



Årsmøte i Solvang kolonihage avdeling 2, 2023

Årsmøtedokumenter

Årsmøte i Solvang kolonihage avdeling 2 23.4. 2023

Saksliste:

- 1) Åpning og godkjenning av innkalling
- 2) Konstituering - valg av:
 - a) møteleder
 - b) referent
 - c) tellekorps
 - d) to medlemmer til å undertegne protokollen
- 3) Styrets beretning 2022/2023
- 4) Regnskap 2022
- 5) Budsjett 2023
- 6) Innkomne forslag
- 7) Fastsettelse av kontingenter og honorarer
- 8) Valg

3. Årsberetning 2022–2023

Styret

Styret har i perioden bestått av:

Hanne Mathiesen, styreleder (parsell 181)

Atle Omland, nestleder (parsell 199)

Monica Brun, sekretær (parsell 190)

Anne-Britt Stensgård, kasserer (parsell 168)

Marianne Voss Torstad, styremedlem (parsell 230)

Ida Oftebro, styremedlem (parsell 132)

Aksel Korbøl, styremedlem (parsell 214)

Anne-Karin Lundeby, styremedlem (parsell 161)

Lorentz Tanner, varamedlem (parsell 217)

Anne Lise Ryel, varamedlem (parsell 212)

Styret har hatt 12 styremøter, ett ekstraordinært styremøte og ett styreseminar i perioden.

Representasjon

Leder i Norsk kolonihageforbund: Johnny Aasen, Anne Lise Ryel fra 18.03.23

Avdelingens representant Fellesstyret: Ida Oftebro

Avdelingens representant i Oslo krets av Norsk Kolonihageforbund: Anne Lise Ryel

Arrangementskomiteen: Erland Kroken

Delegasjoner

Årsmøtet i Fellesstyret 24.05.22: Ida Oftebro, Sten Morten Misund-Asphaug, Anne- Britt Stensgård, Lorentz Tanner og Monica Brun

Ekebergseminaret 04.03.22: Anne Lise Ryel

Kretsens styreledersamling 02.11.22: Anne Lise Ryel (som stedfortreder for leder og kretsstyreprerentant)

Landsmøte Norsk Kolonihageforbund 18-19.03.23: Atle Omland, Marianne V. Torstad og Anne-Karin Lundeby, i tillegg stilte Anne Lise Ryel som observatør.

Årsmøte Oslo Krets 23.03.23: Marianne V. Torstad, Anne-Britt Stensgård, Anne Lise Ryel som kretsstyreprerentant.

Generelt om styrets arbeid

Endelig kom sesongen der vi kunne treffes mer fysisk igjen. Styremøtene har i hovedsak vært på styrerommet. Fordelen med å ha hatt en del møter digitalt, er at vi nå har blitt drevne slik at vi kan ta korte digitale møter dersom behovet oppstår. Mye av tiden vår har gått til generell drift av hagen, men samtidig har vi jobbet med noen prosjekter til glede for kolonistene underveis.

Asfaltering av deler av hagen ble utført på sensommeren; plassen ved hovedporten, flekking langs med lekeplassen, Mittveien: snuplassen øverst, helasfaltering østre side fra lekeplassen og opp til snuplassen, flekking av venstre side fra Solsvingen og opp til snuplassen og flekking i Østre dal vei. I tillegg ble veien fra Sognsveien og inn til vår indre parkeringsplass helasfaltet.

De nye lyktestolpene kom endelig på plass i 2022. Følgende 8 steder har fått nytt lys; Sjøpelskurene, krysset Solsvingen/ Østveien, krysset Østveien/Krokveien, Østre dal, Vestre dal, krysset Vestre dal/ Solsvingen, øverst i Pliktveien og ved barnas hus. Disse lysene har et sentralt styringssystem og lysstyrken kan reguleres på alle lampene eller enkeltvis. Det vil si at man etter behov kan ha forskjellige lysnivåer i løpet av natten, og sette tidspunkt for når armaturen skal slukke og tenne, avhengig av tidspunkt for soloppgang og solnedgang.

Huset fikk også et løft denne perioden. Vi søkte kretsen om tilskudd til deler av dette, og det fikk vi. Herre og dametoiletet på utleiedelen ble høsten 2022 oppgradert med maling, nye klosetter/pissoarer, nytt gulv og vasker. På kjøkkenet ble det byttet ut enkelte skap og noen fikk nye fronter, og det ble kjøpt inn noen nye kafébord og noe nytt kjøkkenutstyr. Deler av arbeidet ble utført som plikt. I salen ble det investert i et nytt musikkanlegg som også kan leies ved utleie. Dette inkluderer to vokalmikrofoner og høyttalere med mulighet for bluetooth-tilkobling.

Det ble også kjøpt inn nye benkebord til lekeplassen for støtten fra kretsen.

På det gule huset ble varmtvannsberederen skiftet i 2022. Utvendig lysarmatur ble fjernet og erstattet med nye funkislamper i januar 2023. Det ble samtidig gjennomført kontroll av el-anlegget og deler av det elektriske anlegget ble oppgradert. Kjøkken/ styrerom fikk nytt sikringsskap og det ble lagt inn strøm og lys i flaggboden. Lekeplassen krever årlig lekeplasskontroll og rutiner for ettersyn. Høsten 2022 ble det tegnet en 5-årig avtale om årlig kontroll. Etter siste kontroll ble det store apparatet med sklia fjernet i desember 2022, da det hadde flere alvorlige avvik. Sklia er tatt vare på og vurderes remontert. Flere mindre avvik på øvrige apparater vil rettes.

Siden årsmøtet er flyttet til våren, og vi, ifølge våre vedtekter, skal innkalle til to møter i året, arrangerte vi for første gang til høstmøte i oktober. Dette møtet ble stor suksess både for styret og kolonistene. Styret sto på kjøkkenet og kokkelerte god mat og kaker, og vi hadde noen hovedtemaer på agendaen som flittig ble diskutert i grupper. Det var en fin måte å inkludere kolonistenes ønsker for avdelingen vår og vi har jobbet med flere ting i etterkant. Styret har laget en oppsummering av innspillene i form av en ordsky som legges ved årsmøtedokumentene.

For første gang på flere år, arrangerte vi i januar 2023 et styreseminar på Sagene Lunsjbar, med påfølgende middag. Styremøtene bærer ofte preg av alle løpende saker som må tas tak i, så det var fint å få til en dag der vi kunne bruke ekstra tid på tanker og ideer for fremtiden i hagen. Noen av temaene som ble tatt opp der var pliktarbeid, vedlikeholdsplan og kafeen på det gule huset ved lekeplassen.

