Vårbrev 2017
Solvang kolonihager avdeling 2



Kalender

Frist innsending til byggekomiteens 1. møte: 15. april
Kvistbilen kommer: 29. april 9-11
Yogahelg: 6. og 7. mai
Kvistbilen kommer: 29. mai 17-18
Frist innsending til byggekomiteens 2. møte: 15. juni
Kvistbilen kommer: 3. juli 17-18
Kvistbilen kommer: 7. august 17-18
Frist for strømavlesning: 15. august
Loppemarked: 25.-27. august
Frist innsending til byggekomiteens 3. møte: 1.september
Kvistbilen kommer: 4. september 17-18
Solvangfestival med Barnas dag: 2. eller 3. september
Årsmøte på Huset: 17. september
Kvistbilen kommer: 2. oktober 17-18

Følg også med på oppslagstavla, Facebook eller nettsida for å finne tidspunkter for fellesplikt og annet utover i sesongen.

www.solvang2.no
www.facebook.com/solvang2

Styret 2016/2017:

Kristine Vik, styreleder (parsell 231)
Ingvill Henmo, nestleder (parsell 160)
Tom Martinsen, kasserer (parsell 224)
Hanne Mathiesen, sekretær (parsell 181)
Bjørn Brevik, styremedlem (parsell 138)
Marianne Voss Torstad, styremedlem (parsell 200)
Erland Kroken, styremedlem (parsell 143)
Johnny Aasen, styremedlem (parsell 221)
Asbjørn Evensen, varamedlem (parsell 214)
Arthur Olsen, varamedlem (parsell 165)

Øvrige verv:

Representant Samarbeidsutvalget (SU) og nestleder i Norsk Kolonihageforbund: Johnny Aasen

Representant Oslo-kretsen: Marianne Voss Torstad

Valgkomiteen: Walborg Sandvik (parsell 261), Bjørn Martinsen (parsell 213) og Liv Haugen (parsell 195)

Revisor: Eirik Berge (parsell 156) og Anne Britt Stensgård (parsell 168)

Kontakt:

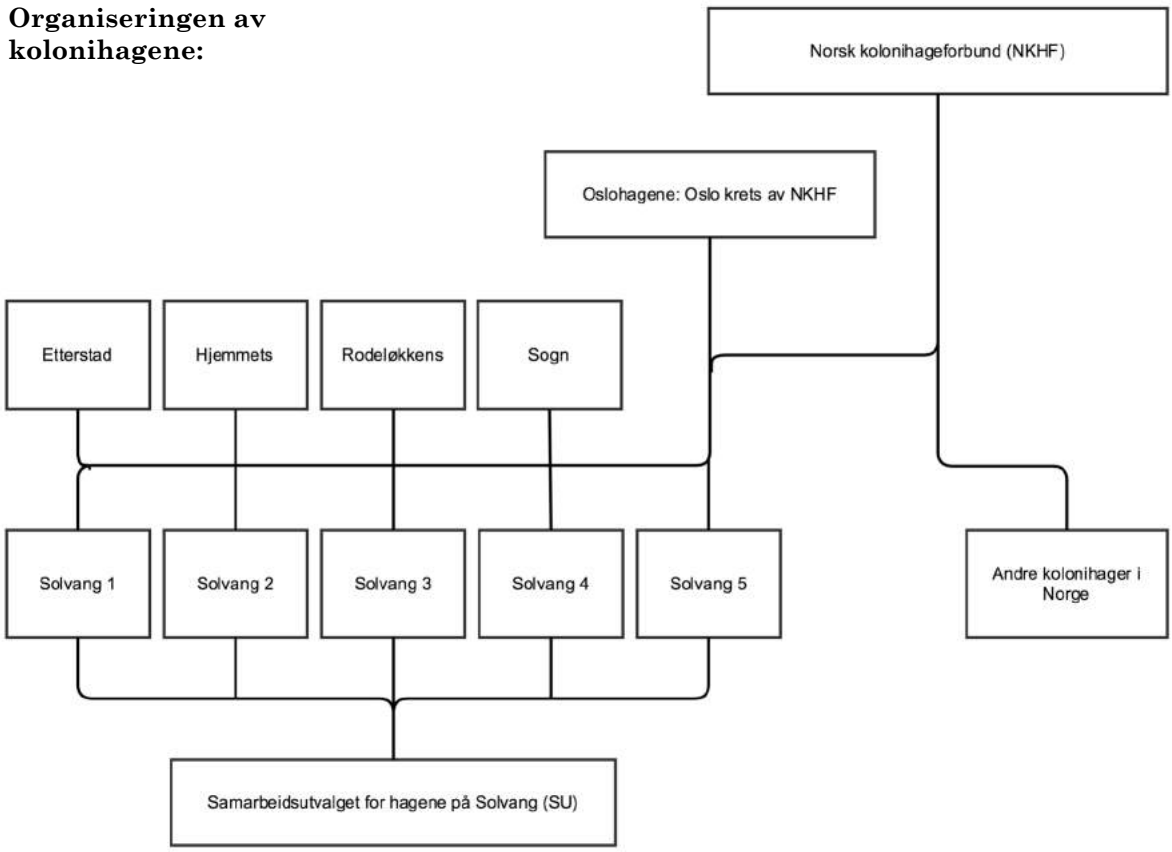
Alle henvendelser til styret og komiteer: solvang2@kolonihager.no

Styret har kontortid på felleshuset ved lekeplassen fra kl. 17.30-18.00 på disse datoene: 10.mai, 7. juni, 28. juni, 9. august, 30. august, 13. september.

Besøksadresse: Sognsveien 90 C, 0855 Oslo

Postadresse: Solvang kolonihager avdeling 2, Postboks 3960 – Ullevål Stadion, 0805 Oslo

Organiseringen av kolonihagene:





En ny sesong i kolonihagen

En mild vinter er over, og vannet ble skrudd på allerede i begynnelsen av april. Kanskje litt tidlig, vil enkelte mene, for frosten meldte seg igjen i løpet av påska. Værgudene er ikke alltid enkle å tolke. Uansett: Vi er helt i starten av en ny, lang sesong i kolonihagen.

