

Protokoll fra årsmøte

Søndag 24.04.2022 kl. 14.00 på Huset

Åpning

Leder Hanne Mathiesen åpnet møtet og ønsket velkommen, hun introduserte nestleder Sten Morten Misund-Asphaug som møteleder. Styret presenterte seg.

Årsmøtet mintes kolonister som har gått bort siden forrige gang vi møttes med ett minutt stillhet.

Godkjenning av innkalling

Det fremkom ingen merknader til innkalling og dagsorden.
Innkalling og dagsorden godkjent.

Konstituering

- a) Som møteleder ble foreslått Sten Morten Misund-Asphaug. Ingen motforslag.
- b) Som referent ble foreslått Monica S. Brun. Ingen motforslag.
- c) Som tellekorps ble Walborg Sandvik, parsell 261 og Liv Teetma, parsell 173 valgt.
- d) Til å undertegne protokollen ble Tom Martinsen, parsell 224 og Astrid Solem parsell 140 valgt.

Styrets beretning 2021/2022

Møteleder gjennomgikk beretningen punkt for punkt, åpnet for spørsmål og generell debatt.

Det fremkom en merknad fra salen om at hytteadressene nå ligger inne på GPS, det gjør at hvem som helst kan kjøre inn i hagen dersom porten er åpen. Det er nå ekstra viktig at porten holdes låst slik at vi unngår store kjøretøy inn i hagen. Veiene tåler ikke belastningen, spesielt ikke før telen har gått. Både tunge og brede biler er en utfordring. Den nye adressen til kolonihagen er Solvang kolonihager 2001 (det gule huset), den står også på hjemmesiden. Oppgi gjerne det som leveringsadresse.

Byggekomiteen meldte at det var litt ekstra saker i fjor folk var mye på hyttene siden grunnet pandemien, tre store prosjekter, ellers relativt normalt. De ser at det nå ofte er mer kompliserte søknader. Byggekomiteen kommer gjerne på befaringer og hjelper til. Ta gjerne kontakt.

En kommentar fra salen; ønsker klarere frister fra når det er lov å bygge. Fikk sommeren ødelagt på grunn av byggearbeider hos nabo. Byggekomiteen jobber sammen med styret for å finne løsninger.

Nye kolonister ble ønsket velkommen.

Gatelysene som skal installeres er ikke samme type som på avdeling 1. Tidsstyring og lyspunktene kan reguleres, enten alle eller enkeltvis. Det er mørkt i Plommeveien, det kommer ikke noe nytt lyspunkt der i første omgang fordi det ikke finnes stolpe der. Styret vurderer løsninger. Kan kanskje prøve ut solcellelykt

Styret fikk honnør for fyldig årsrapport og hyggelig servering når kvistbilen kom.

Spørsmål om hvorfor AMS-måler som vi er pålagt fra Elvia, men forsøker å unngå, vil innebære store kostnader. Det vil blant annet føre til at hver kolonist må betale fastavgift istedenfor felles som nå.

Pliktkomiteen nevnte at det er fint om de som søler på veiene koster og rydder etter seg, og at hekken ved parkeringen som ble ødelagt erstattes, slik at kjøretøy ikke kan komme inn den veien. Steinene og leiren på veien fra parkering kommer muligens fra arbeider på avdeling 3.

Er det behov for demonstrasjon opp mot politikerne med tanke på kommende kontraksforhandlinger? Det hadde god effekt i forrige runde. Det er nå politisk enighet om å bevare kolonihagene. Forhandlingene kommer til å dreie seg om prisen på jordleie. Kolonihagene er blitt åpne parker for byens befolkning. Det er også ønske om at flere bor på og bruker hytta, at det er liv i hagen hele sommeren.

Årsberetningen ble godkjent.

Regnskap 2021 og revisors beretning

Det framlagte regnskapet for 2021 med et overskudd på kr 333 671 ble godkjent av årsmøtet.

