Vårbrev 2021
Solvang kolonihager avdeling 2



Kalender

Frister til innsending til byggekomiteens møter: 15. april, 15. juni og 1. september. Frist for å melde fra for hyttesalg: 1. mai og 1. august. Frist for strømavlesning: 15. august.

Tidspunkt for åpning og stengning av vannet sendes på mail, publiseres på Facebook, hjemmesiden og oppslagstavla.

Dato for Solvangdager med loppemarked, barnas dag og mye blir 4-5 september. Følg også med på oppslagstavla, Facebook eller nettsida for å finne tidspunkter for kvistbil, cafe, eplepressing, planteloppis og annet. Der vil også datoer for fellesplikt komme utover i sesongen.

www.solvang2.no
www.facebook.com/solvang2

Kontakt:

Alle henvendelser til styret og komiteer: solvang2@kolonihager.no. Styret har kontortid på felleshuset ved lekeplassen fra kl. 17.30-18.00 på utvalgte datoer. Se oppslag på nettsiden eller på felleshuset. Besøksadresse: Solvang kolonihager 2001, 0875.

Ansvarlige for vårbrevet: Anne-Karin Lundeby, Ida Oftebro og Ingvill Henmo.

Styret:

Hanne Mathiesen, styreleder (parsell 181)
Sten Morten Misund-Asphaug, nestleder (parsell 154)
Monica S. Brun, sekretær (parsell 190)
Anne B. Stensgård, kasserer (parsell 168)
Atle Omland, styremedlem (parsell 199)
Marianne Voss Torstad, styremedlem (parsell 230)
Ida Oftebro, styremedlem (parsell 132)
Aksel Korbøl, styremedlem (parsell 214)
Lorenz Tanner, varamedlem (parsell 217)
Anne-Karin Lundeby, varamedlem (parsell 161)

Øvrige verv:

Representant Samarbeidsutvalget (SU): Ida Oftebro
Leder i Norsk kolonihageforbund: Johnny Aasen
Representant krets: Sten Morten Misund-Asphaug
Profileringsgruppe med fokus på aktivitet i kolonihagene i Oslo: Sten Morten Asphaug-Misund (parsell 154) og Marianne Voss Torstad (parsell 200)
Valgkomiteen: Walborg Sandvik (parsell 261), Marianne Eidal (parsell 137) og Sonja Meek (parsell 246)
Revisor: Eirik Berge (parsell 156) og Liv Haugen (parsell 195)



Kjære kolonister

Vi har nå lagt bak oss et langt og annerledes år med korona. Vi går mot lysere tider og endelig en ny kolonihagesesong. Vi håper på en fin sommer, der vi kan treffes ute, og samtidig overholde råd om smittevern.



Koronaen har vært, og er, tøff for mange, men den har også hatt positive bieffekter for styrearbeidet. Styret har gjennom pandemien hatt de fleste styremøter digitalt. Det er så klart hyggeligere å møte hverandre, men det kan også være greit å slippe å dra opp i kolonihagen en mørk, kald og snørik onsdagskveld i januar. Det har også vist seg å være enklere å kalle inn til ekstraordinære styremøter.

Vi er svært fornøyde med at vi fikk utført så mange oppgaver på dugnad i fjor, både via styrets pliktliste og gjennom pliktkomitéens nye organisering. Dere har vært kjempeflinke til å melde dere til pliktoppgaver, og mange av dere har satt pris på fleksibiliteten som ligger i at oppgavene kan gjøres når det passer for den enkelte. I fremtiden kommer det til å være en kombinasjon av felles plikter til oppsatte tider med en sosial sammenkomst i ettertid, og pliktoppgaver som kan utføres selvstendig. På denne måten håper vi at vi klarer å ivareta både det sosiale, og at man kan velge den gjennomføringen som passer en selv best.

Det var en stor glede å se at så mange brukte hyttene sine under fjorårets sesong, og vi håper at det fortsetter denne sesongen. Bruk sesongen til å nyte kolonihagen og dens gleder, gi hytta og hagen litt ekstra pleie, eller ta fatt på et litt større oppussingsprosjekt du har tenkt på lenge.

Ta vare på hverandre og følg myndighetenes smittevernråd. Velkommen til en ny sesong i kolonihagen.

Styret

Covid-19

Pandemien vil også i sommer sette preg på sesongen i kolonihagen.

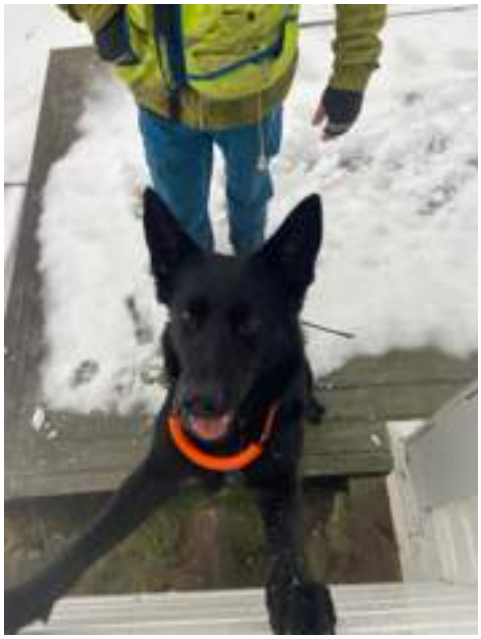
Vi oppfordrer alle til å følge med for oppdatert informasjon på hjemmesider, Facebook og oppslagstavler. Her vil det komme oppdatert informasjon om hva som skjer med aktiviteter og arrangementer når vi vet mer om hvordan retningslinjene blir. Ellers er det viktig å til enhver tid følge gjeldene retningslinjer. Husk at man ikke må bruke fellesarealer dersom man er i karantene eller isolasjon.