På landsmøtet i Norsk Kolonihageforbund i mars 2023, ble det vedtatt at man nå kan bruke ordet fellesarbeid i stedet for pliktarbeid. Styret har som følge av dette endret begrepsbruken til fellesarbeid.

Videre har vi jobbet med å se på ulike måter å organisere fellesarbeidet på. Det ble i slutten av mars sendt ut et spørreskjema til kolonistene, der man kunne svare hvilke typer fellesarbeid man kunne ønske seg. På bakgrunn av disse svarene, satte et utvalg av styret sammen kolonistene i nye grupper. Gruppene er grøntgruppe, kafegruppe, huskomiteen, vedlikeholdsgruppa, vaktmestere, vannkomiteen, rengjørere, eplepressere, loppemarked, gressklippere, flaggheisere, aktiviteter og annet. Det er allerede sendt ut en del informasjon, og styret vil fortsette å jobbe med dette gjennom den kommende sesongen.

Vi er også i gang med å få på plass bedre HMS-rutiner.

På årsmøtet i 2022, var det ønsket at vi laget en vedlikeholdsplan for bygningsmassen vår. Nestleder har gjennom vinteren jobbet med denne planen og har utarbeidet et arbeidsdokument

for vedlikehold. Dokumentet har rom for innspill, og det er noen "hull" som gjenstår, men det gir p.t. en god oversikt over behovene og er et grunnlag for å lage prioriteringer. Det er også laget en oversikt over vedlikehold som er gjort på felleshus og fellesanlegg de siste årene. På denne måten har vi mer oversikt over fremtidige behov for vedlikehold. Dokumentet nevner i tillegg noen tiltak for grøntområdene, men det er aktuelt å lage en egen plan for dette i løpet av 2023.

I desember 2022 ble taket på Huset vurdert til å være på overtid, og at det snarlig bør skiftes. Det var ønskelig å kontrollere taket på innsiden for evt råteskader eller lekkasjer, men vi klarte ikke å komme opp der i mars pga byggt tekniske utfordringer. Vi vil forsøke på nytt snarlig, og vil etter dette få en vurdering om taket må skiftes i år, i 2024 eller senere.

Styret har også fått en vennlig påminnelse fra byggekomiteen om å vaske Huset og Det Gule Huset, spesielt er kledningen på Huset skitten. Dessverre fikk ikke styret gjort det i 2022. Det er snart ti år siden Huset er malt, og kledningen trenger nå trolig mer enn en vask. En vask i 2023 kan også bidra til å avdekke hvor snart det er behov for maling og om det bør gjøres i år eller til neste år.

Styret ønsker ikke at parseller på vår avdeling skal ha ulovlig utslipp av vann. Dette er i tråd med vedtak fra kretsen. Den enkelte parselleier har selv ansvar for å følge opp dette. Mange parseller har koblet seg til offentlig avløp de senere årene, og det gjenstår kun et fåtall parseller som ennå ikke har plombert vannet eller koblet seg til offentlig avløp. Styret jobber med å følge opp disse.

Byggekomiteen

Byggekomiteen har i 2022 mottatt et normalt antall byggesøknader (ca. 25 søknader). Søknadsfristene var 15. april, 15. juni og 1. september. Søknadene ble behandlet snarlig etter søknadsfristen. Stort sett ble søknadene godkjent, men i enkelte saker måtte det jobbes litt ekstra slik at tiltaket er i tråd med byggeforskriften.

Fortsett det gode arbeidet med vedlikehold og oppussing. Hyttene våre er gamle og fine, og de trenger kontinuerlig kjærlighet, tilsyn og vedlikehold!

Det er viktig å ivareta Solvanghyttenes særpreg, og hyttene trenger ikke se ut som om de var nye. Hyttene er til sommerbruk. De kan gjerne ha en enkel standard, være uisolert og ha enkle originale vinduer.

Viktig å huske ved byggesøknad

En byggesøknad skal inneholde flere vedlegg, les nederst på søknadsarket for mer informasjon. En gjenganger at kolonistene som skal bygge tilbygg ikke legger ved målsatte tegninger som viser hvordan hytta skal se ut etter ombygging. Det er viktig med målsatte tegninger når man skal bygge på soverom, bod eller veranda, slik at totalen på bygningsmassen ikke overstiger 40 m². Med målsatte tegninger vil behandlingstiden bli kortere, da vi slipper å etterlyse disse og må vente med behandling av søknaden. Husk også å få med nabovarsel med signatur fra naboene. Foto av parsellen og hytta er også til god hjelp.

Er det tvil om regler, plassering eller størrelser så ta kontakt med byggekomiteen, vi vil hjelpe til så godt vi kan!

Kolonistenes plikter når man bygger

Det er flott at kolonistene gjør tiltak på hyttene, men samtidig medfører bygging også mye aktivitet og kjøring i hagen, med den belastningen dette kan medføre.

Både for store og små byggetiltak vil byggekomiteen fremheve at den enkelte parselleier har et

ansvar for å overholde stilletider, følge opp håndverkerne, sørge for at kjøring i hagen begrenses og at det ikke kjøres med tunge biler på hagens veier. Ved større arbeider vil vi i samarbeid med kolonistene kartlegge/ dokumentere eventuelle skader på veiene i forkant og etterkant. Vi oppfordrer alle kolonister til å ha en positiv dialog med nabo før søknad sendes inn. God dialog med naboene er viktig og bidrar til godt naboskap. Informer gjerne naboene i forkant av støyende eller støvete arbeid, og ved mye kjøring. Kan også noe av det større arbeidet gjøres utenfor botiden, når det ikke er folk i hagen? Det er viktig å underveis i byggearbeidet rydde opp grus, jord og søppel på veiene og i fellesområdene. Vi minner også om at byggeavfall ikke skal oppbevares på parsellen, avfallet må fraktes ut av hagen fortløpende under byggeprosessen. Vi oppfordrer til å holde parsellen så ryddig og stelt som praktisk mulig under byggeprosessen, for å minimere sjenanse for naboer og å opprettholde vårt hageanlegg.

Parselleier har også et ansvar for å informere om og følge opp håndverkerne med de spesielle byggereglene som gjelder for Solvang kolonihager. Det er ikke uvanlig at håndverkerne bygger noe avvikende fra byggeforskriften, noe som kan medføre retting/riving, så følg dem tett opp. Alle som skal bygge må derfor lese byggeforskriften og studere tegningene. Det er likevel enkelte uklarheter i tegningene, og ikke alltid totalt samsvar mellom tegninger og byggeforskriften, så ta kontakt med byggekomiteen for veiledning og befarung.