Kommentar fra salen vedrørende budsjettet: unødvendig å lage et budsjett med underskudd. Det har vært et overskudd og lite vedlikehold de to siste årene.

Det er ikke demonstrativt et underskudd. Beløpet er ut fra det planlagte vedlikeholdet, og enkelte av utgiftene vil føres opp mot vedlikeholdsfondet. Det fremkom noe uenighet om hvordan budsjettet vedlikehold skal føres.

Budsjettet for 2022 ble tatt til orientering.

Revisjonsberetningen anbefaler å lage en langsiktig plan for vedlikehold, styret er enige og i gang med dette arbeidet.

Innkommne forslag

Antall stemmeberettigede: 66, inkludert 5 fullmakter.

Forslag 1: Vedlikeholdsfond

Forslagsstiller: Styret

Kommentarer fra salen:

Hans Stormyren kommenter at 282 000 vil komme inn allerede ved årsskiftet, ved normal drift. Det vil også komme inn mer penger.

Støtte til styrets forslag, viktig å bygge opp et infrastrukturfond. Ting er dyrt. Det er ikke stor forskjell på 2000 og 4000kr i året. Det er fremdeles billig å ha kolonihage, sammenlignet med for eksempel en campingvogn.

Det påløper stadig utgifter, etter at budsjettet var satt opp har vi sett at det har trengt inn vann på det gule huset, vann inn fra grunnen, ikke fukt fra dusjen.

Asfalten det er ikke tillatt med bilkjøring.

Mye kjøring i fjor.

Ikke bare bilkjøring som sliter på asfalten, også ugress.

Brukstid på asfalten er estimert til ca. 10 år.

Nede ved porten er grunnarbeid og asfaltering gjort med høy standard, den ble ødelagt av byggearbeidene i fjor.

Forslaget handler i all hovedsak ikke om asfalten, men totalen, blant annet overvann.

Det er behov for drenering ved fellehusene.

Forslag til vedtak: Innbetaling til vedlikeholdsfond settes til kr. 4000,- i året per parsell, i 10 år fra 2023.

Styrets forslag fikk 33 stemmer mot, 29 stemmer for, 2 blanke stemmer.

Forslaget falt.

Benkeforslag:

Forslagsstiller: Hans Stormyren, Vestveien 123

Forslag til vedtak: Innbetaling til vedlikeholdsfondet settes til kr. 2000 pr. parsell i 5 år fra og med 2023 og til og med 2027.

Stormyrens forslag fikk 44 stemmer for, 10 stemmer mot, 2 blanke stemmer.

Forslaget er vedtatt.

Forslag 2: Delegater og representanter

Forslagsstiller: Styret

Forslag til vedtak: Styret får årsmøtets fullmakt til å velge ut representanter til Oslo Krets av Norsk Kolonihageforbund, foreningen Solvang kolonihager, samt til å velge delegater til disse organenes årsmøter.

Vedtatt ved akklamasjon.

Forslag 3: Prioritering ved salg av hytter

Forslagsstiller: Styret

Forslag til vedtak: Solvang avdeling 2 prioriterer å selge 50% av hyttene som selges til søkere til og med fylte 40 år, og 50% til søkere på den ordinære ventelisten.

Vedtatt ved akklamasjon.

Forslag 4: Lekeplassen oppgraderes med trampoline-park.

Forslagsstiller: Bodil Wiig Berge, Vestre Dal Vei 156

Forslagsstiller har forståelse for styret som ikke ønsker å påta seg ansvaret for sikkerhet og vedlikehold, har hatt telefonmøte med kommunen som har satt i gang trampolineparker, kommunen har ansatte som kontrollerer en gang per måned. Voksne trenger fysisk aktivitet, det er en helsegevinst. Apparatene som er der nå trenger kontroll. Kommunen har enkelte steder opplevd utfordringer med at noen leker på trampolineparker med motorsykler.

Forslag til vedtak: Lekeplassen oppgraderes med trampoline-park.

Berges forslag fikk 3 stemmer for.

Forslaget falt.