Flere av de årvisse arrangementene vil finne sted også i år. Nytt av året er et fellesarrangement for alle Solvang-hagene som mest sannsynlig arrangeres første helgen i september; en Solvang-festival. Barnas dag blir en del av denne. Følg med på nettsiden og oppslagstavla for mer informasjon.

Mange kolonister har i løpet av vinteren fulgt TV2s realityserie «Sommerhytta». De er ikke de eneste. Serien fikk svært gode seertall. TV2 og produksjonsselskapet Strix er i dialog med S.U. om en mulig fortsettelse av programmet. Serien var også god reklame for Solvang og kolonihagesaken, og det kan virke positivt inn når Oslokretsen skal reforhandle avtalen med Oslo kommune før kontrakten går ut i 2024.

Den beste reklamen for kolonihagene i Oslo er likevel parseller som er i aktiv bruk. Kolonister som tilbringer sesongen i hagen, dyrker mat og prydplanter, inviterer besøkende inn og bidrar til godt naboskap. Styret vil ønske alle parsell-leiere en ny, god sesong!

Hyttetorget er åpnet

Oslo krets av Norsk kolonihageforbund, også kalt Oslokretsen, har fått nye nettsider. Her vil alle ledige parseller annonseres via Hyttetorg – en salgsportal på MIN SIDE. Søkere vil nå få e-postvarsling om ledige parseller, og kan selv sette opp hvilke kolonihager de vil ha e-postvarslinger fra. Og de må selv ta ansvar for å finne informasjon om ledige paseller, gå på visning og legge inn kjøpsbekreftelse eller interesse for kjøp etter visning.

Oslokretsen tar også i bruk et nytt ventelistesystem medio april. Blant de viktigste endringene er at kommunikasjon med søkere nå vil skje via e-post, SMS og Oslo kretsens nettsider, samt at alle søkere nå vil stå på venteliste i samtlige av Oslos ni kolonihager. Søkere beholder ansiennitet i kolonihager de sto på venteliste til før omleggingen, og de får i tillegg ansiennitet (medio april 2017) i de andre kolonihagene. Tidligere var ventelisteavgiften avhengig av hvor mange kolonihager man sto på. Nå er det kun én avgift. Det står ca. 3000 på ventelisten i dag. 50 prosent av parsellene i Solvang 2 prioriteres til søkere under 40 år.

Ny søppelløsning kommer

Søppelbua er moden for utskiftning, og styret jobber med å få på plass ny løsning etter sesongslutt. Bua skal etter planen rives og erstattes med avfallsskap til containerne, lignende løsningen som er på parkeringsplassen ved avdeling 4.

Profileringsgrupper

Kolonihagene i Oslo har dannet profileringsgrupper. I vår hage sitter Erland Kroken (parsell 143), Sten-Morten Misund-Asphaug (parsell 154), Helle Benedicte Berg (parsell 233) og Gerd-Liv Valla (parsell 245). En gruppe på tre personer i Kretsstyret koordinerer arbeidet. Marianne Voss Torstad fra vårt styre er med her. Hensikten med arbeidet er å overbevise Oslos innbyggere og politikere om at leiekontrakten må fornyes i 2025. Kolonihagene er en viktig kulturarv, og som grønne lunger utgjør de et viktig tilskudd til byen.



Solsikker

På vårmøtet kan alle få med seg solsikkefrø. Hvem dyrker fram den lengste solsikken? Og hvilken blomst har størst diameter?

Ta gjerne bilder underveis og legg ut på Instagram med @solvang_avd2 med #Solvang2solsikke2017 eller send det til oss på epost, så legger vi ut.

Barn i alle aldre kan delta! På Barnas dag første helg i september kåres vinnerne.

Fotokonkurranse

Styret inviterer til en fotokonkurranse i hagen. Vi ønsker å dokumentere det fantastiske kolonihagelivet gjennom bilder. Det konkurreres i to klasser:

1) Vi som bor her og eier hytter.

2) Gjester som enten låner hytta, eller gjester som er på besøk hos deg.

Er du på ferie eller reise, lån gjerne bort hytta til venner og kjente, og husk derfor å tipse dem om å ta bilder. Låner du bort hytta, husk å si fra til naboen. Om det er over 14 dager, må du søke til styret om utlån.

Bildene sendes til Erland Kroken i styret, erland.kroken@norskluftambulanse.no eller legge det ut på Instagram med @solvang_avd2 med #Solvang2foto2017

I løpet av sommeren vil vi vise noen av bildene på vår Facebookside. Ære og heder og premiering vil foregå under høstmøte i september. Så finn frem fotoapparatet eller bruk telefonen. God fotosommer!



Ny asfalt

Asfaltering av våre veier er nå ferdig. Det gjenstår noen kosmetiske reparasjoner som vil bli foretatt når tælen er borte. Vi håper denne investeringen vil være til stor glede for kolonistene i årene som kommer. Og minner om at veiene til tross for flott, ny asfalt ikke tåler tunge kjøretøy – max akseltrykk er 3,5 tonn.

Styret vil minne om at kjøring inne på hagens område skal begrenses til et absolutt minimum. Fraværet av biler er jo akkurat noe av det som gjør hagen til et så hyggelig sted å oppholde seg for både små og store. For å forhindre ulykker, har styret gått til innkjøp av fartshumper og «Barn leker»-skilt. Med dette vil vi minne alle typer kjøretøy om at fartsgrensen på 5 km/t må overholdes inne i hagen.

For å minne folk på at man fortrinnsvis skal frakte varer manuelt, har vi kjøpt inn to traller som kan brukes av alle. Vi håper disse vil gjøre det enklere å frakte varer inn til parsellen uten hjelp av bil.