Byggeforskriften

Fellesstyret vedtok nye byggeforskrifter på årsmøtet i mai 2019. I hovedsak er det ryddet opp i de eksisterende reglene, men det ble også foretatt noen endringer. De oppdaterte byggeforskriftene ligger på www.solvangregler.no. Byggeforskriften kan endres på årsmøtet til Fellesstyret, og det er styret i de enkelte avdelingene som foreslår endringsforslag. Har kolonistene forslag til endring av byggereglene er det bare å ta kontakt med styret og byggekomiteen. Vi oppfordrer kolonistene til å ha et aktivt forhold til byggereglene, og ser positivt på forslag til endringer eller tillegg til byggereglene.

Både i 2020 og 2021 ble det gjort endringer. Etter forslag fra avdeling 2 kom det i 2021 inn et tillegg til § 32 Veranda, som gjør at det nå er tillatt også å bygge et enkelt verandatak uten vegger. For drivhus (§ 47) kan den nedre delen av veggene nå være en ringmur i tegl, brostein etc. I 2022 ble det ikke gjort noen endringer i byggeforskriften.

Ønsker man å avvike fra tegningene/forskriftene, er det mulig å søke om dispensasjon. Søknaden vurderes av styret i Solvang avd. 2 før den sendes over til Fellesstyret.

Vedlikehold

Det er svært viktig at hagene og hyttene i kolonihagen brukes og vedlikeholdes. Vi er heldige som kan bo i et «kommunalt parkanlegg». Avtalen med kommunen skal reforhandles før den går ut i 2025, og vi må vise at vi tar vare på et slikt gode som det er å ha en parsell her på Solvang. Vi kan ikke la råte og forfall få bryte ned hagens flotte hytter. Manglende vedlikehold vil også forringe hyttens verdi ved salg eller overdragelse.

I 2021 gikk byggekomiteen en ordensrunde for å se på hyttenes utvendige tilstand. Alle parselleiere fikk en lapp i postkassa om at vi hadde vært der. Mange hytter er godt vedlikeholdt. Men en stor andel av kolonistene fikk også en frist om å gjøre tiltak i løpet av høsten 2021 eller i 2022. Stort sett innebærer dette å fjerne mose og grønt på taket, vaske hytta, eller å skrape og male. Slike enkle tiltak gjør at hyttene ser vedlikeholdte ut, men er også viktig for å stanse forfall. Mange må også utbedre råte, eller gjøre andre tiltak.

Ny ordensrunde ble gjennomført i 2022. Mange kolonister hadde utført vedlikehold i 2021 og

2022, det er meget gledelig. Det gjenstår dessverre fortsatt litt vedlikeholdsetterslep på en del hytter, og de fikk ny anmerkning i 2022. Dette arbeidet vil følges opp videre i 2023. Vi ser med glede at mange hytter ble vasket og stelt, og mange fikk ny maling i 2022, og opptil flere har tatt oppfordringen om å gi hytta flere farger. Originalt hadde alle hyttene tre farger: Én farge på panelet, én på vindusomramming, hjørnekasser og vindskier og én på vinduer. Komiteen oppfordrer alle til å ta en titt i byggeforskriften på § 24 for tips på nettopp dette.

Salg og overdragelser

Disse hyttene har fått nye eiere etter årsmøte 2022 til årsmøte 2023:

227 – Tonje Versvik Strand og Eirik Hobbestad Strand (Are Møster Ottesen) Internt bytte

201 – Nina Skranefjell (Berit Tolg db) Under 40 år

202 – Elisabeth Holst-Hagedal (Anne-Lise Ødegaard)

241 – Mari Røsjø (Hilde Lundseng) Under 40 år

170 – Elin Margareth Rognan (Tonje Versvik Strand og Eirik Hobbestad Strand)

Hyttene ble tildelt etter ansiennitet. 50 % av hyttene ble tilbudt søkere under 40 år.

Det ble utarbeidet klausuler på hyttene for råte, feil eller mangler, som ny eier har måttet utbedre innen en tidsfrist. Det ble også utarbeidet klausuler ved internt bytte og arv. For å kunne bytte internt må det ha vært et jevnt og godt vedlikehold av egen hytte og parsell, og parselleier kan ikke ha fått ordensanmerkninger de to siste årene.

For sesongen 2022 har grunnprisen for hytte vært kr. 10.000,- per kvm og for parsell kr. 210,- per kvm. Takstene indeksreguleres hvert år.

Frist for å melde salg var satt til 1. juni fordi takstsystemet var under justering og det ble nødvendig å bytte ut nettsystemet og serveren i Ukraina med et nettselskap på Hamar. Hyttetorget måtte bygges om. Det tok lang tid før det nye Hyttetorget kunne tas i bruk og alle parter hadde klart å sette seg inn i og få en samstemt forståelse av endringene i takstsystemet. Hyttesalget dro derfor ut gjennom hele sesongen og var ikke ferdig før i oktober.

For å sikre at salgsprosessen avsluttes før sommerferien er frist for å melde salg av hytte satt til 15. april. Taksering av hytte og parsell og undertegning av kontrakt vil skje i løpet av mai og juni. Det oppfordres til at hytta overtas av ny eier så snart som mulig etter kontraktsinngåelse. Frist for overtagelse er 1. september 2023. Hytte og hage må stelles og holdes i orden helt til overdragelsesdagen.

Salgskomiteén i sesongen 2022 besto av:

Marianne Voss Torstad - Styrets representant

Astrid Solem - Takstkoordinator hytte

Nina Førisdal - Takstkoordinator hage

Regnskap og økonomi

Økonomien vår er god, og driftsresultatet for hagen viser overskudd, dette overskuddet kr. 304 967,- har vi avsatt i sin helhet på konto 2985 for vedlikehold av taket på Huset.

Det ble foretatt inspeksjon av taket, og det må utbedres i 2023 eller 2024, vi kan dessverre ikke komme med et eksakt beløp på hva som blir de totale kostnadene her, men undersøkelser foretas videre i 2023, foreløpig estimat ca. kr. 600 000,-.

Nye lyktestolper beløp seg til kr. 87 600,- disse er kostnadsført direkte fra vedlikeholdsfondet, og slik at det ga oss et bedre driftsresultat, men reduserte fondet tilsvarende.

Vi må også forvente å bruke en del penger på vedlikehold av infrastruktur som elektrisitet, vann og veier fremover. Gjennomgangen av strømmettet viste at vi må påregne at flere av stolpene i strømmettet må byttes i årene som kommer.