Forslag 5: Søknadsregler for trampoliner

Forslagsstiller: Bodil Wiig Berge, Vestre Dal Vei 156

Forslag til vedtak: Trampoliner tillates på parsellen etter søknad til styret / byggekomiteen, hvor det blir enighet om å hindre støy og minimere sjenanse for naboer ved plassering. Naboen skal kunne ha innsigelser før vedtak.

Berges forslag fikk 2 stemmer for.

Forslaget falt.

Forslag 6: Styret / Byggekomiteen utarbeider regler om type trampoliner som kan godkjennes ut fra størrelse og sikring.

Forslagsstiller: Bodil Wiig Berge, Vestre Dal Vei 156

Forslagsstiller påpeker at det finnes flere kolonihager som har lignende regler.

Forslag til vedtak: Styret / Byggekomiteen utarbeider regler om type trampoliner som kan godkjennes ut fra størrelse og sikring.

Berges forslag fikk 2 stemmer for

Forslaget falt.

Fastsettelse av kontingenter og honorarer

Styret foreslår ingen økning av honorarene for 2022.

Kontingenten per parsell vil øke med 4,3%.

Årsmøtet tok dette til orientering.

Valg

Ordet ble gitt til valgkomiteen. Anne Fredrikstad berømmet styret for jobben de gjør. Walborg Sandvik påpeker at reglene sier at man er pliktig til å stille opp til verv. Valgkomiteen har jobbet for å få folk til å stille til valg, valgkomiteen ønsker at flere deltar i styre og stell, og ber alle tenke seg om det er noe de kan bidra med fremover.

Valgkomiteens innstilling:

Styret

Atle Omland, nestleder, Plommeveien 199 (2022-2024) Gjenvalg fra styremedlem.

Valgt ved akklamasjon.

Monica S. Brun, sekretær, Mittveien 190 (2022-2024) Gjenvalg.

Valgt ved akklamasjon.

Aksel Korbøl, styremedlem, Plommeveien 214 (2022-2024) Gjenvalg.

Valgt ved akklamasjon.

Anne Karin Lundebø, Vestre Dal 161 (2022-2024) Gjenvalg fra varamedlem.

Valgt ved akklamasjon.

Anne-Lise Ryel, varamedlem, Plommeveien 212 (2022-2024) Ny.

Valgt ved akklamasjon.

Salgskomiteen

Marianne Voss Torstad, Østveien 230 (2022-2024) Gjenvalg.

Valgt ved akklamasjon.

Nina Marie Førisdal, Mittveien 175 (2022-2024) Ny.

Valgt ved akklamasjon.

Byggekomiteen

Ingunn Vold Johnsen, Krokveien 237 (2022-2024) Gjenvalg.

Valgt ved akklamasjon.

Anders Johannesen, Mittveien 188 (2022-2024) Gjenvalg.

Valgt ved akklamasjon.

Ordenskomiteen

Per Otto Stray, Solsvingen 223 (2022-2024) Gjenvalg.

Valgt ved akklamasjon.

Revisor

Eva Dybwad, Plommeveien 210 (2022-2024) Ny.

Valgt ved akklamasjon.

Valgkomiteen

Styrets innstilling:

Sten Morten Misund-Asphaug, Vestre Dal Vei 154 (2022-2024) Ny.

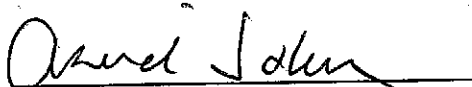
Valgt ved akklamasjon.

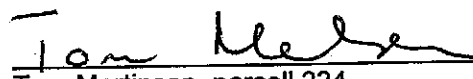
Margrete Raaum, Plommeveien 206 (2022-2024) Ny.

Valgt ved akklamasjon.

Styremedlemmer og komitémedlemmer som fratrer sine verv ble takket av.

Møtet hevet kl.16.00
Oslo den 24.04.2022


Astrid Solem, parsell 140


Tom Martinsen, parsell 224