UTLEIEAVTALE – FELLESHUSET

SOLVANG KOLONIHAGER AVD. 2

1. UTLEIER

Solvang Kolonihager avdeling 2
Solvang Kolonihager 2001
0875 Oslo

2. LEIETAKER

Navn:		Telefon:	
Adresse:		E-post:	

Kontonummer for tilbakebetaling av depositum:	

3. LEIEPERIODE

Arrangement:	
Antall gjester (maks 90):	

Innsjekk dato:		**Utsjekk dato:**	
Innsjekk tid:		**Utsjekk tid:**	

Standard leieperioder:

- **Helg:** Fredag kl. 16:00 til søndag kl. 16:00.
- **Døgn:** Alle dager kl. 10:00 til påfølgende dag kl. 10:00

Har du behov for å pynte før dette, eller rydde/vaske etter kl. 10:00 påfølgende dag kan du leie ekstra ukedag (hverdag) mot et tillegg.

Merk: Søndager i september brukes kjøkkenet og plassen utenfor huset av kolonister til eplepressing. Dette kan påvirke leietakers bruk av områdene og bør tas hensyn til ved booking.

4. LEIETYPE OG PRIS

Sett kryss for den leietypen du ønsker, og summer i bunnen av skjemaet.

↓ Hel helg (fredag kl. 16:00 til søndag kl. 16:00)

Valg	Leietaker	Hyttenummer	Pris
◯	Intern (fra Solvang avd. 2)		kr 5 000
◯	Andre avdelinger (fra Solvang avd. 1, 3, 4, 5)		kr 6 000
◯	Ekstern	Har ikke hytte	kr 8 800

↓ Døgnleie (alle dager kl. 10:00 til 10:00 påfølgende dag)

Antall	Leietaker	Hyttenummer	Pris pr. døgn
◯	Intern (fra Solvang avd. 2)		kr 3 000
◯	Andre avdelinger (fra Solvang avd. 1, 3, 4, 5)		kr 4 000
◯	Ekstern	Har ikke hytte	kr 5 500

↓ Tillegg

Valg	Beskrivelse	Pris
◯	Ekstra ukedag	kr 1 000
◯	Taleanlegg m/mikrofon, stativ og kabel (Vanlig stereoanlegg er inkl. I leien)	kr 500

↓ Totalt

Beskrivelse	Sum
Leiebeløp	
Tillegg	
Depositum (tilbakebetales)	kr 3 000
Totalt	

5. DEPOSITUM, BETALING OG AVBESTILLING

Depositum pålydende **kr 3 000** innbetales sammen med leiebeløpet og vil tilbakebetales til leietakers kontonummer etter kontroll av lokalet, forutsatt at:

- Lokalet er rengjort
- Avfall er fjernet
- Inventar og utstyr er intakt
- Nøkler er levert tilbake

Eventuelle kostnader for skader eller manglende rengjøring trekkes fra depositumet.

Betaling gjennomføres ved at leiebeløp, eventuelle tillegg, og depositum samlet overføres til Solvang Kolonihager avd. 2 sin konto med kontonummer 1520.21.69225 senest 7 dager før innsjekk.

Merk innbetalingen: "*Leietakers navn + dato for innsjekk*".

Avbestilling må skje skriftlig (via e-post).

- Avbestilling må skje minst 4 uker før avtalt utleie.
- Skjer avbestilling mindre enn 4 uker før avtalt utleie, betales 50% av avtalt leiebeløp.
- Skjer avbestilling mindre enn én uke før avtalt utleie, betales leiebeløpet i sin helhet.
- Depositum refunderes ved avbestilling.

6. LEIEOBJEKT OG TILGANG

Leietaker får i leieperioden tilgang til festsal og scene, inngangsparti med garderobe, toaletter, kjøkken med tilhørende utstyr og servise, uteområde rundt felleshuset.

Leietaker får disponere egne nøkler i leieperioden. Utlevering og innlevering av nøkler skjer ved avtalte inn- og utsjekkstider, med mindre annet er avtalt.

7. RO OG STILLETIDER

Leietaker skal ta hensyn til kolonihagens beboere.

- Ro skal overholdes etter kl. 23:00.
- Arrangementet skal avsluttes senest kl. 01:30

Servering av alkohol skal i tilfelle foregå etter kommunens skjenkeforskrifter - salg er ikke tillatt.

8. ANSVAR

Leietaker er ansvarlig for lokaler, inventar og utstyr i leieperioden. Eventuelle skader eller tap erstattes etter reell kostnad for reparasjon eller nyanskaffelse.

9. BILKJØRING OG PARKERING

Bilkjøring og parkering inne på kolonihagens område er kun tillatt ved levering av varer og utstyr. Leietaker får i leieperioden nøkkel til kjøreporten og gis tillatelse til å benytte to biler til dette formålet:

Reg. nr. bil 1:		**Reg. nr. bil 2:**	

Regler for kjøring og parkering:

- Kjøring i gangfart, maks 10 km/t
- Kjøretøy maks 3,5 tonn
- Kjøreporten skal holdes låst
- Leietaker kan parkere til høyre for felleshuset
- All annen parkering må skje utenfor kolonihageområdet.

10. RYDDING

Leietaker skal forlate lokalet i ryddet og rengjort stand. Dette innebærer blant annet:

- Alt kjøkkenutstyr skylles, vaskes og settes tilbake på riktig plass
- Kjøleskap og fryser tømmes
- Kjøkken, festsal, trapper, inngangsparti og toaletter vaskes
- Alt av søppel fjernes fra kolonihagen

Rydding og vask skal være ferdig innen avtalt sluttidspunkt.
Manglende rengjøring eller rydding kan føre til trekk i depositum.

11. SIGNATUR

Sted:	
Dato:	

Leietakers signatur