Vi fikk et tilskudd fra kretsen på kr. 141 000,- som vi har brukt til oppgraderinger på Huset og kafeen, og benkebord til fellesområdene. I tillegg har vi, som planlagt, brukt en del egne midler til oppgraderingen av toalettene på utleiedelen.

I salen ble det investert i et nytt musikkanlegg som også kan leies ved utleie.

Vi har asfaltert veien fra Sognsveien og inn til vår indre parkeringsplass.

Noen oppgraderinger på det elektriske anlegget på det gule huset er allerede gjennomført i år, dette blir kostnadsført i 2023.

Fellesarbeid og annen frivillig innsats bidrar til at vi ikke har like stort behov for å kjøpe inn eksterne tjenester som vi ellers ville ha hatt. Styret ønsker å rette en stor takk til alle som på denne måten legger inn innsats til beste for fellesskapet.

Fellesstyret

Fellesstyret har hatt jevnlig møter gjennom 2022/2023-sesongen. Det er særlig to saker som preger arbeidet gjennom året, arbeidet med nye byggetegninger og med strømmettet.

Når det gjelder strømmettet, er det utfordrende å budsjettere strømprisene et år framover i tid. Fellesstyret har heller ikke likviditet til å forskuttere et års strømforbruk på vegne av avdelingene. Vi ser derfor på mulighetene for både hyppigere innkrevinger, og eventuelt innkreving fra den enkelte kolonist direkte fra fellesstyret, slik at dette ikke trenger å gå via avdelingene. Vi i Norge er vant til lave og stabile strømpriser, men i løpet av kort tid er virkeligheten blitt en helt annen. Det er vi nødt til å forholde oss til på best mulig måte.

I forbindelse med arbeidet med nye byggetegninger, har det dukket opp et behov for å foreta en revisjon av byggereglene som en del av denne prosessen, slik at tegninger og regler henger sammen på best mulig måte. For å få til dette, har Fellesstyret samarbeidet med Vollset Landmark arkitekter. Vi er svært fornøyde med arkitektenes arbeid så langt, og ser frem til å legge frem resultatet. Det er mulig Fellesstyret velger å gjennomføre regelendringene som et ekstraordinært årsmøte med dette som eneste sak, dersom endringene viser seg å bli omfattende.

I året som gikk har Fellesstyret også arrangert erfaringsutvekslings- og idéseminar for komitéene på tvers av avdelingene på Solvang. Dette var svært inspirerende, og ga oss mange idéer å jobbe videre med. Vi ser at mange ønsker et tettere samarbeid om enkeltoppgaver på tvers av avdelingene på Solvang, og ønsker å takke for de mange konstruktive innspillene på seminaret.

Oslo Krets av Norsk Kolonihageforbund

Dette er sakene Kretsen har jobbet med i perioden:

1. Ventelisten.

Fra sesongen 2022 ble det nye søkermedlemssystemet tatt i bruk. Årets hytteomsetning ble foretatt gjennom dette systemet.

Systemet er norskutviklet og driftes av selskapet Rubic AS. Det er et standard medlemssystem som blant annet brukes av fotballklubber og en rekke foreninger i hele Norge. Alle

systemoppgraderinger og forbedringer får automatisk effekt for vår løsning. Et fåtall tilpasninger er gjort. Blant annet en automatisk kobling til Folkeregisteret ved innmelding og når man får tilsagn om å overta en hytte.

Kostnaden ved lisens og kretsens egen supportaktivitet er betydelig redusert sammenlignet med forrige søkermedlemssystem.

2. Tilskuddsordning

Årsmøtet 2022 vedtok å opprette en tilskuddsordning for kolonihageforeningene der det var mulig å søke tilskudd til oppgradering eller utvikling og tilrettelegging av publikumsrettede tiltak og/eller fasiliteter. Tilskuddet var basert på antall parseller med inntil kr 1000 pr parsell. Det er særlig lekeplasser, cafeanlegg og kjøkken som har blitt utbedret. Totalt er det blitt utbetalt kr 1 006 356. Solvang 2 har fått oppgradert toaletter samt fått utstyr til kjøkken for tilsammen kr 141 000.

3. Revidert takstsystem.

De endringer i takstsystemet som ble vedtatt på Årsmøtet 2022 er benyttet ved taksering i alle hagene, og implementert i forbindelse med sesongens hytteomsetning. Et viktig mål er å skape incitament for godt vedlikehold. Det er blitt større differensiering mellom de beste og de dårligste hyttene.

Det er totalt omsatt 33 hytter til søkere på ventelisten i 2022.

4. Kolonihagesommer.

Det ble på årsmøtet 2021 vedtatt at kolonihagene i Oslo i fellesskap skal arbeide med økt synliggjøring av kolonihagenes tilbud, betydningen av det grønne urbane miljøet, og gi flere på søkerlisten incitament til å besøke hagene og ta del i aktivitetene. Arbeidet med konseptet har blitt forsinket. Kretsstyret ga tilskudd til markedsføringsaktiviteter for sesongen 2022 med en ramme oppad til kr 10 000 pr hage.

5. Gråvannsaken

Kretsstyret har gjennomført en undersøkelse av status for hver enkelt kolonihage forening når det gjelder infrastruktur for vann og avløp, samt i hvor stor grad parsellene er tilknyttet avløpsnett. Det er store forskjeller, fra en hage hvor alle parseller er tilknyttet til tre hager som helt mangler infrastruktur. Kretsstyret overlater til den enkelte kolonihageforening å jobbe videre med saken lokalt.

6. Fornyelse av leiekontrakten med Oslo kommune

Kretsstyret har initiert dialogen med Oslo kommune om fornyelse av kontrakten ved allerede nå å bekrefte skriftlig at Oslokretsen ønsker å videreføre leieforholdet til samme formål som i nåværende kontraktsperiode.

7. Verktøykasse for å håndtere vanskelige medlemssaker

Kretsstyret jobber med en sjekkliste og maler for å håndtere vanskelige medlemssaker, særlig manglende vedlikehold og/eller bruk av hagene. Alle kolonihageforeningene har ytret ønske om et slikt hjelpemiddel.

Orden, stell og bruk av hytter og hager

Pliktarbeid

Det var god oppslutning om pliktarbeidet og mange små og store oppgaver ble løst i løpet av sesongen. Flere kolonister bidro med mer enn 12 timer. Uten pliktarbeidet stopper hagen opp. Vask av toaletter, utleie av Huset, stell av fellesområder og mange andre oppgaver må løses i løpet av en sesong.

Pliktarbeid ble organisert i form av fastpliktoppgaver, fellesøkter på fellesområdene og soloplikt. Etter en pandemipause startet vi opp med fellesplikter på fellesområdene igjen.

