

Protokoll til årsmøte 2021 for Solvang Kolonihager avd. 2

Organisasjonsnummer: 992444215

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 25. april kl. 09:00 til 3. mai kl. 09:00.

Antall deltagere: 90.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Åpning og godkjenning av innkalling

Styrets innstilling

Innkalling godkjennes

Vedtak

Innkalling godkjennes

Antall stemmer for: 83

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Normalt (50%)

2. Styrets årsberetning

Styrets innstilling

Årsberetningen godkjennes

Vedtak

Årsberetning godkjennes

Antall stemmer for: 76

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: Normalt (50%)

3. Regnskap 2020 og revisors beretning

Styrets innstilling

Regnskapet godkjennes

Vedtak

Det fremlagte regnskapet for 2021 med ett overskudd på kr 439.149,- godkjennes.

Antall stemmer for: 73

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 8

Flertallskrav: Normalt (50%)

4. Budsjett 2021

Styrets innstilling

Budsjettet tas til orientering

A.R. 

Vedtak

Det fremlagte budsjettet tas til orientering

Antall stemmer for: 65
Antall stemmer mot: 1
Antall blanke stemmer: 15
Flertallskrav: Normalt (50%)

5. Forslag til oppbygning av vedlikeholdsfond

Forslagsstiller: Styret

Bakgrunn:

Solvang avdeling 2 har fortsatt et etterslep på vedlikehold av infrastruktur. I dag gjelder dette særlig strømnettet, men vi vil også måtte bruke noe på å vedlikeholde felleshusene og felles VVS-installasjoner. Veiene krever også kontinuerlig vedlikehold, og det kan komme ytterligere kostnader for overvannshåndtering. Bakgrunnen for forslaget er å unngå kapitalinnhentinger som mange opplever som belastende. Samtidig mener styret at en øremerking av midlene og et separat regnskap for de innbetalte midlene vil sikre at pengene brukes til det de er ment til, og ikke til andre formål.

Å ikke utføre nødvendig vedlikehold er ikke et alternativ. Dermed har vi valget mellom å bygge opp et vedlikeholdsfond, eller stadige kapitalinnhentinger. Vi mener det første gir langt bedre forutsigbarhet, både for styre og kolonister.

Styret mener det er riktig at vi som bruker hagen i dag og har brukt den i lang tid er med på å betale for slitasjen vi forårsaker.

I dag betaler hver av parsell-leierne på Solvang avdeling 2 inn 2000 kroner årlig til vedlikehold av felles infrastruktur. Styret foreslår å øke dette til 4000 kroner i året i 10 år. Styret foreslår at disse innbetalingene øremerkes infrastruktur, og at saldo og regnskap for bruken av disse pengene legges fram separat for årsmøtet.

Styrets innstilling

Godkjennes

Ikke godkjent

Antall stemmer for: 40
Antall stemmer mot: 41
Antall blanke stemmer: 4
Flertallskrav: Normalt (50%)

6. Ordensregler og hekkhøyde

Forslagsstiller: Bodil Wiig Berge og Eirik Berge, parsell 156

A. R. K. S.

Forslag til presisering av nåværende felles ordensregler for Solvang kolonihager:

§ 3 Hekker

Alle formuleringer beholdes, men regelen om hekkeshøyde presiseres:

Høye hekker kan medføre sjenanse og ulemper:

Restriksjoner i hekkeshøyde er viktig for å unngå fukt/ sopp-problemer på hytta, unngå ulemper med manglende utsyn fra hytten og tilstrekkelig lys og vekstforhold for dyrking av kjøkkenhage o.l. Er avstanden fra hekk til naboens hytte fra 1 -2 meter er det en stor ulempe dersom det nåværende regelverket beholdes.

Klare regler er også viktig for naboforholdet i kolonihagen.

Velstelte hekker med en maks høyde og også i samsvar med kolonihageforbundets vedtekter: «Parsell- og kolonihagen skal være en grønn lunge og en levende park som eksisterer i harmoni med sine omgivelser.»

Forslag fra parsell 156: Hekkenes maksimale høyde skal ikke overstige 140cm ved vei og maksimalt 2 meter inntil nabogrensen såfremt den ikke er til ulempe på nabo-parsell.

Styrets innstilling

Styret støtter ikke forslaget.

Bakgrunn:

Styret ser behovet for å også regulere høyde på hekk mellom naboer, men mener at tillegget, «såfremt den ikke er til ulempe for naboparsell», vil virke mot sin hensikt, da det ved eventuell uenighet mellom naboer ikke vil være noen regler som regulerer hvor høy hekk mellom naboer skal være.

Forslag fra styret: Hekk mellom naboer kan være opp til 2 meter, med mindre naboene er enige om at den kan være høyere.

Vedtak

Hekk mellom naboer kan være opp til 2 meter, med mindre naboene er enige om at den kan være høyere.

Antall stemmer for: 50

Antall stemmer for vedtak 1: 11

Antall stemmer for vedtak 2: 39

Antall stemmer mot: 22

Antall blanke stemmer: 14

Flertallskrav: Normalt (50%)

WF
A.R

7. Trampoline og kolonihagen

Forslagsstiller: Bodil Wiig Berge og Eirik Berge, parsell 156

Bakgrunn for forslaget:

Trampoliner har fått en økt utbredelse på Solvang kolonihager uten at det er regulert i hagenes regelverk.

