 | 89 732 | 65 000 |
| 3740 | Eplepressing/honning | | 43 962 | 50 000 | 56 488 | 40 000 |
| 3745 | Grasrotandel | | 9 010 | 7 000 | 7 600 | 9 000 |
| 3746 | Salg Oslokompost | | 1 611 | | | |
| 3900 | Annen inntekt (mva-refusjon) | | 96 663 | 80 000 | 136 883 | 80 000 |
| 3910 | Leieinntekt Overhuset | | 128 500 | 87 000 | 87 000 | 100 000 |
| 3920 | Inntekter Underhuset kafé | | 77 810 | 120 000 | 119 307 | 80 000 |
| 3925 | Nøkkelsalg | | 693 | 3 000 | 1 150 | 1 000 |
| 3930 | Ung Kafé inntekter | | 43 229 | 0 | 21 999 | 15 000 |
| 3999 | Fakturagebyr | | 90 | 0 | | |
| | **SUM INNTEKTER** | | **1 434 055** | **1 420 501** | **1 420 330** | **1 584 123** |
| | **Andre driftsutgifter** | | | | | |
| 4010 | Innkjøp nøkler | | 4 023 | 0 | 0 | 2 500 |
| 4020 | Parkeringsbevis | | 12 834 | 22 800 | 22 159 | 25 000 |
| 4011 | Innkjøp til kafédrift | | 46 207 | 43 000 | 42 369 | 45 000 |
| 4014 | Utgifter loppemarked | | | | 0 | 4 000 |
| 4110 | Kontingent NKHF | | 28 200 | 28 200 | 28 200 | 28 200 |
| 4201 | Kostnad Barnas dag | | | 6 000 | 3 741 | 5 000 |
| 5310 | Styrehonorar | **4** | 48 000 | 60 000 | 60 000 | 7 600 |
| 5610 | Kurs/møter/opplæring | | | | 0 | 10 000 |
| 5900 | Gave til ansatte | | | 2 000 | 1 687 | 2 000 |
| | **Sum andre driftsutgifter** | | **139 264** | **162 000** | **158 156** | **129 300** |
| | **Driftskostnader** | | | | | |
| 6250 | Strøm forbruk/fastavgift felleshus | | 44 071 | 75 000 | 58 039 | 80 000 |
| 6321 | Vannavgift | | 0 | | | 0 |
| 6322 | Jordavgift | | 0 | | | 0 |
| 6323 | Drift/kontingent Solvang | **5** | 32 342 | 80 000 | 80 516 | 122 000 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6324 | Kontingent Oslo-kretsen | | 7 050 | 7 050 | 7 050 | 7 050 |
| 6325 | Renovasjon | **6** | 147 269 | 100 000 | 93 079 | 220 000 |
| 6340 | Kvistbil | | 15 295 | 21 000 | 17 916 | 22 000 |
| 6420 | Leie av datasystemer | **13** | 20 634 | | | 25 000 |
| 6430 | Service/support EDB, weebly | | | | 0 | 2 000 |
| 6530 | Serviceavtaler | | | | 0 | |
| 6590 | Tilbehør/innkjøp til eplepresse | | 29 804 | 15 000 | 30 171 | 25 000 |
| 6592 | Nyanskaffelser Underhuset | | 0 | 15 000 | 5 127 | 10 000 |
| 6600 | Vedlikehold/rep. bygninger inkl. redskapsbod | **7** | 6 259 | 10 000 | 6 575 | 50 000 |
| 6602 | Vedlikehold dusj/toaletter Overhuset | **8** | 899 | 0 | | 10 000 |
| 6603 | Trefelling etc. | | | | 0 | 10 000 |
| 6605 | Vedlikehold/rep. vaskeri begge husene | | | | 0 | 10 000 |
| 6606 | Nyanskaffelser Overhuset | | | 10 000 | 6 726 | 10 000 |