Loppemarked, kafe, barnas dag og eplepressing ble også gjennomført ved hjelp av plikt. Vi fikk også montert nye piknikbord på lekeplassen og det ble laget ny platting til disse. Oppgraderinger av bl.a kjøkken på Huset ble også utført på plikt.

Ordenskomiteen

Ordenskomiteen gikk årets hovedrunde i midten av juli, med oppfølging i august. Det var noen få hytter som fikk anmerkning for diverse forhold, og styret har fulgt opp der det har vært nødvendig. De aller fleste parsellene på Solvang 2 er godt vedlikeholdt.

Utleie av huset

Huset har vært utleid til ulike arrangementer gjennom hele sesongen. Dette er en god inntektskilde for hagen.

Lyn skiklubb arrangerte sommerskole i 3 uker, i tillegg gjennomførte en av våre kolonister sommerkurs for strykere en av ukene i skoleferien.

Parkering

Avdeling 2 disponer i samarbeid med avdeling 1 den nedre parkeringsplassen, ut mot Sognsveien. Det kom i fjor et nytt parkeringssystem via firmaet Apcoa.

Ønsker du å parkere på nedre parkeringsplass send navn, hyttenummer og mobilnummer til solvang1@kolonihager.no.

Dette gjelder for én bil per parsell, for de som ikke har fast parkeringsplass.

Når du registreres vil du motta en sms og foretar selv videre registrering.

Løsningen gir anledning til å selv bytte mellom kjøretøy.

Perioden parkeringen er gyldig, oppdateres automatisk.

For de som har fast parkeringsplass på øvre parkering og ved Eika, minner vi om viktigheten av å holde egen plass fri for ugress og andre vekster. På denne måten klarer vi å beholde den fine p-plassen og vi slipper å bruke timer av pliktarbeid til dette.

For å få fast p-plass i hagen må man stå på venteliste. Pr. 01.04.2023 står det 15 stykker på denne listen. Send mail til styret dersom du ønsker å stå på venteliste.

Kafédrift og arrangementer

Kaféen

Solvang kafe har i år, som tidligere år, vært godt besøkt og det har stort sett vært nydelig sol og finvær. Det har vært solgt i tradisjonen tro, kaffe, brus, karbonader, vafler, is og alltid en eller annen kakevariant eller annet, som har blitt donert av kafevertene, for å bidra med noe ekstra. En flott kafevertgjeng har stått på.

Loppehelgen ble rekord for kafeen i år med en bruttoinntekt på over 20 000,- for de to dagene. Utrolig bra; det var en strålende god kafevertgjeng som bidro, med Ingerid som primus motor og ansvarlig for det hele. Det var oppfordret i forkant til at alle kolonister forhåpentligvis kunne bidra med kaker for salg og noen stilte opp og takk til de, men vi håper flere kan bidra ved neste anledning så ikke det blir så mye på få. Mer kaker er mer inntekt og mer til fellesskapet!

Kafè-gjengen takker alle gjester og kolonister som fant veien til kafeen og ønsker velkommen til nye treff neste sesong.

Solvangdagene

Årets Solvangdager ble gjennomført med stor suksess både for kolonister og besøkende. De fysiske trykkede programbladene var oversiktlige og fine, og det var lett å manøvrere seg rundt i hagen til de ulike arrangementene. Takkonserten i avdeling 1 og duo konserten i avdeling 2 utmerket seg spesielt denne sesongen.

Barnas dag

Barnas dag ble arrangert en solskinnsdag under Solvangdagene, med ballkast, lykkehjul, potetløp, pilehytta og rebusløp. Ansiktsmaling var også veldig populært. Et vellykket arrangement med mange glade barn og foreldre.