Gi hverandre gjerne ett ekstra smil, slå gjerne av en ekstra prat på god avstand, eller ta en kaffekopp på hver side av hekken.



Eva Stormyrens nye bok om avdelingen i anledning 90-årsjubileet kan kjøpes av henne i Vestveien 123. Prisen er 250 kroner.

Redningshundene på besøk



Hver vinter bruker redningshundene kolonihagen til øvelse på søk, det har de stor nytte av og er veldig takknemlig for at de får bruke hagen til treningen sin.

Vi var med på treningen en kald og grå søndag i februar og fikk møte en engasjert gjeng med hundeførere og hunder. Margrethe Maisey kunne fortelle at de har brukt hagene i området på Solvang i 6 eller 7 år, det begynte i avdeling 1 og 4, men nå bruker de alle avdelingene til treningen.

– Hvorfor ønsker dere å bruke området på Solvang for å trene hundene?

– Våre aksjoner kan være i skog, på fjell, i industriområder, by eller boligområder. Områder med bygg kalles urbansøk. Vi lærer hundene at det er normalt å søke i alle slags områder, og urbansøk er vanskelige områder å få tilgang til som treningsterreng. Derfor er Solvang viktig for oss. Som hundeførere må vi lære å forstå hvordan hunder oppfører seg når det er mange hushjørner, trapper og gjenstander som skal avsøkes.

– Hvilken nytte har dere av å bruke kolonihagen, ligner det områder der dere vanligvis har leteaksjoner?

– En aksjon kan veldig ofte starte i et boligområde dersom den savnede sist er sett i sitt hjem. Derfor er trening på Solvang viktig. De av oss som ofte trener på Solvang er ofte de som får avsøke teigene med boliger eller andre bygg for våre hunder liker og er trygge på de oppgavene. De vet hva de skal gjøre, forteller Maisey.

Norske Redningshunder er en landsomfattende, frivillig, humanitær redningsorganisasjon. Organisasjonen utdanner hunder, hundeførere og ledere til bruk i redningstjenesten, og organiserer beredskap for disse ekvipasjene gjennom kontakt med hovedredningssentralene og lokale politimyndigheter.

Anne-Karin Lundeby





Trening på søk etter savnet person – denne gangen befant målet for søket seg på lekeplassen oppe i Vestveien.

Fugleinfluensa



Denne sesongen er ikke lenger bare vi, men også fuglene virusutsatt. Mattilsynet meldte før jul at fugleinfluensa igjen er registrert i Norge. Tilsynet ber derfor de som holder høner om å holde dem under tak, når de er utendørs. Du kan altså fortsatt ha fuglene ute dersom du sikrer at de er innegjerdet og under tett tak. Portforbudet er innført for å hindre kontakt mellom ville og tamme fugler. Selv om viruset ikke utgjør noen risiko for mennesker, er det dødelig for fugler. Direkte kontakt med smittede fugler, eller kontakt med avføring fra disse, er den viktigste smitteveien for fugleinfluensa, skriver Mattilsynet på sine nettsider. Uteområdet til hønene må ha tett tak. Taket må være vanntett, så ikke avføring fra ville fugler kan lande i hønenes innhegning. Det er ingen bestemte krav til hvilket materiale du bruker, finn løsninger som fungerer hos deg. Om du bruker presenning, plater, bølgeblikk, treverk eller annen type materialer er uvesentlig, så lenge du klarer å sikre at taket er tett. Inngjerdingen rundt hønene må være slik at ville fugler/småfugler ikke kan komme seg inn på hønenes område. Sjekk om nettingen du bruker er finmasket nok og at det ikke er sprekker /hull som ville fugler kan komme seg inn gjennom. Alle som holder hobbyhøns eller andre fugler i fangenskap skal nå registrere seg hos Mattilsynet i skjematjenesten skjema.mattilsynet.no/mats.

Håp om en god fruktsesong – tips og råd om dyrking av epler

Hvert år ser jeg på epletreet og lurer på når og hvordan jeg skal beskjære det. Kanskje er du som meg? Solvang Eplemosteri tok turen til Lier i håp om noen gode råd.



Den kjente eplebonden Marius Egge ser utover den fruktbare dalen mellom Tyrifjorden og Drammensfjord en. På gården i Lier har han intet mindre enn 30 000 epletrær. På et godt år presser de 100 tonn epler. I tillegg tar de i mot besøkende som kommer med epler fra egen hage, og får dem presset her.

Mengden epler er selvsagt langt fra literne som er presset ved Solvang Eplemosteri de siste årene. Vi er her for å lære av eplebonden som selger presset fruktsaft og sider på butikker og Vinmonopolet. For å få god most, bør også frukten være fin.

Tidligere har vi deltatt på et kurs om klipping av frukttrær i Botanisk hage. Inntrykket var at vi kan beskjære nesten hele året. Unntaket er når bladene springer om våren, da treet trenger all kraft til blomstring.

Hvordan beskjære et pletrær

Det er mars, og Egge gård er så vidt i gang med å beskjære. På grunn av korona, er de i år manko på arbeidskraft. Men eplebonden lar seg ikke stresse.

–Epletrær kan beskjæres i både mars og april, ja selv i mai, sier Egge.

Og rekker du ikke vårklippen, kan du gå i gang med saksa også på sensommeren og tidlig høst.

– Men i så fall bør treet være godt voksent, sier han.

Trærne på Egge gård minner lite om de fleste av



Epletrær er robuste og tåler det meste, sier Marius Egge.

epletrærne i kolonihagen. Han forteller at de beskjærer slik at treet og grenene holder «en linje».