Kafeen

Kafeen på Solvang 2 holder åpent hver søndag i juni, juli og august kl. 12.00 - 15.00. Her selges deilige vafler, boller, kaker og karbonadesmørbrød til kolonister og besøkende.
De som ønsker arbeid i kafeen som fast pliktarbeid kan melde seg i etterkant av vårmøtet.

Solvang-honning til salgs

Også i år vil det være anledning til å kjøpe Solvang-honning på vårmøtet eller, om det er noen igjen, senere på kafeen. Ett stort glass med honning koster 100 kr. Biene har holdt til oppe ved forsamlingshuset.

Parkering ved eika

Styret vil i løpet av våren fordele parkeringsplassene under eika som faste parkeringsplasser. Plassene vil først bli tilbudt kolonister som står på ventelisten for fast parkeringsplass i hagen. Det vil ikke få konsekvenser for plassen på ventelisten til fast plass å takke nei. Og hvis man takker ja til plass, vil man fremdeles beholde plassen på ventelisten. Styret vil heller ikke kreve inn parkeringsavgift for disse plassene denne sesongen. Plassene vil bli skiltet på nytt med nummer etter at de gamle skiltene ble utsatt for hærverk i fjor. Det står i dag sju stykker på venteliste til fast plass i hagen.

Anleggskjøring i Nordbergveien

Statnett skal fornye trafostasjonen på Sogn for å gi økt forsyningssikkerhet i Oslo. Arbeidet starter rundt september i 2017 og vil holde på antageligvis ut 2018. Dette vil berøre kolonihagene. Store lastebiler vil kjøre langs Nordbergveien fra morgen til kveld. Veien vil bli stengt for vanlig trafikk, og det vil ikke være mulig verken å parkere eller kjøre her i tiden arbeidet pågår. Det er snakk om å lage en gang og sykkelsti langs kanten av veien slik at folk kan ferdes trygt.

Avtalegiro, e-faktura og Vipps

Nå er det mulig å opprette avtalegiro og e-faktura ved betaling av faste regninger til hagen. Vi oppfordrer alle til å benytte seg av dette tilbudet.

Og under loppemarked, på kafeen, ved kjøp av honning, parkeringsbevis og liknende kan du nå betale til hagen med Vipps.

Huset

Forsamlingshuset øverst i Plommeveien har en stor festsal med byens beste utsikt. Både kolonister og andre har anledning til å leie Huset til arrangementer som bursdager, fest, seminarer og annet. Mer detaljert informasjon om vilkår og priser ligger på nettsiden vår. Interessen for å leie i helgene er stor, så man må være tidlig ute for å sikre seg ønsket dag.





Solvang mosteri presser igjen til høsten

2300 liter med eple- og pæremost fra hagene på Solvang 2 ble presset i fjor høst. 774 kartonger, eller 2300 liter ble fylt opp i løpet av høsten. Hver saft ble unik. Smaken og fargen reflekterte frukten på treet og hagen det kom fra.

Vi som har ansvar for mosteriet som pliktarbeid brukte alle søndager i september, to søndager i oktober, og et par ukedager. Det viste seg at prosessen var mer tidskrevende enn antatt. Selve kverningen og pressingen gikk unna, men pasteuriseringen tok tid: en time per kjele. Men alle som meldte sin interesse fikk presse.

Hvor lenge varer mosten, er ett av spørsmålene vi ofte har fått. Tolv måneder om kartongen er uåpnet, står det på nettet. Uten pasteurisering holder den kun i noen uker. Most fra mine epler nytes fortsatt, et halvt år etter at den ble satt på kartong. Jeg håper det gjelder for flere. Gi oss gjerne tilbakemelding.

Nå er vi klare for en ny sesong, og vi trenger to nye personer i gruppa. Er du interessert, så meld deg gjerne på vårmøtet!

Vi håper å kunne flytte mosteriet til boden i enden av styrehuset. Tanken er å invitere kolonister også fra de andre Solvang-avdelingene. For å få til det må vi øke kapasiteten på strømmen. I fjor måtte vi ta varmtvannet til dusjen og vaskemaskinen i Huset. Beklager, om noen fikk en kald dusj! Uansett, velkommen til Solvang mosteri til høsten!

Bjørn Roger Brevik (parsell 138)





Informasjon fra utvalg og komiteer



Bygging

Byggekomiteen: Kim Brantenberg (parsell 129), Bjørn Brevik (parsell 138), Ragnhild Holm(parsell 126).

Parsell-leiere som har planer om utbygging eller vedlikehold oppfordres til nøye å sette seg inn i byggeforskriftene og -tegningene, ettersom det er strenge regler for hva man kan- og ikke kan gjøre. De fleste typer arbeider må søkes om før man setter i gang.

Oppdaterte byggeregler, tegninger og nye, forbedrede skjema for byggesøknader og -meldinger finnes på hagens hjemmeside www.solvang2.no.

Styret håndhever byggeforskriftene på vegne av samarbeidsutvalget på Solvang. Byggereglene for alle avdelingene på Solvang er like. Styret har ikke hjemmel til å godta avvik fra reglene.

Opprinnelige tegninger og regler har vært fraveket gjennom tidene, det er derfor ikke tilstrekkelig å søke veiledning ved å se på naboens hytte. Enhver ny konstruksjon, det være seg tilbygg, glassveranda, platting etc. skal godkjennes av styret.

Någjeldende byggeforskrifter/tegninger skal følges også ved rehabilitering. Dette gjelder selv om bygget i sin tid ble godkjent av daværende byggekomité. Eksempler: Dersom vinduer som er for store i henhold til någjeldende tegninger skal skiftes, kan man ikke sette inn nye vinduer av tilsvarende størrelse. Dersom man har liggende panel på boden må dette erstattes av stående panel slik det fremgår av byggeforskriftene.