4.Regnskap 2022/5. budsjett 2023

Solvang kolonihager, avd. 2
Resultatregnskap pr. 31.12.22

	Noter	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Budsjett 2023
INNETEKTER						
3625 Parkering		27 950	25 500	26 076	25 500	27 720
3695 Andre inntekter	1	8 591	0	9 217	0	0
3700 Kapitalinnkalling rehab. strømnnett Fellesstyret		0	0	703 026	703 000	0
3704 Annen inntekt, støtte fra Kretsen		141 000	141 000	0	0	0
3707 Parkeringsbevis		25 200	30 000	0	2 000	26 000
3715 Kontingent avd. 2		659 955	660 000	632 722	632 500	736 250
3716 Pliktarbeid		62 000	60 000	77 500	60 000	60 000
3717 Hyllesalg gebyr	2	25 000	20 000	25 000	20 000	20 000
3718 Jordavgift		727 732	728 000	700 324	700 000	700 000
3719 Vannavgift		240 082	239 500	230 104	230 000	354 000
3730 Loppemarked		33 146	50 000	0	50 000	50 000
3740 Eplepressing/honning		18 379	18 000	23 040	15 000	18 000
3745 Grasrotandel		8 540	10 000	10 419	6 000	10 000
3900 Annen inntekt (mva-refusjon)		31 833	25 000	21 894	25 000	25 000
3905 Salg jubileumsbok		1 500	0	14 759	0	0
3910 Leieinntekt "Huset"		98 000	30 000	57 500	30 000	100 000
3915 Støtte fra kretsen til lekeplass		0	40 000	0	0	50 000
3920 Div. inntekter/kafé		76 866	50 000	47 051	50 000	60 000
3925 Nøkkelsalg		2 300	1 000	3 460	2 000	2 500
SUM INNETEKTER		2 188 074	2 128 000	2 582 092	2 551 000	2 239 470
Andre driftsutgifter						
4010 Innkjøp varer for videresalg		0	2 500	0	1 000	2 500
4020 Parkeringsbevis		14 691	15 000	0	0	15 000
4011 Innkjøp til kalédrift 2022		19 683	22 000	18 700	20 000	22 000
4110 Kontingent NKHF		28 000	28 000	28 000	28 000	28 000
4201 Kostnad Barnas dag	3	2 652	3 000	2 454	5 000	5 000
4202 Kostnad Jubileum		0	0	0	45 000	0
4300 Innkjøp/salg jubileumsbok	4	17 160	0	6 490	0	0
5310 Styrehonorar	5	36 000	60 000	84 000	60 000	60 000
5315 Gavekort, etterbetaling 6 mnd. styrearbeid		12 000	12 000	0	0	0
5610 Kurs/møter/opplæring		0	5 000	0	0	10 000
5900 Gave til ansatte		500	0	0	0	2 000
Sum andre driftsutgifter		130 686	147 500	139 644	159 000	144 500
Driftskostnader						
6250 Strøm forbruk/fastavgift felleshus		62 927	130 000	64 565	75 000	130 000
6321 Vannavgift	6	328 467	239 500	149 346	230 000	354 000
6322 Jordavgift	7	664 562	728 000	643 728	700 000	700 000
6323 Drift/kontingent Solvang	8	9 584	50 000	40 439	20 000	50 000
6324 Kontingent Oslo-kretsen		7 050	7 000	7 000	7 000	7 000
6325 Renovasjon	9	82 402	110 000	91 426	105 000	85 000
6340 Kvistbil	10	25 812	0	0	0	26 000
6430 Service/support EDB		0	1 000	806	1 100	1 000
6590 Tilbehør/innkjøp til eplepresse		12 884	5 000	0	5 000	5 000
6592 Materiell/nyanskaffelser		0	130 000	10 432	10 000	50 000
6600 Reparasjon og vedlikehold		0	20 000	9 734	10 000	20 000
6602 Vedlikehold dusj/toaletter Huset	11	275	50 000	5 079	10 000	50 000
6603 Trefelling etc.		12 500	12 500	0	0	12 500
6605 Rep./vedlikehold vaskeri	12	4 474	15 000	0	5 000	15 000
6606 Diverse kostnader "Huset"	13	41 413	20 000	9 365	50 000	20 000
6607 Vedlikehold fellesområdet	14	56 383	30 000	30 021	20 000	30 000
6608 Vedlikehold lekeplass	15	25 974	30 000	121 406	100 000	30 000
6609 Vedlikehold parkeringsplass		0	15 000	76 875	25 000	15 000
6610 Rehabilitering strømnettet		0	0	703 074	0	0
6611 Asfaltering	16	42 589	42 000	0	0	0
6620 Renovering Huset	17	207 872	160 000	5 642	50 000	260 000
6621 Gule huset	18	32 638	50 000	488	50 000	80 000
6720 Regnskapsførerhonorar		64 055	60 000	60 960	60 000	65 000
6725 Tilleggsarbeid regnskapsfører	19	14 188	0	0	0	0
6730 Honorarer bistand		0	10 000	8 431	20 000	10 000
6790 Andre honorarer	20	5 303	5 000	0	5 000	5 000
6800 Kontorrekvisita		100	1 200	0	1 200	1 000
6812 Internett, Microsoft 365		649	4 000	3 495	5 000	1 000
6940 Porto		880	1 000	1 554	3 000	1 000
6990 Tv/bredbånd, Kringsjånnett		2 841	0	0	0	3 000
7005 Drivstoff, traktor/gressklipper		0	1 000	397	2 500	1 000
7006 Vedlikehold, traktor/gressklipper	21	8 989	3 000	4 737	3 000	10 000
7420 Gaver og blomster, fradragsb.		3 029	2 000	650	2 000	2 000
7510 Forsikringspremier		29 118	30 000	28 089	30 000	21 000
7710 Møtekostnader	22	7 300	10 000	4 055	10 000	10 000
7720 Sosiale aktiviteter		0	0	0	0	10 000
7790 Andre kostnader	23	6 215	8 000	5 706	10 000	8 000
7799 Øresavrunding		4	400	112	0	400
7831 Avskrivning parkeringsbevis		0	0	11 200	0	0
Sum driftskostnader		1 760 477	1 980 600	2 098 812	1 624 800	2 088 900
DRIFTSRESULTAT		296 911	-100	343 636	767 200	6 070
FINANSPOSTER						
Finansinntekter						
8050 Renteinntekter		22 559		3 162		
8055 Renteinntekter fra parselleierne		38				
Sum finansinntekter		22 597		3 162		
Finanskostnader						
8190 Andre finanskostnader (bankomkostninger)		-12 232		-13 127		
8191 Omkostninger Vipps		-2 309				
Sum finanskostnader		-14 541		-13 127		
SUM FINANSPOSTER		8 056		-9 965		
ÅRETS RESULTAT		304 967		333 671		
Avsetning Vedlikehold tak felleshus		-304 967				
ÅRETS RESULTAT ETTER AVSETNINGER		0				

Solvang kolonihager avd. 2

Balanse pr. 31.12.22

	Noter	Balanse 2022	Balanse 2021
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
1100	Bygninger	130 000	130 000
1200	Maskiner og anlegg	55 000	55 000
	Sum anleggsmidler	185 000	185 000
<u>Varelager</u>			
1420	Jubileumsbøker	0	17 160
		0	17 160
<u>Omløpsmidler</u>			
1500	Kundefordringer/parselleierne skyldig	396 923	9 643
1550	Parkeringsbevis	0	0
2690	Strøm 2021/2022	147 828	57 191
1749	Forskuddsbetalte kostnader	128 415	0
1926	Nøkler	6 660	3 900
1930	Driftskonto	248 004	1 660 164
1940	Særvilkårskonto	3 322 360	1 999 800
	Sum omløpsmidler	4 250 190	3 730 698
	SUM EIENDELER	4 435 190	3 932 858
GJELD OG EGENKAPITAL			
<u>Egenkapital</u>			
2050	Annen egenkapital	1 947 543	1 613 872
2022	Fond Lauritzen	139 629	139 629
2981	Vedlikeholdsfond	1 570 087	1 381 437
2985	Avsetning vedlikehold tak felleshus	304 967	0
	Årets resultat	0	333 671
	Sum egenkapital	3 962 226	3 468 609
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
1500	Forskuddsbet.kontingent	13 452	15 116
2400	Leverandørgjeld	258 512	365 133
1540	For mye tilskudd fra Kretsen	141 000	0
2980	Avsetning styrehonorar 2022/2023	60 000	84 000
	Sum kortsiktig gjeld	472 964	464 249
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	4 435 190	3 932 858