| 6607 | Vedlikehold fellesområdet | **9** | 14 529 | 30 000 | 42 173 | 405 000 |
| 6608 | Vedlikehold lekeplass | **10** | 6 001 | 7 500 | 5 668 | 10 000 |
| 6609 | Vedlikehold parkeringsplass | | | 30 000 | 0 | 20 000 |
| 6611 | Asfaltering | | | | 0 | 0 |
| 6620 | Vedlikehold/rep. Overhuset | **11** | 45 936 | 10 000 | 139 476 | 10 000 |
| 6621 | Vedlikehold/rep. Underhuset | **12** | 4 398 | 200 000 | 559 282 | 10 000 |
| 6720 | Regnskapsførerhonorar | | 150 817 | 150 000 | 71 495 | 75 000 |
| 6725 | Tilleggshonorar regnskapsfører | | | | 1 238 | |
| 6730 | Honorarer bistand | | 15 000 | 10 000 | 0 | 25 000 |
| 6731 | Honorar juridisk bistand, Legalis | | | 10 000 | 5 750 | |
| 6790 | Andre honorarer | **14** | 176 327 | 150 000 | 138 784 | 20 000 |
| 6800 | Kontorrekvisita | | | | 0 | 1 000 |
| 6812 | Internett, Microsoft 365 | | | | 0 | 2 000 |
| 6940 | Porto | | | 800 | 706 | 1 000 |
| 6990 | Tv/bredbånd, Kringsjånett | | | 3 500 | 3 222 | 4 000 |
| 7005 | Drivstoff, traktor/gressklipper | | | 1 000 | 566 | 1 000 |
| 7006 | Vedlikehold, traktor/gressklipper | | | | 0 | 10 000 |
| 7420 | Gaver og blomster | | | 2 000 | 310 | 2 000 |
| 7510 | Forsikringspremier | | 34 913 | 30 500 | 29 417 | 36 000 |
| 7770 | Bank og kortgebyrer | | 7 349 | | | |
| 7710 | Møtekostnader/seminar | **15** | 17 296 | 12 000 | 10 162 | 10 000 |
| 7720 | Sosiale arrangement inkl. dugnader | **16** | 6 931 | 25 000 | 14 462 | 15 000 |
| 7790 | Andre kostnader | | 8 026 | 5 000 | 2 112 | 8 500 |
| 7799 | Øresavrunding | | | | 6 | 0 |
| | **Sum driftskostnader** | | **791 146** | **1 010 350** | **1 330 028** | **1 397 850** |
| | **DRIFTSRESULTAT** | | **503 645** | **248 151** | **-67 854** | **186 273** |
| | **FINANSPOSTER** | | | | | |
| | **Finansinntekter** | | | | | |
| 8050 | Renteinntekter | | 168 711 | **0** | 166 323 | 150000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8055 | Renteinntekter fra parselleierne | | | | |
| | Valutagevinst | 62 | | | |
| | **Sum finansinntekter** | **168 773** | **0** | **166 323** | **150 000** |
| | | | | | |
| | **Finanskostnader** | | | | |
| 8159 | Annen rentekostnad | 29 | | -341 | |
| 8190 | Andre finanskostnader (bankomkostninger) | 2 120 | | -12 052 | |
| 8191 | Omkostninger Vipps | | | -4 895 | |
| | **Sum finanskostnader** | **2 149** | | **-17 288** | |
| | | | | | |
| | **SUM FINANSPOSTER** | **166 624** | | **149 035** | |
| | | | | | |
| | **ÅRETS RESULTAT** | **670 269** | | **81 181** | |