– Det kommer frukt på andre års skudd, så du kan beskjære bort en del årsskudd uten knopper. Husk å holde treet så luftig og rent som mulig.

En annen regel er «ingen kryssende grener» og at man skal fjerne det som vokser innover og oppover.

– Men kan vi gjøre noe feil?

– Epletrær er robuste og tåler det meste, så her er det bare å beskjære og forme slik en ønsker. Epler får man nesten uansett.

Gjødsle epletrær

– De fleste av oss er kjent med at man skal blande inn gjødsel i blomsterbed og grønnsakskasser, men hva med frukttrær?

– Ja, disse bør gjødsles på sommeren. Gjødsle bakken i en stor sirkel under treet. Det vil selvfølgelig gi fart i gresset og eventuelt andre planter i det samme området, så hold gresset nede, slik at treet ikke må konkurrere med andre vekster, legger Marius Egge til.

Bjørn Roger Brevik

Ny sesong ved Solvang mosteri

2019 og 2020 var to år med lite epler både i Lier og hos oss på Solvang. Klimatiske forhold som vårfrost var årsaken til mindre mengder presset eplemost i Solvang Mosteri enn den gode frukthøsten 2018.

Det viktigste for oss er likevel at alle våre kolonister som ønsker det har fått presset sin frukt. Den vanligste blandingen hos oss, i tillegg til ren eplemost, er å blande inn pærer. Egge gård har flere varianter, blant annet en med eple og blåbær. Så her er det egentlig bare å prøve seg frem med saft fra andre bær.



Informasjon fra utvalg og komiteer



Salg

Salgskomitéen: Marianne Voss Torstad (parsell 230), tlf.: 924 12 023 (valgt 2020 – 2022), Eva Stormyren (takstkoordinator, parsell 123) (valgt til 2021 – stiller ikke til gjenvalg), Sonja Meek (parsell 246) (valgt til 2021).

Frist for å melde hytter for salg denne sesongen er 1. mai og 1. august.

Slik går du frem for å selge hytta:

Ta kontakt med salgskomitéen og meld fra om ønsket salg.

Send en e-post til solvang2@kolonihager.no eller ta kontakt med Marianne Voss Torstad på mobil 924 12 023.

Salgskomitéen kontakter byggekomiteen for avtale om en befaring. Hvis byggekomitéen og/eller takstmannen finner råte, brannfare, avvik fra byggeregler eller annet som bør utbedres for å stoppe forfall, vil det bli utformet klausuler som ny eier må utbedre. Dette gjelder både ved arv og salg.

Ved salg kontakter salgskomitéen Boliginstituttet AS for taksering av hytte og parsell. Takstkostnaden (p.t. 4.500 kr) + administrasjonsgebyr (p.t. 3.000 kr) bæres av selger. Taksten utarbeides i samarbeid med hagens takstkoordinator. Husk at nøkler må gjøres tilgjengelige på kort varsel. Det vil bli utarbeidet klausuler ved feil og mangler.

Hytta annonseres internt på oppslagstavlene i minimum 1 uke. For å kunne bytte internt må du hatt hytte i minimum 2 år og egen hytte og parsell må ha blitt vedlikeholdt tilfredsstillende over tid. Du må ikke ha ordensanmerkninger de to siste årene før byttet. Hvis hytta ikke blir solgt internt, så vil den bli solgt til ekstern søker på ventelisten.

Regler for taksering finner du på hjemmesiden. Taksten fastsettes ut i fra parsellens standard med særlig vekt på hagens mangfold av planter, nyttevekster og skjøtsel, og vedlikeholdet som har vært gjort på hytta.

Taksten indeksreguleres hvert år. Grunnpris for taksering av hytte i 2021: Hytte 7193 kr pr. kvadratmeter, parsell 197 kr pr. kvadratmeter.

Fra 1. januar 2022 kan ikke hytter ha innlagt vann uten å være tilknyttet det kommunale avløpssystemet. Hytter som ikke har godkjent avløp må plombere vann inn og avløp ut før denne dato. Vann må hentes i utekran og bæres ut.

Hytter selges etter ansiennitetsprinsippet, både ved internt og eksternt salg.

Salg og overdragelser etter årsmøtet i 2020:

204 – Eskil Rognhaug (selger: Ingerid Christine Silsand) – fra ordinær søkerliste, 240 – Maria Astrup Hjort (selger: Inger-Lise Husøy) – fra søkerliste under 40 år, 199 – Atle Omland (selger: Berit Synnøve Nilsen) – internt bytte, 200 – Elisabeth og Bernt Christian Giil (selger: Marianne Voss Torstad) – fra ordinær søkerliste.

Vi ønsker nye kolonister velkommen til Solvang 2!

Pliktkomiteen

Pliktkomiteen: Liv Teetma og Tom Martinsen

Rene toaletter og dusjer, velstelte fellesarealer, vann i kranene, loppemarked, barnas dag og søndagskafé. Uten pliktarbeidet ville hagen stoppe opp. Det er viktig at alle deltar og bidrar til fellesskapet. Mange bidrar med en uvurderlig innsats. Pliktarbeidet er en del av historien vår og en del av ansvaret med å ha en kolonihage.

Hver parsell må bidra med minimum 12 timer pliktarbeid i løpet av sesongen. Kolonister som i kke deltar blir belastet med kr. 500 per time. Noen ganger kan dukke opp uforutsette ting som gjør at man ikke har mulighet til å delta, og man kan da «kjøpe seg ut». Denne løsningen skal kun brukes hvis man er forhindret fra å delta.

Pliktarbeidet organiseres på to måter, fellesarbeid og faste plikter.