Oslo, den

Konto		
3695 Note 1 - Andre inntekter		
Kringkjøring 2022	6 202	
Økning EK Fellesstyret	2 162	
Feie-/tilsynsgebyr 2022	227	
Sum	8 591	
3717 Note 2 - Hyttesalg gebyr		
Parsell 170	5 000	
Parsell 201	5 000	
Parsell 202	5 000	
Parsell 227	5 000	
Parsell 241	5 000	
Sum	25 000	
4201 Note 3 - Kostnad Barnas dag		
Ansiktsmaler	1 205	
Diverse innkjøp	1 447	
Sum	2 652	
1420/4300 Note 4 - Innkjøp/salg jubileumsbok		
Restbeholdning 31.12.21 nedskrives	17 160	
5310 Note 5 - Styrehonorar		
Tilbakeført tidligere avsetning 2021	-24 000	
Utbetalt styrehonorar 2021/2022	60 000	
Sum	36 000	
6321 Note 6 - Vann		
Vann a-konto 2022	256 830	
Avregning vann 2021	71 637	
Sum	328 467	
6322 Note 7 - Jord-/festeavgift		
A-kontobetaling 2022	665 483	
Avregning jord-/festeavgift 2021	-921	
Sum	664 562	
6323 Note 8 - Drift/kontingent Solvang Fellesstyret		
A-kontobetaling 2022	86 552	
Avregning drift/kontingent 2021	-76 968	
Sum	9 584	
6325 Note 9 - Renovasjon		
2., 3. og 4. termin renovasjon 2022	106 833	
Til gode renovasjon 2022	-24 431	
Sum	82 402	
6340 Note 10 - Kvistbil		
Innsamling hageavfall april-oktober 2021	13 562	
Innsamling hageavfall 2022	12 250	
Sum	25 812	
6602 Note 11 - Vedlikehold dusj, vaskeri, toaletter		
Rengjøringsmidler	275	
6605 Note 12 - Rep./vedlikehold vaskeri		
Reparasjon av vaskemaskin	4 474	

Konto

6606 Note 13 - Diverse kostnader huset	
Vaskemidler, toalettpapir, oppvasktabeletter m.m.	1 428
Musikkanlegg til felleshuset	14 489
Feilsøk/skifte defekt dimmer i festsal	4 891
Kjøkkenoppgradering	448
Vedlikeholdsmiddel til skinnsofaer	299
Batterier røykvarslerer kjøkken	89
Tilstandsrapport og vedlikehold tak begge felleshus	12 946
Bord til kafé/Huset	6 823
Sum	41 413
6607 Note 14 - Vedlikehold fellesområdet	
Tang og ståltråd til reparasjon gjerde	299
Nye vimpler/flagg og kryssholt for flaggstang	1 589
Heller til fellesområdet	5 728
Leie henger til transport heller	900
Innkjøp til fellesplikt	1 038
Ugressmiddel, tralle, sandsekker	6 679
Materialer til bocciabane	14 318
Beplanting utenfor huset	596
Maling til benker	249
Piknikbord/benker	24 987
Sum	56 383
6608 Note 15 - Vedlikehold lekeplass	
Basketballplate	2 781
Vedlikehold utemøbler lekeplass	428
Materialer reparasjon trapp opp til lekeplass	410
Hovedettersyn lekeplass, Skan-Kontroll	4 855
Fjerning av ikke godkjente lekeapparater	17 500
Sum	25 974
6609 Note 16 - Asfaltering	
Asfaltering, Bærum Asfalt	121 577
Innbetaling fra parselleiere	-78 988
Sum	42 589
6620 Note 17 - Renovering Huset	
Kniver til Huset (tilskuddsordning)	2 097
Skapdører, hengsler m.m. (tilskuddsordning)	12 952
Håndtak, dører, Ikea	718
Diverse innkjøp til oppussing på huset	4 605
Oppussing toaletter, Velrør Engineering	187 500
Sum	207 872
6621 Note 18 - Gule Huset	
Rørleggerarbeider, servicebryter til vv-bereder m.m.	24109
Skifte vv, dusjbatteri, karn og pakning	8 529
Sum	32 638
6725 Note 19 - Tilleggsarbeid regnskapsføring	
Ekstrafakturering strøm august, Byggforvaltning AS	7 275
Kreditering og nye fakturaer strøm desember, Byggforv.	6 913
Sum	14 188

Konto	
6790 Note 20 - Andre honorarer	
Honorar vedrørende jubileumsbok	5 000
Fakturering leie huset, Byggforvaltning AS	303
Sum	5 303
7006 Note 21 - Vedlikehold traktor/gressklipper	
Service/reparasjon gressklipper	8 437
Klippetråd	552
Sum	8 989
7710 Note 22 - Møtekostnader	
Servering årsmøte	1 760
Innkjøp mat/drikke til hageåpning	1 416
Servering tidligere og nytt	1 148
Innkjøp til høstfesten	2 976
Sum	7 300
7790 Note 23 - Andre kostnader	
Lagerleie 2022 (hos Byggforvaltning AS)	1 180
Kopiering, Byggforvaltning AS	115
Purregebyrer	315
Trykking av vårbrev	3 840
Lapper til stemmegivning årsmøtet	165
Overførsel til dekning bankomkost. klientkonto	100
Økning takstgebyr, Boliginstituttet AS	500
Sum	6 215
2690 Note 24 - Strøm	
Korrigert strøm 2021	57 191
Korrigert fastavgift 2021	238
Avregning strøm 2021/2022	153 326
Strøm felleshus 2021/2022	-61 286
Fastavgift felleshus 2021/2022	-1 641
Sum	147 828
1749 Note 25 - Forskuddsbetalte kostnader	
Vannavgift 1. halvår 2023	128 415
2981 Note 26 - Vedlikeholdsfond	
Innbetalt pr. 31.12.21	1 381 437
Remontering fartshumper	-6 271
Lysarmatur veilys	-87 600
Innbetalt 2022	282 521
Sum	1 570 087
2400 Note 27 - Leverandørgjeld	
AS Skan-Kontroll	4 855
Byggforvaltning AS	7 577
Bærum Asfalt AS	121 577
Døhlen Maskin	17 500
Lorentz Tanner	6 050
Monica S. Brun	1 103
Renovasjonsetaten	12 250
Solvang Kolonihager, lysarmatur veilys	87 600
Sum	258 512
2980 Note 28 - Avsetning styrehonorar	
Styrehonorar 2022/2023, utbetalt januar 2023	60 000

Solvang kolonihager avd.2
Årsregnskap 2022

Oslo 14.04.2023

Revisjonsberetning for Solvang kolonihager avd. 2 for regnskapsåret 2022

Vi har revidert regnskapet for Solvang kolonihager avd. 2 for regnskapsåret 2022. Regnskapet viser et overskudd på kr. 304 967,-. Overskuddet er avsatt til i sin helhet til vedlikehold av tak til felles hus på konto 2985. Økonomien til Solvang Kolonihager avd.2 ansees å være god.

Revisjonen omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger årsregnskapet. Bilagskontroll er foretatt på stikkprøvebasis og kontroll av bankkontoen som er avstemt mot bankens kontoutdrag pr. 31.12.22.

Vi mener at årsregnskapet kan fastsettes som Solvang kolonihager avd. 2 sitt årsregnskap for 2022.



Eva Dybwad



Henrik Selmer

6. Inkomne forslag

Forslag 1: Delegater og representanter

Forslagsstiller: Styret

Forslag til vedtak:

Styret får årsmøtets fullmakt til å velge ut representanter til Oslo Krets av Norsk Kolonihageforbund, foreningen Solvang kolonihager, samt til å velge delegater til disse organenes årsmøter.

Forslag 2: Prioritering ved salg av hytter

Forslagsstiller: Styret

Forslag til vedtak:

Solvang avdeling 2 prioriterer å selge 50% av hyttene som selges til søkere til og med fylte 40 år, og 50% til søkere på den ordinære ventelisten.

Vedtaket gjelder for 3 år.

Bakgrunn for forslaget:

Vi ønsker å skape større mangfold og bedre alderssammensetning i hagen.

Forslag 3: Fjerne dagens fritak for fellesarbeid («plikten»)

Forslagsstiller: Styret

Forslag til vedtak:

Dagens praksis med fritak for fellesarbeid for de over 70 som har hatt hytte i over 25 år fjernes.

Forslag til tilleggsvedtak:

Vedtaket får ikke tilbakevirkende kraft. De som har fått fritak oppfordres til å delta i hagens fellesarbeid.

Bakgrunn for forslaget:

Vi har mange oppgaver i hagen som vi ikke får utført gjennom fellesarbeidet («plikten»). I 2022 var 16 kolonister unntatt plikt. Antallet vil trolig øke over tid, med en aldrende sammensetning av kolonister. Konsekvensen kan være at vi må kjøpe inn flere tjenester og at kontingenten økes.

En annen motivasjon for endringen vil være å øke det sosiale fellesskapet mellom alle aldersgrupper i hagen, samtidig som vi løser praktiske oppgaver. Mange som kunne hatt, eller har fritak, deltar allerede i dag med mange timer arbeid.

Et slikt fritak er ikke vanlig praksis i andre kolonihager, og vi kjenner kun et fåtall av hager der det praktiseres. Et eksempel er Rodeløkken, som har fritak for alle over 80 år, og det kan søkes fritak med sykemelding, men kun for én sesong av gangen. Et annet eksempel er Solvang avdeling 4, der blir alle satt i en komité, og det er ingen fritak, men noen får isteden oppdrag i å bake til kafeen.

Styret har også vurdert å øke antall fellestimer for å løse arbeidsoppgaver, men har besluttet å beholde 12 timer som før. Men styret vil arrangere en vårdugnad og en høstdugnad, med en forventning om at kolonistene deltar på minst en av disse. Dette håper vi vil frigjøre timer fra fellesarbeidet til andre nødvendige oppgaver, samtidig som det oppleves hyggelig og skaper tilhørighet å utføre oppgaver i fellesskap med andre.

Styret vil legge til rette for tilpasning av oppgaver ved behov.

Styret foreslår at endringen ikke gis tilbakevirkende kraft, men at de kolonister som har fritak oppfordres til å delta i hagens fellesarbeid.

Forslag 4: Fjerning av canadagullris fra fellesområder og parseller

Forslagsstiller: Styret

Forslag til vedtak:

Canadagullris fjernes fra alle parseller og fellesområder på Solvang avdeling 2 i løpet av 2023-sesongen.

Bakgrunn for forslaget:

Canadagullris er en rødlistet plante som er forbudt å dele og plante ut, fordi den sprer seg ukontrollert i naturen og fortrenger stedegne planter som geitrams og andre villblomster.

Solvang Kolonihager har blitt kontaktet av våre naboer i tilleggende borettslag som ønsker vår hjelp til å bli kvitt plantene og stanse spredning, da de er i ferd med å fortrenge kulturplanter i området. Avdeling 3 har allerede vedtatt et forbud. Dersom forslaget blir vedtatt, vil ordenskomiteen og grøntgruppa følge opp arbeidet videre.

7. Fastsettelse av kontingenter og honorarer

Kontingenten pr. parsell økte med 10% fra januar 2023.

Styret foreslår ingen økning for honorarene i 2023.

8. Valg

Valgkomiteens innstilling

Innstilling fra valgkomiteen til styret og komiteer Solvang 2 for perioden 2023-24

Styret:

Hanne M. Mathiesen, styreleder, Mittveien 181 (2023-2025) Gjenvalg.

Atle Omland, nestleder, Plommeveien 199 (2022-2024) Ikke på valg.

Monica S. Brun, sekretær, Mittveien 190 (2022-2024) Ikke på valg.

Anne B. Stensgård, kasserer, Mittveien 168 (2023-2025). Gjenvalg.

Marianne Voss Torstad, styremedlem, Østveien 230 (2023-2025) Gjenvalg.

Aksel Korbøl, styremedlem, Plommeveien 214 (2022-2024) Ikke på valg.

Ida Oftebro, styremedlem, Vestveien 132 (2023-2025) Gjenvalg.

Anne Karin Lundebø, Vestre Dal 161 (2022-2024) Ikke på valg.

Vara:

Lorenz Tanner, varamedlem, Østveien 217 (2023-2025) Gjenvalg.

Anne-Lise Ryel, varamedlem, Plommeveien 212 (2022-2024) Ikke på valg.

Salgskomiteen:

Marianne Voss Torstad, Østveien 230 (2022-2024) Ikke på valg.

Astrid Solem, Vestveien 140 (2023-2025) Gjenvalg.

Nina Marie Førisdal, Krokveien 246 (2022-2024) ikke på valg.

Byggekomiteen:

Kristine Vik, Østveien 231, (2023-2025) Gjenvalg.

Eirik Strand, Mittveien 170 (2023-2025) Gjenvalg.

Anders Johannesen, Mittveien 188 (2022-2024) Ikke på valg.

Magnus Tveitan, Vestveien 148 (2023-2024) NY

Ordenskomiteen:

Per Otto Stray, Solsvingen 223 (2022-2024) Ikke på valg.

Jenny Selmer, Pliktveien 239 (2023-2025) NY.

Revisorer:

Eva Dybwad, Plommeveien 210 (2022-2024) Ikke på valg.

Henrik Selmer, Pliktveien 239 (2023-2025) Gjenvalg.

Valgkomiteen har bestått av:

Sten Morten Misund-Asphaug, Vestre Dal Vei 154 (2022-2024)

Margrete Raaum, Plommeveien 206 (2022-2024)

Anne Fredrikstad, Vestveien 138 (2021-2023)

Styrets innstilling til valgkomiteen:

Sten Morten Misund-Asphaug, Vestre Dal Vei 154 (2022-2024) Ikke på Valg

Margrete Raaum, Plommeveien 206 (2022-2024) Ikke på valg.

Anne Fredrikstad, Vestveien 138 (2021-2023) Gjenvalg