Vær oppmerksom på at det skal sendes inn søknad eller melding også ved vedlikeholdsarbeid. Hva som fordrer søknad og hva som kan meldes fremgår av skjemaene.

Dessverre tar enkelte saken i egen hånd og bygger uten å søke om tillatelse først. Om alle fulgte forskriftene hadde vi sluppet hendelser som er ubehagelige for alle involverte parter, og parsell-leier slipper merkostnadene som påløper om gjeldende byggeforskrifter ikke overholdes og bygg må rives.

Det viktigste budskapet er at alle som planlegger små og store byggearbeider tar kontakt med byggekomiteen før noe arbeid igangsettes.

Søknad sendes styret: solvang2@kolonihager.no

Det er tre søknadsfrister i året: 15. april, 15. juni og 1. sept. Byggekomiteen vil behandle søknadene kort tid etter fristenes utløp. Søknadene blir normalt behandlet på påfølgende styremøte og parsell-leier mottar deretter tilbakemelding/tilsagn.

Orden

Ordenskomiteen: Hanne Mathiesen (parsell 181), Asbjørn Evensen (parsell 214), Per Otto Stray (parsell 223) og Kirsti Grande (parsell 144)

I tillegg til befaringsrunden rundt St. Hans, vil ordenskomiteen følge opp de parseller som sist sommer fikk frist til over vinteren med vedlikehold og beskjæring. Husk at kraftig beskjæring av hekk må gjøres før den bryter om våren. Les mer om beskjæring i ordenskomiteens håndbok på hjemmesiden under Styret og Komiteene. Hagen skal stelles hele sesongen og veien holdes fri for ugress. Hekker bør klippes i god tid før St. Hans og senere stusses slik at de holder en pen form. Ordenskomiteens befaringsrunde vil ikke bli varslet med oppslag i forveien.

Pliktarbeid

Pliktkomiteen: Liv Teetma (parsell 173)

Rene toaletter og dusjer, fungerende vaskemaskiner, strømavregning, vann i kranene, styre- og komitéarbeid, temakvelder, loppemarkeder, Barnas dag, søndagskafé, loppemarked og fester. Uten pliktarbeid ville alt stoppe opp. Derfor er det viktig at alle deltar.

Hver parsell må bidra med minimum 12 timer pliktarbeid i løpet av sesongen. Dessverre dekker ikke disse timene på langt nær behovet og mange bidrar mye mer enn de fastsatte 12 timer.

Pliktarbeidet organiseres på to måter, fellesarbeid og

faste plikter. Fellesarbeid innebærer økter på to timer hver gang (inkl. kaffepause). Oppslag vil bli satt opp på tavlene og på hjemmesidens oppslagstavle. Husk å merke deg hvilke redskaper du skal ta med, det varierer fra gang til gang.

Det er ønskelig at så mange som mulig deltar på de første datoene som settes opp. Våren er en travel tid for oss alle, men en våropprydding på fellesarealene er også nødvendig.

Faste pliktoppgaver tildeles etter vårmøtets slutt. For mer detaljert informasjon vedrørende pliktarbeid, se vår hjemmeside.

Salg

Salgskomiteen: Marianne Voss Torstad (parsell 200), tlf.: 924 12 023, Eva Stormyren (takstkoordinator, parsell 123), Johanna Sofia Sigvertsen (parsell 174).

Slik går du frem for å selge hytta:

1) Ta kontakt med salgskomiteen og meld fra om salg. Send en e-post til solvang2@kolonihager.no eller ta kontakt på mobil 924 12 023.

2) Salgskomiteen kontakter byggekomiteen og avtaler befaring. Hvis byggekomitéen finner råte, brannfare, avvik fra byggeregler eller annet som bør utbedres for å stoppe forfall, vil det bli utformet klausuler som ny eier må utbedre. Dette gjelder både ved arv og salg.

3) Ved salg kontakter salgskomiteen Boliginstituttet AS for taksering av hytte og parsell. Takstkostnaden (p.t. 4.000 kr) + administrasjonsgebyr (p.t. 3.000 kr) bæres av selger. Taksten utarbeides i samarbeid med hagens takstkoordinator. Husk at nøkler må gjøres tilgjengelige på kort varsel.

4) Parsellen annonseres internt på oppslagstavlene i minimum 1 uke. For å kunne bytte internt må du ha hatt parsell i minimum 2 år og egen hytte og parsell må ha vært vedlikeholdt tilfredsstillende.

5) Hvis ingen intern kjøper melder seg blir parsellen solgt eksternt til søker på ventelisten.

Det selges parseller i to perioder denne sesongen. Frist 14. mai og 1. august.

Nytt takstsystem for alle kolonihagene ble innført i 2016. Regler for taksering finner du på hjemmesiden. Taksten fastsettes ut i fra parsellens standard med særlig vekt på hagens mangfold av planter, nyttevekster og skjøtsel, og vedlikeholdet som har vært gjort på hytta. Taksten indeksreguleres hvert år.

Grunnpris for taksering av hytte er nå: Hytte 6.580 kr pr. kvadratmeter, parsell 180 kr pr. kvadratmeter.