**Noter til regnskap 31.12.25**

| Konto | | |
|---|---|---|
| 3695 | **Note 1 - Andre inntekter** | |
| | Vipps Oslokompost mai | 1 611 |
| | Økning egenkapital Fellesstyret 2025 | 32342 |
| | **Sum** | **33 125** |
| 3717 | **Note 2 - Hyttesalg gebyr** | |
| | Parsell 189 | 5 000 |
| | Parsell 258 | 5 000 |
| | Parsell 251 | 5 000 |
| | Parsell 134 | 5 000 |
| | Parsell 120 | 5 000 |
| | Utestående ved salg | 9 919 |
| | **Sum** | **34 919** |
| 5310 | **Note 4 - Styrehonorar** | |
| | Utbetalt styrehonorar 2024/2025 | **54 000** |
| | Avsatt, men ikke utbetallt styrehonorar 2025/2026 | **-6 000** |
| | **Sum** | **48 000** |
| 6323 | **Note 5 - Drift/kontingent Solvang Fellesstyret** | |
| | A-kontobetalinger 2025 | 32 342 |
| | Avregning drift/kontingent 2025 | |
| | **Sum** | 32 342 |
| 6325 | **Note 6 - Renovasjon** | |
| | 2., 3. og 4. termin renovasjon | 147269 |
| | **Sum** | **147 269** |
| 6600 | **Note 7 - Vedlikehold/rep. bygninger inkl. redskapsbod** | |
| | Utlegg vaktmestergruppa | 100 |
| | Maling og pensler | 6 159 |
| | **Sum** | **6 259** |

**Noter til regnskap 31.12.25**

| Konto | | |
|---|---|---|
| 6602 | **Note 8 - Vedlikehold dusj/toaletter Overhuset** | |
| | Rengjøringsmidler | 899 |
| | **Sum** | **899** |
| 6607 | **Note 9 - Vedlikehold fellesområdet** | |
| | Avfallssekker | 882 |
| | Kjeks og drikke til fellesarbeid | 327 |
| | Oslokompost | 4 736 |
| | Krukkejord, planter og blomster | 5 670 |
| | Bensin, gressklippere og kantklippere | 1 243 |
| | Presenning | 934 |
| | Redskap til grøntarealene, | 737 |
| | **Sum** | **14 529** |
| 6608 | **Note 10 - Vedlikehold lekeplass** | |
| | Hovedettersyn lekeplass, Skan-Kontroll | 6 001 |
| | **Sum** | **6 001** |
| 6620 | **Note 11 - Vedlikehold/rep. Overhuset** | |
| | Toalett- og tørkepapir, tøyvask og vaskemidler | 14 320 |
| | Reparasjon vaskemaskin | 23 521 |
| | Erstatte ødelagt komfyr | 4 799 |
| | Erstatte ødelagt kaffetrakter | 2 368 |
| | Erstatte ødelagt komfyrstøpsel | 250 |
| | Taklampe | 299 |
| | Kodelås | 199 |
| | Lyspærer | 180 |
| | **Sum** | **45 936** |
| 6621 | **Note 12 - Vedlikehold/rep. Underhuset** | |
| | Erstattet kaffetraktere | 4 398 |
| | **Sum** | **4 398** |



Konto

| | | |
|---|---|---|
| 6420 | **Note 13 Leie av Datasystemer** | |
| | Tripletex regnskapssystem | 17400 |
| | Weebly og webhotel (hjemmesiden) | 3035 |
| | Domeneshop (www.solvang2.no) | 199 |
| | **Sum** | **20 634** |
| | | |
| 6790 | **Note 14 - Andre honorarer** | |
| | Ferdigattest Vei og VA i Vestveien, Multiconsult | 52 271 |
| | Gebyr ferdigattest Vestveien | 8 700 |
| | Ferdigattest Vestveien, Ove Dahl Service | 101 356 |
| | Ekstraordinært honorar for regnskap 2024, ABS | 5 000 |
| | Juridisk rådgivning | 9 000 |
| | **Sum** | **176 327** |
| | | |
| 7710 | **Note 15 - Møtekostnader/seminar** | |
| | Styreseminar høst | 6 150 |
| | Deltakelse landsmøte NKHF | 1 962 |
| | styreseminar vår | 5 500 |
| | Bespisning, styremøter | 1 324 |
| | Kringle til årsmøte | 2360 |
| | **Sum** | **17 296** |
| | | |
| 7720 | **Note 16 - Sosiale arrangement inkl. dugnader** | |
| | Innkjøp til dugnad | 1 478 |
| | Pizza til loppemarked | 3 348 |
| | Kake til jubileum | 2 105 |
| | **Sum** | **6 931** |
| | | |
| | | |
| 2981 | **Note 17 - Vedlikeholdsfond** | |
| | Saldo pr. 31.12.24 | 2 108 651 |
| | Ferdigattest Vestveien, Multiconsult AS | -52 271 |
| | Ferdigattest, Dahlservice | -101 356 |
| | Gebyr ferdigattest Vestveien | -8 700 |
| | Innbetalt 2025 | 282 397 |
| | **Sum** | **2 228 672** |