Fellesarbeidet vil i år i stor grad bli arrangert på samme måte som i fjor. Det blir hengt opp liste med oppgaver på oppslagstavler, hjemmeside og Facebook den 1. i hver mnd. Du velger selv når du vil jobbe. Søppelsekker finner du i luka bak på tilhengeren. Når jobben er utført setter du søppelsekken ved tilhengeren og melder inn tidsbruk og hvilken oppgave du har utført til Tom Martinsen på e-post solvangplikt@gmail.com.

Ledige fastplikter fordeles fortløpende av Liv Teetma.

For mer detaljert informasjon vedrørende pliktarbeid, se vår hjemmeside.

Byggekomiteen

Byggekomiteen:

Kristine Vik (parsell 231), tlf.: 91 11 98 98
Anders Johannesen (parsell 188), tlf.: 97 59 30 88
Ingunn Vold Johnsen (parsell 237), tlf.: 91 66 75 33
Atle Omland (parsell 199), tlf.: 99 44 20 41

Går du med byggeplaner? Husk at alle byggearbeider må godkjennes før byggingen kan starte.

Byggekomiteen venter spent på din søknad og vi svarer gjerne på spørsmål om det er noe som er uklart i byggereglene. Vi hjelper gjerne til med å se på mulige løsninger på ditt byggeprosjekt. Vi oppfordrer alle som har større prosjekter til å ta kontakt med oss for en prat om prosjektet før dere sender inn søknad, slik at planleggingen og søknaden deres er i tråd med byggeforskriftene.

I disse koronatider håper vi på forståelse for at all kommunikasjon og evt møter må skje i tråd med helsemyndighetenes anbefalinger. Vi oppfordrer til bruk av e-post ved innsendelse av søknader, slik av komiteen i større grad kan behandle sakene uten å møtes fysisk.

Alle byggesøknader må inneholde selve byggesøknaden, målsatte tegninger av hele hytta/kart og utfylt nabovarsel for å kunne behandles. Byggereglene og skjemaer finner du på www.solvangregler.no. Du finner også skjemaer i en mappe vi henger ut på døra på felleshuset nede ved porten uken før hver søknadsfrist. Se også detaljert informasjon i egen mail.

Frist for innsendelse av byggesøknader er:
15. april, 15. juni og 1. september.

Kontakt byggekomiteen:
byggekomite.solvang2@gmail.com

Årets oppfordring til alle parselleiere er å vedlikeholde hytta utvendig, og å male hytta i tre farger. Så om du går med planer om å vaske og male hytta i år, oppfordrer vi deg til å ta en titt i § 24 Anbefalte farger:

"Alle hyttene hadde originalt tre farger: Én farge på panelet, én på vindusomramming, hjørnekasser og vindskier og én på vinduer. Hyttene hadde aldri hvitt som hovedfarge, en så lys farge får hyttene til å virke større. Grunnmuren bør males i en mørk farge og bør ikke ha samme farge som hytta.» Er din hytte nå kun én farge, kanskje ta steget i år, og mal en annen farge på hjørnekasser, vindskier og vindusomramming!

Solvangdager og andre arrangementer

Solvang har de siste årene utad fremstått langt mer samlet enn tidligere år, når det gjelder eksterne arrangementer.

Solvang Arrangementskomite er en komité underlagt Fellesstyret hvor representanter kommer fra alle fem avdelingene. Oppgaven er å markedsføre, samordne og lage digitalt innhold og trykksaker knyttet til arrangementene.

Lørdag 4. – og søndag 5. september planlegges Solvangdagene. I fjor måtte vi avlyse på grunn av Covid-19, og i år håper vi å kunne invitere folk fysisk til oss i år igjen. I skrivende stund er fortsatt mye usikkert, og endelig beslutning om det lar seg gjennomføre vil bli tatt i god tid i forveien.

Vi krysser fingre for en helg med yrende liv, med masse aktiviteter i alle fem avdelinger. Det samme gjelder Solvangløpet, hvor vi kommer tilbake med dato. Det jobbes også med andre arrangementsideer.

Komiteen har lagt ned svært mye tid i å lage en fin Facebook-side som er felles for alle fem avdelingene. Solvang kolonihager har i dag 1400 følgere, og nådde mange tusen mennesker i fjor. Sakene ble delt og kommentert, slik at kolonihageinnhold nådde over 30.000 personer i 2020. Komiteen håndterer også Instagramprofilen med samme navn. Klikk dere gjerne inn og følg også den siden.

Komiteen har delt oppgavene seg imellom for 2021, og en gruppe har ansvar for sosiale medier, men de andre følger opp Solvangdagene spesielt. Vår representant er Erland Kroken.

Ordenskomiteen:

Ordenskomiteen: Anette Bryn (parsell 208) Per Otto Stray (parsell 223).

Ordenskomiteen går sin faste hovedrunde rundt St. Hans, datoer vil bli lagt ut på vår Facebook-gruppe når vi nærmer oss. I fjor var det en fornøyelse å se alle velstelte parseller, og vi gleder oss til årets runde!



Tips om hagestell



Luking av nabo-grenser

Ugress ved grensene mellom parsellene skal fjernes gjennom hele sesongen.

Stell og beskjæring av hekk

Hekk inntil interne veier kan være maksimalt 140 cm høy og anbefales å ikke være mer enn 50 cm bred. Den skal klippes før 15. juli hvert år.

Gammel hekk kan ofte bli både for bred og høy. Det kan gi lite lys i bunnen av hekken, som da blir glissen og naken. For å motvirke dette klipper vi den kraftig inn på sidene og på toppen, slik at toppen er smalere enn bunnen. Denne tilbakeklippingen må gjøres sent på høsten etter løvfall, eller før hekken spretter på våren. Hekken vil da bryte lengre inne, og når den klippes igjen, helst før St. Hans, får den en slank og fin form.
Om hekken er veldig overgrodd, bør beskjæring skje gradvis over flere år. Det kan være smart å sage av enkelte tykke, gamle greiner helt nede ved rota for å stimulere rotskudd.