Ankenemnda i Norges kolonihageforbund ser problemet med trampoliner i kolonihagen:

«Kolonihager har det særpreg at det er (oftest) snakk om små tomter hvor hyttene står tett i tett. Sånn sett avviker en kolonihage fra et alminnelig nabolag, noe som kan tale for en strengere håndhevelse av for eksempel plassering av innretning enten det er trampoline eller annet som kan sjenere eller forstyrre tilgrensende parseller.»(ankesak 01-2020)

Ved forrige årsmøte påstod styret at forslaget var overflødig da dette dekkes av de ordinære ordensregler. Dette står i motsetning til ankenemnd i Norske Kolonihageforbund: «I denne saken, kan ikke nemnda se at plassering av trampoline er regulert i hagens regelverk på noen måte.» (ankesak 01-2020)

«Avgrensning i den anledning kan ikke ses hjemlet noe sted i vedtektene for hagen»
(ankesak 01-2020)

Styrets innstilling

Styret støtter ikke forslaget.

Begrunnelse:

Det er svært avhengig av skjønn hva som er til sjenanse og ulempe. Selv med regler om søknad, nabovarsler og plassering vil det fremdeles være vanskelig for styret å avgjøre slike saker der det er uenighet mellom naboer. Så lenge årsmøtet har vedtatt at det er lov med trampoliner må man få lov til å plassere den i egen hage, og bruke den, så fremt man forholder seg til regler for støy. Styret mener fremdeles at kolonihagens ordinære ordensregler for støy og ro, ivaretar behovet for ro. Fellesstyret utarbeider ikke ordensreglene, disse vedtas eventuelt på felles årsmøte for alle avdelingene. Vi viser også til at ankenemnda i samme sak uttaler at «det er ikke nemndas mandat å uttale seg om eller forfatte generelle direksjoner for hagenes drift og regelverk.»

Ikke godkjent

Antall stemmer for: 26

Antall stemmer mot: 47

Antall blanke stemmer: 12

Flertallskrav: Normalt (50%)

Handwritten signature
A. R.

8. Fastsettelse av kontingenter

Styret foreslår ingen økning i kontingenten utover tidligere årsmøtevedtak om årlig indeksregulering.

Vedtak

Årsmøtet tar styrets foreslåtte kontingentøkning til orientering

Antall stemmer for: 69

Antall stemmer mot: 6

Antall blanke stemmer: 9

Flertallskrav: Normalt (50%)

9. Delegater og representanter

Styret ber om årsmøtets fullmakt til å velge ut representanter til Oslo Krets av Norsk Kolonihageforbund, foreningen Solvang kolonihager, samt til å velge delegater til disse organenes årsmøter

Styrets innstilling

Godkjennes

Vedtak

Styret får årsmøtets fullmakt til å velge ut representanter til Oslo Krets av Norsk Kolonihageforbund, foreningen Solvang kolonihager, samt til å velge delegater til disse organenes årsmøter

Antall stemmer for: 75

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 8

Flertallskrav: Normalt (50%)

10. Valg salgskomiteen

Valgkomiteens innstilling

Vedtak

Astrid Solem, parsell 140. Velges for perioden 2021-2023.

Antall stemmer for: 72

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 9

Flertallskrav: Normalt (50%)

11. Valg byggekomiteen

Valgkomiteens innstilling

Vedtak

Kristine Vik, parsell 230. Velges for perioden 2021-2023

Antall stemmer for: 62

HK

A.R

Antall stemmer mot: 4
Antall blanke stemmer: 14
Flertallskrav: Normalt (50%)

12. Valg byggekomiteen
Valgkomiteens innstilling

Vedtak

Eirik Strand, parsell 170. Velges for perioden 2021-2023

Antall stemmer for: 66
Antall stemmer mot: 0
Antall blanke stemmer: 12
Flertallskrav: Normalt (50%)

13. Valg ordenskomiteen
Valgkomiteens innstilling

Vedtak

Anette Bryn, parsell 208. Velges for perioden 2021-2023.

Antall stemmer for: 67
Antall stemmer mot: 0
Antall blanke stemmer: 12
Flertallskrav: Normalt (50%)

14. Valg revisor
Valgkomiteens innstilling

Vedtak

Henrik Selmer, parsell 239. Velges for perioden 2021-2023.

Antall stemmer for: 70
Antall stemmer mot: 0
Antall blanke stemmer: 9
Flertallskrav: Normalt (50%)

15. Valg revisor
Valgkomiteens innstilling
Erstatter Eirik Berge, parsell 156, for 1 år.

Vedtak

Hans Stormyren, parsell 123. Velges for perioden 2021-2022.

Antall stemmer for: 67
Antall stemmer mot: 3
Antall blanke stemmer: 7
Flertallskrav: Normalt (50%)

Handwritten initials:
M.F.
A.R.

16. Valg valgkomiteen
Styrets innstilling

Vedtak

Anne Fredrikstad, parsell 138. Velges for perioden 2021-2023.

Antall stemmer for: 66

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 13

Flertallskrav: Normalt (50%)

17. Valg av tillitsvalgte

Følgende ble valgt:

Styreleder: Hanne M. Mathiesen

Styremedlemmer: Anne Britt Stensgård (Kasserer), Marianne Voss Torstad, Ida Marie

Oftebro

KLEIV FISKVÅG, 252

ALEXANDER RISHAUG, 228

Kleiv Fiskvåg
A. Rishaug
A.R