# Solvang kolonihager avd. 2

**Balanse pr. 31.12.25**

| | | Noter | Balanse 2025 | Balanse 2024 |
|---|---|---|---|---|
| | **EIENDELER** | | | |
| | **Anleggsmidler** | | | |
| 1100 | Bygninger | | 130 000 | 130 000 |
| 1200 | Maskiner og anlegg | | 55 000 | 55 000 |
| | **Sum anleggsmidler** | | **185 000** | **185 000** |
| | **Omløpsmidler** | | | |
| 1500 | Skyldig kontingent | | 43 938 | 8 420 |
| 1500 | Skyldig ikke utført fellesarbeid | | | 36 000 |
| 1523 | Kringsjånett | | 16 460 | 3 286 |
| 1530 | Opptjent, ikke fakturert inntekt | | 213 324 | |
| 1555 | Feie- og tilsynsgebyr | | 2 901 | 228 |
| 1557 | Støtte fra Kretsen | | 35 897 | 35 897 |
| 1742 | Forskuddsbetalt forsikring | | 39 656 | |
| 1920 | Driftskonto | | 736 943 | 254 736 |
| 1921 | Særvilkårskonto | | 5 009 543 | 5 223 283 |
| 1922 | Depositum | | 78 500 | |
| 1923 | Oppgjørskonto | | 81 214 | |
| 1926 | Nøkler | | 9 420 | 9 420 |
| | **Sum omløpsmidler** | | **6 267 797** | **5 571 270** |
| | **SUM EIENDELER** | | **6 452 797** | **5 756 270** |
| | **GJELD OG EGENKAPITAL** | | | |
| | **Egenkapital** | | | |
| 2050 | Annen egenkapital | | 3 257 016 | 3 094 688 |
| 2022 | Fond Lauritzen | | 139 629 | 139 629 |
| 2981 | Vedlikeholdsfond | **17** | 2 228 721 | 2 108 651 |
| | Årets resultat | | 670 269 | |
| | **Sum egenkapital** | | **6 295 636** | **5 342 968** |
| | **Gjeld** | | | |
| | **Kortsiktig gjeld** | | | |
| 1500 | Parselleierne forskuddsbetalt kontingent | | | 10 697 |
| 1500 | Refusjon for høyt innkrevd beløp, strøm 2023 | | | 324 628 |
| 2400 | Leverandørgjeld | | 70 819 | 17 977 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1540 | For mye tilskudd fra Kretsen | 0 | 0 |
| 2991 | Avsetning for "Drift/kontingent Solvang" | 32 342 | |
| 2980 | Avsetning styrehonorar 2024/2025 | 54 000 | 60 000 |
| 2985 | Avsetning vedlikehold | 0 | 0 |
| 2987 | Avsetning vannavgift | 0 | 0 |
| 2988 | Avsetning jordavgift | 0 | 0 |
| | **Sum kortsiktig gjeld** | **157 161** | **413 302** |
| | | | |
| | **SUM GJELD OG EGENKAPITAL** | **6 452 797** | **5 756 270** |