Fjerning av ugress, mose og jord i veien

For å hindre at vekster etablerer seg på asfalten, må all jord eller humus fjernes fra veien. Ved hekk-klipping er det derfor viktig å feie bort alle rester fra asfalten for å hindre jorddanning. Vi har ansvar for egen vei fra hekk eller gjerde og til midten av veien.
Bruk for eksempel flat spade og deretter stiv kost for å fjerne mose og jord. Ugress som stikker opp av asfalten fjernes ved sterk eddik eller kokende vann. Ikke bruk salt, den løser opp asfalten, og er ikke bra for jorda.

Stell av plen

Etter å ha raket plenen ved sesongstart kan man gjerne lufte jorden ved å stikke en greip ca. 10 -15 cm dypt og bene litt slik at jorden løsner og oksygen kommer ned til rotsonen.

Plen klippes jevnlig for å forhindre frøspredning av ugress, om ofte vokser sammen gresset. Ikke klipp for kort, slik får gresset makt over ugress og mose.

Dumper kan utjevnes ved å rake ut et lag med toppjord, ikke tykkere lag enn 4 cm av gangen. Dette kan du gjøre flere ganger i løpet av sesongen. La gresset vokse gjennom jorden før neste lag legges slik at dumper og ujevnheter tilslutt er borte. Toppjord kan kjøpes på alle kompostplasser.

Plenen bør gjødsles flere ganger i løpet av året, mens kalking er kun nødvendig hvert

3–4 år.

Beskjæring av trær

Trærne skal ikke være lengre enn fire meter (litt under mønehøyda på hytta). Trærnes greiner skal holdes innenfor egen tomt, og ikke strekke seg verken utover nabotomt eller vei. Greiner må ikke få strekke seg opp i strømledninger.

Målet med beskjæring er å redusere høyden på treet og redusere antall greiner slik at kronen blir luftigere og lyset kommer til frukten, slik at smak og kvalitet blir bedre.

Alle vertikale greiner, såkalte toppskudd, fjernes og de fleste horisontale greiner bevares. Unge greiner produserer best frukt og det er derfor lurt å la noen unge horisontale greiner vokse. Etterhvert kan eldre horisontale greiner fjernes, og på denne måten kan vi fornye hele trekronen over tid.

Det er best å beskjære treet når det står uten blader, men vi kan også fjerne toppskudd i løpet av sesongen. I juni bør antallet eplekart reduseres slik at de største og feilfri henger igjen. Dette fører til at eplene blir større og med bedre smak. Dette er spesielt viktig for plommer. Om du ikke tynner plommetreet, kan greiner knekke under vekten av all frukten, og treet vil gi frukt kun annenhvert år.

Beskjæring av prydbusker

Busker som blomster tidlig på våren, beskjæres rett etter blomstring. Busker som blomstrer sensommer eller høst, kan beskjæres tidlig vår. Lave busker kan formklippes, mens større busker er penest frittstående.

Når busken er noen år gammel, kan de eldste og tykkeste greinene sages av helt nede ved rota. Da vil nye skudd bryte fra rota og busken fornyes.

Stell av hytta

Hytta bør vaskes og males jevnlig. Både vegger og vindussprosser trenger maling. Om malingen flasser, forringes trematerialet. Fjern løv og mose fra takrennene jevnlig slik at vannet renner dit det skal, og ikke inn på treverket.

Fjerning av vegetasjon ut mot Sognsveien

All vegetasjon som vokser ut gjennom nettinggjerdet mot Sognsveien skal fjernes jevnlig. Også vegetasjon som vokser ut over gjerdet skal vekk. Vegvesenet har pålagt oss dette.



Nyttig å vite

Bilkjøring

All bilkjøring i avdelingen skal begrenses til et absolutt minimum og skal skje i gangfart. Veiene tåler ikke tungtransporter, containerbiler etc. Akseltrykk er max 3,5 tonn. Bruk lettere transportmidler, slik som mindre tilhengere eller trillebår. Husk også at kjøreporten skal holdes låst til enhver tid.

Det er mange som bygger og oppgraderer hyttene sine, og det er veldig bra. Men det er viktig at hver enkelt parselleier følger opp og rydder opp etter arbeidene og leveringer som utføres underveis. Ved bygging ber vi dere være ekstra oppmerksomme på kjøring og levering til hyttene og særlig på fellesområdene. Pass på at når det leveres sand, jord eller grus må det legges på en presenning og ikke rett på asfalten.

Botid

01.04 - 31.10. Da skal hyttene brukes, vedlikeholdes og parsellen stelles regelmessig.

Brannsikring

Hver hytte skal ha et brannslukningsapparat og minst 1 røykvarsler. Dette utstyret skal følge hytta ved overdragelse og salg.



Container

Det er ikke tillat å sette container og containersekker på egen parsell eller i veien utenfor hytta. Container kan, etter tillatelse fra styret, settes opp noen dager ved porten til avdelingen. All parkering av større anleggsmaskiner eller brakker på egen parsell skal godkjennes av styret.

Dusj, WC og vaskemaskin

Dette finnes både på Huset og på Felleshuset (ved lekeplassen). Det sistnevnte har helårs vann og kan benyttes når du besøker hytta om vinteren. Det er gratis å benytte fasilitetene. Alle setter pris på et rent og innbydende baderom, og det er viktig at alle husker på å rengjøre etter seg samt overholde vasketidene.