Andre praktiske ansvarsområder

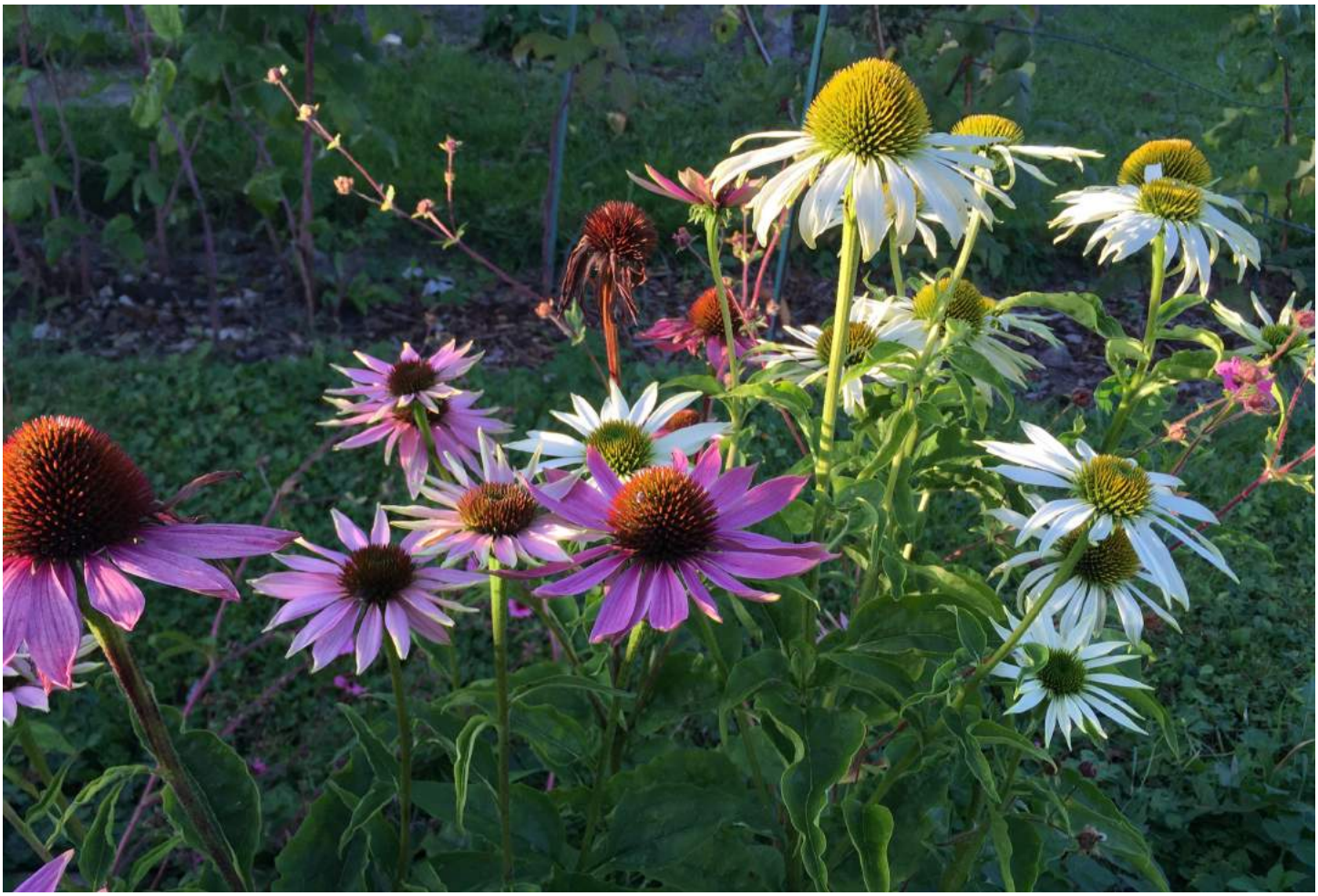
Vaktmester: Arthur Olsen (parsell 165) tlf.: 406 43 960

Vann: Jan Magraff (parsell 128), Stig Johansen (parsell 127)

Parkering: Tom Martinsen (parsell 224)

Strøm: Johnny Aasen (parsell 221)

Søppel: Asbjørn Evensen (parsell 214)



Nyttig å vite

Bilkjøring

All bilkjøring i avdelingen skal begrenses til et absolutt minimum og skal skje i gangfart. Veiene tåler ikke tungtransporter, containerbiler etc. Akseltrykk er max 3,5 tonn. Bruk lettere transportmidler, slik som mindre tilhengere eller trillebår. Husk også at kjøreporten skal holdes låst til enhver tid.

Botid

01.04 - 31.10. Da skal hyttene brukes, vedlikeholdes og parsellen stelles regelmessig.

Brannsikring

Hver hytte skal ha et brannslukningsapparat og minst 1 røykvarsler. Dette utstyret skal følge hytta ved overdragelse og salg.

Container

Det er ikke tillat å sette container og containersekker på egen parsell eller i veien utenfor hytta. Container kan, etter tillatelse fra styret, settes opp noen dager ved porten til avdelingen. All parkering av større anleggsmaskiner eller brakker på egen parsell skal godkjennes av styret.

Dusj, WC og vaskemaskin

Dette finnes både på Huset og på Felleshuset (ved lekeplassen). Det sistnevnte har helårs vann og kan benyttes når du besøker hytta om vinteren. Det er gratis å benytte fasilitetene. Alle setter pris på et rent og innbydende baderom, og det er viktig at alle husker på å rengjøre etter seg samt overholde vasketidene.

Dyrehold

Det er ikke tillatt å holde mer enn ett husdyr på parsellen uten særskilt tillatelse fra styret. Husk at det er båndtvang i kolonihagen, og på egen parsell om den ikke er gjerdet inn.

Eplene

På høsten bugner hagen av frukt og bær. Et problem i mange hager er at eplene bare faller til bakken og blir liggende og råtne. Ikke la eplene gå til spille på denne måten. Press eplene til most i Solvang mosteri, hagens egne mostpresser en helg i slutten av september eller begynnelsen av oktober. Hvis dette ikke passer, kan du presse på Øvre Ringi gård i Slependen: ringi.no. Eller du kan la den ideelle organisasjonen Epleslang komme og hente eplene dine: heia@epleslang.com.

Flaggstang

Det forplikter å ha flaggstang. Parselleiere som har flaggstang skal påse at den ser pen ut og at det henger enten vimpel eller flagg der. Vimpel kan henge oppe hele døgnet, mens flagg skal heises kl. 8 og fires kl. 21. Bryr du deg ikke om å heise vimpel eller flagg bør du heller ta ned flaggstangen.