NB: Så lenge koronapandemien pågår vil det bli satt ut såpe og tørkepapir på toalettene for å sørge for god håndhygiene. Det blir også ekstra vasking. Vi ber om at du ikke bruker fellestoalettene mer enn du må, og at du holder deg hjemme hvis du har symptomer på luftveisinfeksjon.

Dyrehold

Det er ikke tillatt å holde mer enn ett husdyr på parsellen uten særskilt tillatelse fra styret. Husk at det er båndtvang i kolonihagen.

Eplene

På høsten bugner hagen av frukt og bær. Et problem i mange hager er at eplene bare faller til bakken og blir liggende og råtne. Ikke la eplene gå til spille på denne måten. Press eplene til most i Solvang mosteri, hagens egen mostpresser, en helg i slutten av september eller begynnelsen av oktober. Hvis dette ikke passer, kan du presse på Øvre Ringi gård på Slependen: ringi.no, levere inn eplene på Askim frukt- og bærpresseri, eller du kan la den ideelle organisasjonen Epleslang komme og hente eplene dine: heia@epleslang.com.

Flaggstang

Det forplikter å ha flaggstang. Parselleiere som har flaggstang skal påse at den ser pen ut og at det henger enten vimpel eller flagg der. Vimpel kan henge oppe hele døgnet, mens flagg skal heises kl. 8 og fires kl. 21. Bryr du deg ikke om å heise vimpel eller flagg bør du heller ta ned flaggstangen.

Forsikring

Hver enkelt parsell-leier må selv ordne med hytteforsikring. Det er litt ulik praksis i de enkelte

forsikringsselskapene, noen forsikrer bygningen som løsøre mens andre også tilbyr fullverdiforsikring. Det siste alternativet er en bedre forsikring som dekker hele gjenoppføringsprisen, mens en løsøreforsikring kun dekker skader inntil den forsikringssummen som forsikringstaker selv har valgt.

Hageavfall

Hageavfall kan du selv kompostere i egne kompostbinger på parsellen. Husk at åpen markkompost (kompost/kvisthauger) ikke er tillatt pga. rotter og snegler. Det er heller ikke lov å kaste matavfall i komposten med mindre du har en tettsluttende kompostbeholder for varmkompostering. Oslo kommunes kvistbil henter hageavfall en gang pr mnd. gjennom sesongen. Tidspunkt blir annonsert på hjemmesiden og på oppslagstavlene. Hageavfall kan også kjøres til ett av de kommunale mottakene.

Ildsted og feiing

Dersom du har installert nytt ildsted, byttet ildsted eller reparert noe som har med et ildsted å gjøre, skal dette kontrolleres av en kvalifisert kontrollør. Det er ikke tillatt å benytte ildstedet før kontrollen er gjennomført. Pipebrann rammer oftere hytter enn bolighus. Sotansamling i skorsteiner og ildsteder fører lett til pipebrann. Sprukne piper og rustede røykrør kan være direkte livsfarlig. Piper som brukes skal feies og gjennomføres tilsyn på. Et godt råd kan være å gå sammen med naboene om dette. Feieren vil samtidig kunne se på andre branntekniske forhold.

Kontortid

Kontoret i Felleshuset ved hovedporten er åpent fra kl. 17.30-18.00 en gang i måneden i sesongen. Der vil du treffe en av styrets representanter for enkle spørsmål og avklaringer. Se eget oppslag for tidspunkt.

Nøkler

Nøkler til søppelbod / vaskerom og kjøreport kan kjøpes i kontortiden på Felleshuset.

Orden

Ordenskomiteen går sin første runde i hagen i slutten av juni, og andre runde i august. For at helhetsinntrykket i kolonihagen skal være pent og innbydende, må hagen fremstå som et levende mangfold av velholdte hager. Kolonihagen er åpen for befolkningen i Oslo og her skal man kunne glede seg over skjønnheten i de små oasene som parsellene representerer. Ordenskomiteen har utarbeidet en håndbok om hagestell mv. som inneholder mye nyttig informasjon, den finner du på hagens nettside. Der finner du også ordensreglementet for Solvang kolonihager.

Parkering

For å parkere på felles parkeringsplass mot Sognsveien kreves gyldig parkeringskort fra Apcoa (tidligere Europark). Hver parsell kan kjøpe ett kort (unntatt de med fast plass inne på området). Hvis du ikke har parkeringskort, kan du kjøpe det i styrets kontortid. Det koster per nå 400 kr. Avdeling 2 har også en mindre parkeringsplass nedenfor Huset, samt ved eika. Der er det bare faste plasser. For å få tildelt og beholde en fast plass, er det en forutsetning at man eier egen bil.

Internpost/aviser

Alle parseller skal ha montert postkasse, og denne må sjekkes regelmessig etter viktig informasjon fra styret. Aviser kan omadresseres til kolonihagen ca. i perioden 20.5 - 1.9 (utenom denne perioden kommer avisen i den røde kassa ved bommen til avdeling 4 i Nordbergveien, tvers over gata for Mittveien). Det er ikke mulig å omadressere privat post – vi har ingen egen postutdeling utover intern informasjon fra styret. I botiden kan internpost til styret legges i postkassa på Felleshuset ved porten. Utenom botiden, 01.11 - 31.03, skal all post til styret sendes til solvang2@kolonihager.no

Skadedyr

For å unngå rotter og brunsnegler er det viktig at alle tar opp nedfallsfrukt, ikke kaster matrester i åpen kompost samt benytter avfallsbeholderne i søppelbua. Parsellene må også ryddes for skrot, kvisthauger og nedfallsfrukt.

Stilletid

I tidsrommet 15.05 - 01.09 har vi såkalt stilletid. Det betyr at støyende arbeid og adferd ikke må forekomme etter kl. 21.00 på hverdager, 18.00 på lørdager eller på søn- og helligdager.

Strøm og jording

Strømmen skal leses av den 15. august hvert år. Hver parsell-leier er ansvarlig for å fylle ut meldeskjema for strømforbruk innen den 22. august. Ved utskifting av strømmåler skal målerstanden på både den gamle og den nye måleren leses av og noteres. Tallene føres opp på strømskjemaet ved strømavlesningen. Digitalt meldeskjema sendes ut på e-post.

Alle hytter er pålagt å ha forskriftsmessig jording av strømanlegget. Den enkelte parsell-leier har ansvar for at dette er i orden, og må bære kostnadene ved oppretting av jordingsfeil. Vær oppmerksom på at manglende jording eller jordingsfeil hos deg kan forårsake strøm i kranene på en av de andre hyttene selv om de har jordingen i orden. Krav om samsvarserklæring og relevant dokumentasjon for utført elektrisk arbeid ble innført fra 01.01.1999 og er regulert gjennom «Forskrift om elektriske

lavspenningsanlegg». Du har krav på samsvarserklæring når en profesjonell elektriker har utført arbeid i hytta di. Samsvarserklæringen skal oppbevares i hytta. Manglende samsvarserklæring på arbeid utført etter 1999 kan gi trekk i takst ved salg. Maks. tillatt strømkapasitet per hytte er 25 ampere. Dersom man har lavere, men ønsker å oppgradere anlegget til 25 ampere må dette meldes til styret.

Strømbrudd

Ved strømbrudd kontakter du avdelingens SU-representant, Ida Oftebro, som deretter kontakter elektriker. Ikke kontakt Elvia. Nettet eies av Solvang. Strømbrudd som skyldes feil i det elektriske anlegget inne i hytta (etter innføringen i hytta fra de to isolatorkoppene) er parselleiers ansvar. Dette gjelder både bestilling av autorisert elektriker og dekning av kostnader.

Søppel og renovasjon

Søppelet i Solvang avd. 2 skal kildesorteres, som ellers i kommunen. I søppelkassene skal kun husholdningsavfall kastes. Maling, annet miljøfarlig avfall samt glass, metall eller byggeavfall plikter den enkelte parsell-leier selv å levere til miljøstasjon. Avfallsbeholderne må benyttes, det er ikke tillatt å sette fra seg søppel på bakken. Det skal heller ikke legges søppelposer i avfallsdunken på lekeplassen – den er til besøkende. Papp og kartong skal brettes og komprimeres før det legges i returpapirbeholder. Søppeltømming foregår kun i perioden 1.4 - 31.10, resten av året holdes søppelskapene låst.



TV og internett

TV- og bredbåndsnett på Solvang avd. 2 leveres av Kringsjånett. De gir oss en gunstig ordning i samarbeid med Telia, vi betaler bare for 7 av årets 12 måneder, dvs. botiden. Parsell-leiere som ikke har TV-kabel til hyttevegg har løpende mulighet til oppkobling for egen regning. Om det allerede er TV-uttak i hytta trengs en dekoder og avtale om abonnement. Om du ønsker dette, kontakt styret i hagen. Skjema ligger på nettsiden. Du finner mer info om abonnementet på kringsjaanett.net. Dekoder mottas fra Telia. Solvang 2 mottar en felles faktura for alle abonnenter. Den enkelte abonnent vil deretter motta faktura tillagt fakturagebyr fra Byggforvaltning. OBS: Tilleggs- tjenester, som kanaler utover grunnpakken, utvidet netthastighet m.v. faktureres direkte fra Telia. Ved salg av parsell må dekoder og eventuelt annet utstyr leveres tilbake til Telia. Abonnenter som ikke leverer inn dette vil kunne bli fakturert for verdien. For ytterligere informasjon, se www.telia.no.

Utlån

Utlån av parsellen er maks 14 dager per sesong, utover 14 dager må det godkjennes av styret. Som hovedregel gjelder at søknad om utlån utover én driftssesong ikke innvilges.

Utelys

Alle hytter skal ha montert utelys ved inngangsdør mot veien. Denne skal lyse når det er mørkt gjennom hele året.

Vannet

Vannet settes på ca. 15.4 og stenges ca. 15.10 (følg med på hjemmesiden og oppslagstavlene). Ved stenging: Husk å tømme slanger, kraner, rørkoblinger og ledninger for vann. La alle kraner stå åpne for å sikre luftgjennomstrømning og unngå frostskader. Ved påsetting: Husk å stenge alle kraner, både ute og inne, i god tid før vannet settes på, det kan være man er forhindret i å være til stede på åpningsdagen! Alle parsell-leiere oppfordres til å være til stede når vannet blir satt på. Det er ikke uvanlig at kraner og rør får frostskader i løpet av vinteren, og at rør og koblinger springer lekk. Hagen har ansvar for vannet fram til stoppekran på vannposten. Tappekran er parsell-leier sitt ansvar.

Vinteropphold

Ønsker du å bo på hytta til vinteren? Søknadsfrist er 1. september. Kun parsell-leier og husstands-medlemmer kan få vinteropphold. Tildeling skjer etter ansiennitet, og man må ikke ha ordensanmerkninger. Det er ikke mulig å ha vinteropphold 2 år på rad. Vinterboere må også påta seg ulike oppgaver i hagen (f.eks snømåking og renhold).