Forsikring

Hver enkelt parsell-leier må selv ordne med hytteforsikring. Det er litt ulik praksis i de enkelte forsikringsselskapene, noen forsikrer bygningen som løsøre mens andre også tilbyr fullverdiforsikring. Det siste alternativet er en bedre forsikring som dekker hele gjenoppføringsprisen, mens en løsøreforsikring kun dekker skader inntil den forsikringssummen som forsikringstaker selv har valgt.

Hageavfall

Hageavfall kan du selv kompostere i egne kompostbinger på parsellen. Husk at åpen markkompost (kompost/kvisthauger) ikke er tillatt pga. rotter og snegler. Det er heller ikke lov å kaste matavfall i komposten med mindre du har en tettsluttende kompostbeholder for varmkompostering. Oslo kommunes kvistbil henter hageavfall en gang pr mnd. gjennom sesongen. Tidspunkt blir annonsert på hjemmesiden og på oppslagstavlene. Hageavfall kan også kjøres til ett av de kommunale mottakene.

Ildsted og feiing

Dersom du har installert nytt ildsted, byttet ildsted eller reparert noe som har med et ildsted å gjøre, skal dette kontrolleres av en kvalifisert kontrollør. Det er ikke tillatt å benytte ildstedet før kontrollen er gjennomført.

Pipebrann rammer oftere hytter enn bolighus. Sotansamling i skorsteiner og ildsteder fører lett til pipebrann. Sprukne piper og rustede røykrør kan være direkte livsfarlig.

Piper som brukes skal feies og gjennomføres tilsyn på. Et godt råd kan være å gå sammen med naboene om dette. Feieren vil samtidig kunne se på andre branntekniske forhold.

Kontortid

Kontoret i Felleshuset ved hovedporten er åpent fra 17.30-18.00 disse dagene: 10.mai, 7. juni, 28. juni, 9. august, 30. august, 13. september. Der vil du treffe en av styrets representanter for enkle spørsmål og avklaringer.



Nøkler

Nøkler til søppelbod / vaskerom og kjøreport kan kjøpes i kontortiden på Felleshuset.

Orden

Ordenskomiteen går sin første runde i hagen i slutten av juni, og andre runde i august. For at helhetsinntrykket i kolonihagen skal være pent og innbydende, må hagen fremstå som et levende mangfold av velholdte hager.

Kolonihagen er åpen for befolkningen i Oslo og her skal man kunne glede seg over skjønnheten i de små oasene som parsellene representerer. Ordenskomiteen har utarbeidet en håndbok om hagestell mv. som inneholder mye nyttig informasjon, den finner du på hagens nettside. Der finner du også ordensreglementet for Solvang kolonihager.

Parkering

For å parkere på felles parkeringsplass mot Sognsveien kreves gyldig parkeringskort fra Europark. Hver parsell tildeles ett kort (unntatt de med fast plass inne på området). Noterer ned nummeret på parkeringskortet, da det ikke er mulig å bestille nytt kort uten dette. Den enkelte kolonist vil bli belastet kostnadene for produksjon av nytt kort.

Hvis du ikke har parkeringskort, kan du kjøpe det i styrets kontortid. Det koster 50 kr.
Avdeling 2 har også en mindre parkeringsplass nedenfor Huset, samt ved eika. Der finnes kun faste plasser. For å få tildelt og beholde plassen er det en forutsetning at man eier egen bil.

Internpost/aviser

Alle parseller skal ha montert postkasse, og denne må sjekkes regelmessig etter viktig informasjon fra styret.

Aviser kan omadresseres til kolonihagen ca. i perioden 20.5 - 1.9 (utenom denne perioden kommer avisen i den røde kassa ved bommen til avdeling 4 i Nordbergveien, tvers over gata for Mittveien.
Det er ikke mulig å omadressere privat post – vi har ingen egen postutdeling utover intern informasjon fra styret.

I botiden kan internpost til styret legges i postkassa på Felleshuset ved porten. Utenom botiden, 01.11 - 31.03, skal all post til styret sendes til Postboks 3960 - Ullevål Stadion, 0805 Oslo.

Skadedyr

For å unngå rotter og brunsnegler er det viktig at alle tar opp nedfallsfrukt, ikke kaster matrester i åpen kompost samt benytter avfallsbeholderne i søppelbua.

Parsellene må også ryddes for skrot, kvisthauger og nedfallsfrukt.

Stilletid

I tidsrommet 15.05 - 01.09 har vi såkalt stilletid. Det betyr at støyende arbeid og adferd ikke må forekomme etter kl. 21.00 på hverdager, 18.00 på lørdager eller på søn- og helligdager.

Strøm og jording

Strømmen skal leses av den 15. august hvert år. Hver parsell-leier er ansvarlig for å fylle ut og levere meldeskjema for strømforbruk innen den 22. august.

Ved utskifting av strømmåler skal målerstanden på både den gamle og den nye måleren leses av og noteres. Tallene føres opp på strømskjemaet ved strømavlesningen. Meldeskjema finner du på nettsiden. Dette skal signeres og leveres i styrets postkasse.

I september kommer strømregningen som har forfall i første halvdel av oktober. Dersom skjema uteblir vil forbruket bli fastsatt og fakturert ved skjønn.

Alle hytter er pålagt å ha forskriftsmessig jording av strømanlegget. Den enkelte parsell-leier har ansvar for at dette er i orden, og må bære kostnadene ved oppretting av jordingsfeil. Vær oppmerksom på at manglende jording eller jordingsfeil hos deg kan forårsake strøm i kranene på en av de andre hyttene selv om de har jordingen i orden.

Krav om samsvarserklæring og relevant dokumentasjon for utført elektrisk arbeid ble innført fra 01.01.1999 og er regulert gjennom «Forskrift om elektriske lavspenningsanlegg». Du har krav på samsvarserklæring når en profesjonell elektriker har utført arbeid i hytta di. Samsvarserklæringen skal oppbevares i hytta. Manglende samsvarserklæring på arbeid utført etter 1999 kan gi trekk i takst ved salg.

Maks. tillatt strømkapasitet per hytte er 25 ampere. Dersom man har lavere, men ønsker å oppgradere anlegget til 25 ampere må dette meldes til styret.

Strømbrudd

Ved strømbrudd kontakter du avdelingens SU-representant, Johnny Aasen, som deretter kontakter elektriker. Ikke kontakt Hafslund. Nettet eies av Solvang. Strømbrudd som skyldes feil i det elektriske anlegget inne i hytta (etter innføringen i hytta fra de to isolatorkoppene) er parselleiers ansvar. Dette gjelder både bestilling av autorisert elektriker og dekning av kostnader.

Søppel og renovasjon

Søppelet i Solvang avd. 2 skal kildesorteres, som ellers i kommunen. I søppelbua skal kun husholdningsavfall kastes. Maling, annet miljøfarlig avfall samt glass, metall eller byggeavfall plikter den enkelte parsell-leier selv å levere til miljøstasjon. Avfallsbeholderne må benyttes, det er ikke tillatt å sette fra seg søppel på gulvet eller utenfor døren. Det skal heller ikke legges søppelposer i avfallsdunken på lekeplassen – den er til for besøkende. Papp og kartong skal brettes og komprimeres før det legges i returpapirbeholder.

Søppeltømming foregår kun i perioden 1.4 - 31.10, resten av året holdes søppelbua låst.

TV og internett

TV- og bredbåndsnett på Solvang avd. 2 leveres av Kringsjånett. De gir oss en gunstig ordning i samarbeid med GET, vi betaler bare for 7 av årets 12 måneder, dvs. botiden. Parsell-leiere som ikke har TV-kabel til hyttevegg har løpende mulighet til oppkobling for egen regning. Om det allerede er TV-uttak i hytta trengs en dekoder og avtale om abonnement. Om du ønsker dette, kontakt styret i hagen. Skjema ligger på nettsiden. Du finner mer info om abonnementet på kringsjaanett.net. Dekoder mottas fra GET.

Solvang 2 mottar en felles faktura for alle abonnenter. Den enkelte abonnent vil deretter motta faktura tillagt fakturagebyr fra Byggforvaltning. OBS: Tilleggs-tjenester, som kanaler utover grunnpakken, utvidet netthastighet m.v. faktureres direkte fra GET.

Ved salg av hytte må dekoder og eventuelt annet utstyr leveres tilbake til Get. Abonnenter som ikke leverer inn dette vil kunne bli fakturert for verdien. For ytterligere informasjon, se www.get.no/kunsdeservice.

Utelys

Alle hytter skal ha montert utelys ved inngangsdør mot veien. Denne skal lyse når det er mørkt gjennom hele året.

Vannet

Vannet settes på ca. 15.4 og stenges ca. 15.10 (følg med på hjemmesiden og oppslagstavlene). Ved stenging: Husk å tømme slanger, kraner, rørkoblinger og ledninger for vann. La alle kraner stå åpne for å sikre luftgjennomstrømning og unngå frostskader. Ved påsetting: Husk å stenge alle kraner, både ute og inne, i god tid før vannet settes på, det kan være man er forhindret i å være til stede på åpningsdagen! Alle parsell-leiere oppfordres til å være tilstede når vannet blir satt på. Det er ikke uvanlig at kraner og rør får frostskader i løpet av vinteren, og at rør og koblinger springer lekk. Hagen har ansvar for utekranene, utstyr utover dette må den enkelte parsell-leier selv dekke.

Vinteropphold

Ønsker du å bo på hytta til vinteren? Søknadsfrist er 10. september. Kun parsell-leier og husstands-medlemmer kan få vinteropphold. Tildeling skjer etter ansiennitet, og man må ikke ha ordensanmerkninger. Vinterboere må også påta seg ulike oppgaver i hagen (f.eks snømåking og renhold).

Ordensregler for Solvang kolonihager

§1 Generelt:
(se også NKHF's vedtekter for foreninger §9)

Medlemmene skal sørge for at parsellen og hytta brukes på en måte som samsvarer med formålet for og ideene bak kolonihagene. De plikter å bidra til fellesskapet, god orden og gode mellommenneskelige forhold i kolonihagen, og har ansvar for at de selv, deres husstand og besøkende opptrer i henhold til vedtekter og ordensregler.

Medlemmene er ansvarlige for den skade som er utført av dem selv, deres husstand eller besøkende. Hage, hytte, gjerder med mer skal skjøttes slik at alt ser pent og ordentlig ut. Parsellen må ikke benyttes som opplagsplass for uvedkommende ting, verken sommer eller vinter.

§2 Støy og ro

I tidsrommet 15.05. – 01.09. må støyende arbeid og adferd ikke forekomme etter kl. 21.00 på hverdager, etter kl. 18.00 på lørdager og ikke på søn- og helligdager.

§3 Veier, gjerder og hekker

Veiene: skal holdes fri for ugress til enhver tid. Hver parsell har ansvar til midt i veien. Der hvor veien grenser til fellesareal, har hver parsell ansvar for hele veien. Nedfallsfrukt skal fjernes.

Gjerder: Det ytre gjerde må ikke belastes med komposthauger eller annet som kan skade gjerdet. All "tung" vegetasjon som vokser inntil eller gjennom nettingen skal fjernes av den enkelte kolonist, også det som kommer utenfra.

Hekker: skal holdes fri for fremmede planteslag og må klippes, 1. gang senest før St. Hans. Hekkenes maksimale høyde skal ikke overstige 140 cm, og skal klippes slik at den loddrette linjen mot veien kommer innenfor asfaltkanten eller parsellgrensen. Under hekkene er det kun tillatt å ha teppedannende, lavtvoksende stauder. Hekker og veier skal pleies gjennom hele sesongen.

Avd. 1: Alle parseller på avdeling 1 skal ha hekk ut mot veiene. Unntaket er et lite stykke i Syrinalleen der grunnforholdene gjør beplantning vanskelig. Parselleierne som har gjerde på sin tomt, er ansvarlig for vedlikehold av dette.

Avd. 3: Bredde på hekk skal ikke overstige 50 cm.
Avd. 5: Busker og trær skal beskjæres innen 1. april hvert år

§4 Beplantning

All beplantning skal plantes og beskjæres slik at den ikke kommer ut over parsellgrense mot vei,



eller naboer, eller opp i luftstrekket for strøm og/eller telefon.

Bærbusker må ha en planteavstand på ca. 1m, frukttrær ca. 2m fra parsellgrense. Maksimumhøyde for trær er 4m. Skogstrær er ikke tillatt.

Avd. 1: Plen og gresskant må holdes "trimmet" mot naboparsell. Det skal være frukttrær, bærbusker og andre nyttevekster på parsellen.

§5 Dyrehold.

Det er ikke tillatt å holde mer enn ett dyr på parsellen uten spesiell tillatelse fra det enkelte styre. Båndtvang er påbudt for alle hunder både på parsellen og i hagen forøvrig.

Styret kan gi pålegg om at støyende eller udisiplinerte dyr ikke tas med i hagen.

Avd. 1: Katter skal registreres i katteregisteret.

§6 Kjøring etc.

Kjøring av biler, motorsykler og mopeder i hagen er ikke tillatt.

Kjøring tillates kun for nødvendig av- og pålessing. Kjøretøyet skal deretter kjøres ut av hagen umiddelbart. All kjøring skal skje i gangfart. Kjøreporter skal alltid holdes lukket og låst. Gangporter skal alltid lukkes men holdes ulåst i hele botiden.

Avd. 1: Motorsykler og mopeder kan parkeres bak felledusjsanlegget (Brusedoen) ved nedre port.
Avd. 3: Når det må kjøres bil i avdelingen, skal det alltid gå en person foran bilen.
Avd. 4: Gangporten holdes låst om natten.

§7 Brenning, kompostering og gjødsel.

All brenning på parsellen er forbudt. Egenproduksjon av kompost til jordforbedring er tillatt. Kompost og gjødsel må oppbevares forsvarlig, spesielt med tanke på lukt. Kompost skal anlegges på steder hvor det ikke er til sjenanse. Lagring av hageavfall i hauger rett på bakken er ikke tillatt. Dersom man ønsker å benytte kompostbinge(r), skal grunnflaten til den enkelte ikke overstige 1 x 1 meter. Bingen må ikke fundamenteres eller forankres på slik måte at den ikke enkelt kan flyttes eller fjernes uten bruk av verktøy.

§8 Søppelhåndtering

Husholdningsavfall skal kun legges på anvist plass, i søppelskur/søppelcontainer. Ugress, planteavfall og lignende må ikke kastes sammen med husholdningsavfall men komposteres på egen parsell eller eventuelt kjøres til kommunens plass for hageavfall. Ikke noe slags avfall verken planteavfall, greiner eller annet må kastes utenfor gjerdet, eller noen steder i kolonihagen.

Avd. 1: Husholdningsavfall skal emballeres på en forsvarlig måte. Søppel skal ikke settes utenfor skuret. Det må påsees at lukene er godt lukket.

§9 Særskilte regler for avdelingene

Dersom årsmøtet i en forening ønsker tillegg i ordensreglene skal dette godkjennes av Samarbeidsutvalget (SU). Dersom årsmøtet i en forening ønsker å endre deler av rammeverket, på grunn av særskilte forhold i foreningen, må dette begrunnes av foreningen og godkjennes av SU, de andre foreningene må informeres.

§ 10 Postkasser og parsellnummer på hytta

Enhver hytte/parsell skal være synlig merket med nummer. Postkasse skal finnes ved inngangen til parsellen.

Spesifikke ordensregler i avdelinger, godkjent i Samarbeidsutvalget

§ 11 Klesvask

Avd 1: Vaskeriet kan benyttes mellom kl. 0800 og kl. 2100 på hverdager, lørdager mellom kl. 0800 og kl. 1800. For øvrig må man rette seg etter de gjeldende regler som er slått opp i vaskeriet. Klesvasken henges så diskret som mulig. Klesvask skal ikke henges ute på søndager og offentlige høytidsdager.

Avd. 3: Klesvask henges opp så diskret som mulig.

§ 12 Partytelt

Avd. 1: Det er tillatt med partytelt uten vegger. Det skal plasseres frittstående og ikke monteres på hyttevegg slik at teltet blir et nytt lukket rom.

Avd. 2: Ved behov kan partytelt settes opp (mange gjester og dårlig vær). Partyteltet skal fjernes når arrangementet er avsluttet.
Avd. 3: Ved behov kan partytelt settes opp (mange gjester og dårlig vær). Partyteltet skal fjernes når arrangementet er avsluttet.
Avd. 4: Partytelt er tillatt i forbindelse med selskap.
Avd. 5: Maks fire døgn i forbindelse med festligheter.

§ 13 Hønsehold

Hønsehold kan tillates på parsellene etter følgende bestemmelser:

Oppsetting av hønsehus krever ordinær byggesaksbehandling. Veiledende størrelse er L 195 cm, H 75cm; B 103cm.

Det settes en begrensning på 4 høner per parsell. Det er ikke anledning til å holde hane.

Det forutsettes at plassering av hønsehuset, foring og renhold ivaretas i henhold til forsvarlig dyrehold.

Hønsehuset må forankres i bakken, slik at hønene er beskyttet mot rovdyr.

Ved avslutning av hønseholdet(dvs når det ikke skal holdes høner neste sesong) skal hønsehuset fjernes omgående.

Ved mislighold kan styret pålegge avvikling av hønseholdet.