Ordensregler for Solvang kolonihager - avdeling 2

§1 Generelt:
(se også NKHF's vedtekter for foreninger §9)

Medlemmene skal sørge for at parsellen og hytta brukes på en måte som samsvarer med formålet for og ideene bak kolonihagene. De plikter å bidra til fellesskapet, god orden og gode mellommenneskelige forhold i kolonihagen, og har ansvar for at de selv, deres husstand og besøkende opptrer i henhold til vedtekter og ordensregler.

Hage, hytte, gjerder med mer skal skjøttes slik at alt ser pent og ordentlig ut. Parsellen må ikke benyttes som opplagsplass for uvedkommende ting, verken sommer eller vinter.

§2 Støy og ro
I tidsrommet 15.05. – 01.09. må støyende arbeid og adferd ikke forekomme etter kl. 21.00 på hverdager, etter kl. 18.00 på lørdager og ikke på søn- og helligdager.

§3 Veier, gjerder og hekker
Veiene: skal holdes fri for ugress til enhver tid. Hver parsell har ansvar til midt i veien. Der hvor veien grenser til fellesareal, har hver parsell ansvar for hele veien.

Nedfallsfrukt skal fjernes.

Gjerder: Det ytre gjerde må ikke belastes med komposthauger eller annet som kan skade gjerdet. All "tung" vegetasjon som vokser inntil eller gjennom nettingen skal fjernes av den enkelte kolonist, også det som kommer utenfra.

Hekker: skal holdes fri for fremmede planteslag og må klippes etter blomstring – men senest 15. juli. Hekkenes maksimale høyde skal ikke overstige 140 cm, og skal klippes slik at den loddrette linjen mot veien kommer innenfor asfaltkanten eller parsellgrensen. Mot Nordbergveien og Sognsveien tillates noe høyere hekker for å gi skjerming. Under hekkene er det kun tillatt å ha teppedannende, lavtvoksende stauder. Hekker og veier skal pleies gjennom hele sesongen.

§4 Beplantning

All beplantning skal plantes og beskjæres slik at den ikke kommer ut over parsellgrense mot vei, eller naboer, eller opp i luftstrekket for strøm og/eller telefon.

Bærbusker må ha en planteavstand på ca.1 m, frukttrær ca. 2 m fra parsellgrense. Maksimumhøyde for trær er 4 m. Skogstrær er ikke tillatt.

§5 Dyrehold.
Det er ikke tillatt å holde mer enn ett dyr på parsellen



uten spesiell tillatelse fra det enkelte styre. Båndtvang er påbudt for alle hunder både på parsellen og i hagen forøvrig.

Styret kan gi pålegg om at støyende eller udisiplinerte dyr ikke tas med i hagen.

§6 Kjøring etc.

Kjøring av biler, motorsykler og mopeder i hagen er ikke tillatt. Kjøring tillates kun for nødvendig av- og pålessing. Kjøretøyet skal deretter kjøres ut av hagen umiddelbart. All kjøring skal skje i gangfart. Kjøreporter skal alltid holdes lukket og låst. Gangporter skal alltid lukkes, men holdes ulåst i hele botiden.

§7 Brenning, kompostering og gjødsel.

All brenning på parsellen er forbudt. Egenproduksjon av kompost til jordforbedring er tillatt. Kompost og gjødsel må oppbevares forsvarlig, spesielt med tanke på lukt. Kompost skal anlegges på steder hvor det ikke er til sjenanse. Lagring av hageavfall i hauger rett på bakken er ikke tillatt. Dersom man ønsker å benytte kompostbinge(r), skal grunnflaten til den enkelte ikke overstige 1 x 1 meter. Bingen må ikke fundamenteres eller forankres på slik måte at den ikke enkelt kan flyttes eller fjernes uten bruk av verktøy.

§8 Søppelhåndtering

Husholdningsavfall skal kun legges på anvist plass, i søppelskur/søppelcontainer. Ugress, planteavfall og lignende må ikke kastes sammen med husholdningsavfall men komposteres på egen parsell eller eventuelt kjøres til kommunens plass for hageavfall. Ikke noe slags avfall, verken planteavfall, greiner eller annet må kastes utenfor gjerdet, eller noen steder i kolonihagen.

§9 Særskilte regler for avdelingene

Dersom årsmøtet i en forening ønsker tillegg i ordensreglene skal dette godkjennes av Samarbeidsutvalget (SU). Dersom årsmøtet i en forening ønsker å endre deler av rammeverket, på grunn av særskilte forhold i foreningen, må dette begrunnes av foreningen og godkjennes av SU, de andre foreningene må informeres.

§ 10 Postkasser og parsellnummer på hytta

Enhver hytte/parsell skal være synlig merket med nummer. Postkasse skal finnes ved inngangen til parsellen.

§ 11 Hønsehold

Hønsehold kan tillates på parsellene etter følgende bestemmelser:

Oppsetting av hønsehus krever ordinær byggesaksbehandling, veiledende størrelse er 2 x 2 m, høyde 1 – 1,5 m.



Det settes en begrensning på 4 høner per parsell, det er ikke anledning til å holde hane.

Det forutsettes at plassering av hønsehuset, foring og renhold ivaretas i henhold til forsvarlig dyrehold. Hønsehuset må forankres i bakken slik at hønene er beskyttet mot rovdyr.

Ved avslutning av hønseholdet (dvs når det ikke skal holdes høner neste sesong) skal hønsehuset fjernes omgående.

Ved mislighold kan styret pålegge avvikling av hønseholdet.

§ 13 Partytelt

Avd. 2: Ved behov kan partytelt settes opp (mange gjester og dårlig vær). Partyteltet skal fjernes når arrangementet er avsluttet.

Her i vårbrevet er kun paragrafer og tillegg som angår avdeling 2 tatt med. Se de fullstendige reglene på solvangregler.no.

Organiseringen av kolonihagene:

