

Årsberetning

Solvang kolonihager avdeling 2

Årsmøte 23. september 2012

Årsmøte

Solvang kolonihager avdeling 2 søndag 23. 09. kl. 14.00 på Huset.

Dagsorden

- 1) Åpning og godkjenning av innkalling
- 2) Konstituering - valg av:
 - a) møteleder
 - b) referent
 - c) tellekorps
 - d) to medlemmer til å undertegne protokollen
- 3) Styrets beretning 2011 / 2012
- 4) Regnskap 2011
- 5) Budsjett 2013
- 6) Innkomne forslag
- 7) Fastsettelse av kontingenter og honorarer
- 8) Valg

Årsberetning 2011 - 2012

Styret

Styret har i perioden bestått av:

Tommy Hansen, leder

Kjersti Hornslien, nestleder

Sonja Meek, sekretær

Hans Stormyren, kasserer

Kristin Løftingsmo, styremedlem

Liv Teetma, styremedlem

Bjørn Martinsen, styremedlem

Jonny Aasen, styremedlem

Jan Erik Aasen, varamedlem

Marianne Foss Torstad, varamedlem

Det har i perioden vært avholdt 13 styremøter.

Kontoret har vært fast betjent hver onsdag i fra 18. april, siste kontordag for sesongen var onsdag 19. september.

Representasjon

Liv Teetma er avdelingens representant i Samarbeidsutvalget for avdelingene på Solvang (SU).

Kjersti Hornslien er avdelingens representant i Oslo krets av Norsk Kolonihageforbund.

Stein Svendsen er nestleder i Norsk Kolonihageforbund.

Johnny Aasen er avdelingens representant i Kringsjø Fellesantenneanlegg.

Delegasjoner

Årsmøtet i Samarbeidsutvalget for avdelingene på Solvang (SU):

Tommy Hansen, Kjersti Hornslien, Liv Teetma, Marianne Voss Torstad og Johnny Aasen

Årsmøte til Oslo krets av Norsk kolonihageforbund:

Kjersti Hornslien Bjørn Martinsen.

Marianne Foss Torstad deltok på seminar i regi av Oslo krets av Norsk Kolonihageforbund.

Generelt

Sesongen 2011/2012 har i stor grad vært preget av arbeidet med infrastruktur, hvor fase en er i ferd med å avsluttes. Dette er nærmere beskrevet i et eget kapittel i årsberetningen. Styret har fungert godt og fortsatt arbeidet som ble igangsatt for noen år tilbake og som har hatt fokus på å skrive ned og etablere rutiner og beskrivelser for de ulike områdene av vår virksomhet. Styret tror at vi gjennom dette arbeidet har gjort det lettere for nye tillitsvalgte og funksjoner å ta over oppgaver.

Det er også riktig å påpeke at denne sesongen har båret preg av alt for liten tilstedeværelse på mange hytter! De av oss som i stor grad bor på Solvang om sommeren har vært færre dette året, og alt for mange er bare innom for å klippe gresset og gå igjen. Vi er selvsagt klar over at sommeren 2012 ikke vil bli husket som hverken solrik eller tørr – men vi vil oppfordre alle om å tenke etter hvorfor de har en hytte på Solvang. Køen av de som vil inn blir større og lengre, og den sikreste måten å holde liv i kritikerne av kolonihageideen er manglende bruk og aktivitet.

For styrets leder vil det også være naturlig å bruke denne anledningen til å se tilbake på noen meget krevende og aktive år. I løpet av de siste seks årene har styret planlagt og gjennomført noen svært store prosjekt. Vi har fått kabel-tv og internett i alle hytter, eller at anlegg er fremført. Det har vært oppgradering av strømmettet flere steder, vi har overtatt og renoverert det gule huset ved inngangen. Vi har etablert gode rutiner på en rekke sentrale oppgaver og sørget for dokumentasjon for nye styrer og ansvarlige. Og sist ved å gjennomføre første fase i det store infrastrukturprosjektet.

Styret har i denne perioden jobbet godt sammen. Noe av det vi har brukt mest tid på er byggesaker og konflikter med kolonister som har fått spørsmål omkring bruk og stell av sine parseller. Det er grunn til å minne om at alle på Solvang utøver verv og funksjoner på frivillig basis – det er derfor grunn til å gjenta oppfordringen om at alle må gjøre sitt for å dempe konfliktnivået og øke samhandlingen innenfor portene på Solvang.

Avslutningsvis vil styret gi en stor og inderlig takk til de av kolonistene som yter mye til fellesskapet. Det er noen som gjør mer enn andre, og innsatsen til disse er helt nødvendig for at arbeidet i avdelingen skal gå rundt. Tusen takk!

TV og internett

Kringsjå Fellesantenneanlegg er avdelingens leverandør av TV og internett med Get som signalleverandør. Kabelnettet er vårt eget. I hovedsak er dette et stabilt og godt alternativ selv om noen få har hatt signalproblemer. Oppstår det problemer som ikke skyldes feil på dekoder eller linje fra stolpe og inn til koblingspunkt i hytta kan avdelingens kontaktperson kontaktes.

Regnskapet viser at Kringsjå Fellestenneanlegg har en solid økonomi. Revisorfirmaet MGI Revisjon Asker ISA har revidert årsregnskapet for IS Kringsjå Fellesantenneanlegg BA. Årsregnskapet som består av balanse per 31. desember 2011, og et resultatregnskap som viser et overskudd på kr 620 746,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Parsell-leiere som ikke er koblet opp har løpende mulighet til oppkobling for egen regning ved å kontakte avdelingens representant i fellesantenneanlegget.

For nye abonnenter på lik linje med de andre gjelder en standardpakke som faktureres av Kringsjå Fellesantenneanlegg. Ønskes flere kanaler eller større kapasitet på internett avtales og faktureres det av Get.

Parkering

Parkeringen har fungert greit i år på plassene innenfor haven. Alle plassene er utleide og alle er nummererte. Bare fire kolonister står på venteliste. Å få tildelt parkeringsplass kan ta lang tid, det er bare når noen med parkeringsplass selger det blir ledig for tildeling.

Parkeringen i Sognsveien fungerer også bra. Det har riktig nok vært noe mindre bruk av hytter i år, trolig grunnet dårlig vær? Like vel henstiller vi til alle om å parkere så nærme hverandre som mulig for å utnytte plassene. Vi henstiller også de med oblat om ikke å parkere på gjesteparkeringen så fremt dette kan unngås. Vi får jo alle gjester og for de blir det da umulig å finne plass.

Våre parkeringskort har utløpsdato i februar 2013. Styret vil etter avklaring med Solvang avdeling 1 avklare om når nye behøves og sørge for informasjon til alle parsell-leiere i god tid.

Til sist, kjøring i haven må kun foregå når det er helt nødvendig, parkering er ikke tillatt.

Infrastruktur

Foran årsmøtet er arbeidet med fase en av infrastrukturprosjektet i ferd med å avsluttes. Det som i skrivende stund gjenstår er trykkprøving og kloring av det nye vann-nettet, samt innstallering av virvelkum i fordrøyningsmagasinet ved inngangspartiet. Når dette er på plass vil

det siste hullet fylles, veiene avrettes og asfalteres og til sist opprydning og legging av nytt midlertidig dekke på deler av veiene som har vært brukt til tilkjøring. Dette gjelder plassen ved det gule huset ved lekeplassen og høyre side av inngangspartiet ved den beplantede triangelen. Grunnen til at det ikke legges permanent dekke her er at dette området skal graves opp i forbindelse med fase to.

Arbeidet har tatt lengre tid enn planlagt. Dette skyldes flere forhold. Vi kom betydelig senere i gang enn planlagt på grunn av lang behandlingstid på enkelte søknader til Oslo kommune. Underveis i arbeidet er det oppdaget både rør og kabler i bakken som ligger slik til at det flere steder har vært nødvendig med håndgraving. En meget fuktig sommer med til dels enorme nedbørmengder har også ført til forsinkelser. I sluttfasen har nye krav til vannmåler og inntak fra kommunen ført til forsinkelse. Det er også generelt stor anleggsaktivitet i Oslo-området og det har vært lang leveringstid på kummer og en del annet utstyr. Overordnet er det viktig å understreke at den forlengende anleggstiden ikke har hatt betydning for kostnadene.

Økonomisk har prosjektet blitt noe dyrere enn forutsatt. Hoved-kostanden er at styret valgte å forsøke å utbedre Solsvingen på grunn av store overvannsproblemer her de siste to årene. Vi hadde også ønsket å utbedre dekket i Vannveien, men har ikke funnet penger til det siste elementet. Håndgraving mange steder og en del forhold det ikke var mulig å detaljplanlegge har vært med på å øke kostnadene. Vi valgte også å legge isolasjon i veien det meste av strekningen – noe som har fordyret prosjektet. Sist er valget av asfaltpløser i stedet for grus på veikanten også noe som har økt prisen. I henhold til kontrakten med entreprenøren er det ganske lang tid mellom anleggsslutt og sluttoppgjør. Et endelig prosjektrengskap vil derfor legges frem på årsmøtet neste år. Fase en har en pris på om lag 3 millioner kroner, og er den største og dyreste i hele prosjektet. Vi har gjennom denne fasen høstet god erfaring som vil være nyttige når vi er klare for neste byggetrinn.

Når arbeidet med asfaltering er ferdig skal entreprenøren sammen med Hjeltnes Consult og styret foreta en endelig befaring av skader som har skjedd på parseller, vegetasjon og gjerder. På bakgrunn av dette og samtaler med berørte parselleiere vil vi legge en plan for utbedring av dette.

Styret vil også rette en spesiell takk til parsell-leiere som har vært direkte berørt av arbeidet. Det har vært vist godt naboskap og stor forståelse når det ikke har vært fremkommelig og hvor hyttelivet har vært mest anleggsplass. Dette har skjedd uten større problem og med god smidighet fra alle!

Orden, stell og bruk av hytter og hager

Ordenskomiteen har gått sine runder for å etterse at reglene for stell av parseller og hytter overholdes. Også i år ble det skrevet ut mange merknader. Spesielt ble det gitt merknad for hekker som er for brede og trenger kraftig beskjæring. Det må gjøres senhøst etter løvfall, men før hekken bryter om våren, derfor er frist gitt til 1.4.2013. Ellers er det viktig at hekker pleies

gjennom hele sesongen, det samme gjelder fjerning av ugress i veien. Det holder ikke med et skippertak før St. Hans. Vi minner igjen om at alle har ansvar for halve veien og der hvor veien grenser til fellesareal, ansvar for hele veien. Ordenskomiteens håndbok er nå lagt ut på vår hjemmeside, den gir gode råd og tips.

Det er trist å se at så mange ikke bruker hyttene. Spesielt med så mange på venteliste. Hyttene må brukes og vedlikeholdes og parsellen stelles regelmessig. Hvis dette er et ork, bør en vurdere å selge hytta. Kolonihagens fremtid er avhengig av at vi har en "levende" hage. Solvang har en av byens mest attraktive beliggenhet og vi som har hytte her er heldige som i sommerhalvåret kan bo "på landet" midt i byen.

Det er fremdeles noen få som ikke respekterer stilletiden. Som kolonist må du kjenne ordensreglene, de er felles for samtlige avdelinger på Solvang. De finnes på vår hjemmeside.

Pliktarbeid

Pliktarbeidet er helt avgjørende for kolonihagen. Utallige timer er lagt ned til fellesskapets beste. Fellesplikten har hatt godt oppmøte, selv i øsregn var det 22 personer som møtte. Mange har jobbet på søndagskafeen og andre har utført sin faste plikt alene. Pga. anleggsarbeidet har det i sommer ikke sett særlig pent ut ved inngangsplassen, men det vil bli ordnet når arbeidet er ferdig og alle maskiner er borte.

Renovasjonsetatens månedlige kvistbil har vært svært vellykket.

Byggesaker

Ordningen med 3 faste datoer i året for å fremme søknad om bygging/vedlikehold og melding er opprettholdt også denne sesongen- med de samme fristene, 15. april, 15. juni og 1. september.

Sammenlignet med tidligere år synes det å ha vært relativt få byggesøknader og meldinger denne sesongen. Trolig skyldes det utsettelse grunnet manglende tilkomst for deler av hagen ifm. arbeidet med infrastrukturen.

Byggekomiteen har etter siste frist for sesongen behandlet 9 byggesøknader, samt 7 meldinger om vedlikehold. Noen av disse er oppfølging av tidligere saker og noen har vært oppfølging av klausuler ved salg.

Det er viktig at parsell-leiere ikke igangsetter bygging før søknaden er behandlet og godkjent. Styret forvalter byggereglene i vår avdeling på vegne av Samarbeidsutvalget og vil måtte be om at arbeidene utføres på nytt om regelverket ikke er overholdt i samsvar med tillatelsen.

Styret har stilt seg positiv til å delta i en felles komité i regi av Samarbeidsutvalget for gjennomgang av byggereglene.

Salg og overdragelser

I denne sesongen har parselleiere kunnet melde hytter for salg gjennom hele sesongen.

Tidligere skjedde salg av hytter kun to ganger kun vår og høst.

Det er startet et samarbeid mellom salgskomiteene i kolonihagene på Solvang. Takstmøtet som ble avholdt tidligere i vår, fokuserte i hovedsak på takstsetting av parsell. Solvang avd. 3 har utarbeidet et system for slik takst basert på vekting som på hytte. Det vil bli sendt ut informasjon til alle kolonister før et nytt takstsystem blir tatt i bruk.

I 2012 kan vi ønske disse velkommen som nye kolonister:

Liv Haugen	Hytte	195	
Unni Antonsen	"	247	Internt bytte
Ekstern omsetning	"	227	
Arveoverdragelse	"	226	

Vi oppfordrer sterkt de som ikke bruker hyttene eller steller sin parsell om å selge, da vi har mange hundre søkere på våre ventelister.

Regnskap og økonomi

Regnskapet for 2011 viser et bra resultat med et overskudd på kr 326.000 på drift. Noe av dette skyldes utsettelse av vedlikeholdsarbeid, som må utføres i løpet av 2012 – 2014. Inntektene er gebyr fra salg, kafe-drift, parkering, leieinntekter og pliktarbeid.

De aller fleste har blitt flinke med innbetalingene til hagen, men noen henger fortsatt litt etter og det ville vært fint om disse kunne blitt litt bedre. For sene innbetalinger skaper ekstra arbeid og kostnader.

Vi minner også denne gangen om riktig kontonr. som er 1503 09 42539.

Regnskapet for 2011 er utført av Byggforvaltning AS.

Søppel

Denne sesongen har vi hatt seks kasser til kildesortert søppel og tre kasser til papp og papir. Det har gått ganske greit og det rettes en stor takk til alle som har kildesortert søppelen sin.

Dessverre er det noen som fremdeles henger etter, det er funnet både glass, bokser og flasker som egentlig skulle ha vært kastet i egne containere, poser med aviser som skulle vært kastet i papirkassene osv. Til og med hageavfall er blitt kastet i søppel-kassene, selv om Oslo kommune ved REN stiller med "kvistbil" en gang pr. mnd.

Dessverre er det også noen som setter fra seg søppelposer utenfor boden med det resultat at skjærer og måker hakker hull i posene og søppelen ligger spredt utover. Dette er ikke noe vakkert syn, i tillegg tiltrekker det seg rotter.

Samarbeidsutvalget SU

SU har i perioden hatt 10 møter. Møtene har som tidligere år fungert som et nyttig erfarings-utvekslingsforum mellom styrene på de enkelte avdelingene.

I år er det besluttet at det vil bli opprettet en felles komité for gjennomgang av byggreglene der hver avdeling stiller med en representant fra sin byggekomité.

Bjørkaparsellen er fremdeles uavklart mht tildeling. Den vil nå bli tilbudt de som står på ventelistene for kolonihytte. For handelshuset i Nordbergveien er det utarbeidet to forslag som SU skal arbeide videre med, bl.a. faglig råd fra Byantikvaren og Enerhaugen arkitektkontor. Endelig godkjenning av saken vil bli på neste Felles årsmøte 2013.

SU v/Oslokretsen har sendt sin uttalelse vedr. reguleringsplanen for "komposttomten" til Plan- og bygningsetaten og avventer videre saksbehandling.

Kretsen

Oslo Krets av Norsk kolonihageforbund har representanter fra alle avdelingene i Oslo. Kretsen er sammensatt av et styre med leder, nestleder, sekretær og økonomiansvarlig, de resterende representanter er styremedlemmer. Oslo Krets av Norsk kolonihageforbund holder orden på ventelistene for alle de 9 Oslohagene sine søkere.

Det avholdes Styremøter 8-9 ganger pr år i tillegg til at det arrangeres et årlig seminar for styrene i avdelingene. Årets seminar ble holdt på Grefsenkollen og tema var: Hvordan kan vi best bidra til et grønt miljø både i kolonihagen og i nærmiljøet og hva skal til for å få flere til å bruke parsellen sin.

Kretsen har fått på plass et samarbeid med Renovasjonsetaten for gratis henting av hageavfall, ordningen har vært månedlig. Vi arbeider for videreføring også kommende år.

Kretsen arbeider for å få flere parseller i Oslo, det har allikevel vist seg vanskelig å få omsatt ny parsell i Solvang 4 hvor det må settes opp hytte av parselleier. Kretsen arbeider videre i forhold til denne problemstillingen.

Kretsen er vår hovedkontakt inn mot kommunen, samt høringsinstans mht alle politiske tiltak som skulle kunne berøre kolonihagene, nå sist i forbindelse med planlagt barnehageutbygging på den tidligere kompost tomte innenfor Solvang 1.

Sosiale begivenheter

Som tidligere år har det vært arrangert plantemarked og søndags vaffelkafé. Den planlagte rekefesten måtte avlyses pga lav påmelding. Nytt av året har vært Evas quiz.

Deltagelse på de ulike arrangementene er sterkt vær-avhengig selv om noen trofaste kolonister møter opp selv om det regner og er kaldt. Mange har nytt av gode vafler, saftige karbonadesmørbrød og samarbeid med andre mht å løse oppgavene under Evas quiz.

Planteloppisen var på en dag uten regn og mange benyttet anledningen til å fylle opp sine bed med gode stauder fra dyktige medkolonister. Overskuddet går til fellesskapet i Solvang 2.

Markedsdagene var også i år vellykket, med pent vær og et jevnt tilsig av folk både fra forskjellige avdelinger og andre som hadde sett/lest annonsene våre.

Takk til alle som bidrar til at de sosiale begivenheten består fra år til år.



Vinteren kan også være vakker, men fortsatt er det ingen ting kan måle seg med gleden til en ny sesong!

Solvang kolonihager, avd. 2
Resultatregnskap pr. 31.12.11

Noter	Regnskap 2011	Budsjett 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2012	Budsjett 2013
INNETEKTER					
3625 Parkering	23 450	23 000	23 175	25 200	25 200
3706 Inntekt strøm	23 999		42 987		
3715 Kontingent avd. 2	423 001	380 000	408 563	423 000	423 000
3716 Pliktarbeid	74 000	100 000	79 800	70 000	70 000
3717 Hyttesalg gebyr	80 000	40 000	96 000	40 000	40 000
3718 Jordavgift	487 078	511 110	487 998	530 000	544 800
3719 Vannavgift	120 059	107 000	120 288	130 000	143 800
3720 Infrastruktur	0	0	75 399	0	0
3900 Annen inntekt (mva-refusjon)	60 060	0	0	0	50 000
3910 Leieinntekt "Huset"	36 150	25 000	22 750	20 000	35 000
3920 Div. inntekter/kafé	40 385	30 000	33 681	35 000	40 000
3925 Nøkkelsalg	744		4 250	500	500
SUM INNETEKTER	1 368 926	1 216 110	1 394 891	1 273 700	1 372 300
KOSTNADER					
4110 Kontingent NKHF	45 500	38 775	42 000	42 000	45 500
4201 Kostnad Barnas dag	1 365	4 000	2 002	4 000	4 000
4010 Innkjøp varer for videresalg (nøkler)	0		0	4 000	0
4011 Innkjøp til kafédrift	10 842			15 000	11 000
4015 Kostnad solgte nøkler	0		10 123		
5310 Styrehonorar/lønn/feriepenger	39 697	24 000	32 781	50 000	45 000
6250 Strøm forbruk	0	30 000	0		
6321 Vannavgift	137 613	107 000	121 690	130 000	140 000
6322 Jordavgift	535 154	511 110	528 225	530 000	540 000
6323 Drift/kontingent Solvang	8 102	21 150	16 729	30 000	20 000
7402 Kontingent Oslo-kretsen	7 000	35 250	7 000	7 000	7 000
6360 Renhold	87		783		
6325 Renovasjon	45 222	35 000	52 636	55 000	50 000
6600 Reparasjon og vedlikehold	23 092	100 000	14 617	0	25 000
6602 Vedlikehold dusj/vaskeri/toaletter	0	0	22 555	0	45 000
6605 Rep./vedlikehold vaskeri	0	0	0	10 000	10 000
6606 Diverse kostnader "Huset"	7 562	10 000	19 177	0	10 000
6607 Vedlikehold fellesområdet	27 900	20 000	2 886	20 000	10 000
6608 Vedlikehold lekeplass	0	10 000	0	5 000	30 000
6609 Vedlikehold parkeringsplass	35 787	0	0	0	0
6610 Investering nytt avfallssystem	0	130 000		0	0
6592 Småanskaffelser	0	0	10 829	0	0
6592 Materiell/nyanskaffelser	8 950	25 000	19 300	20 000	10 000
6620 Renovering Huset	0	200 000	54 512	150 000	150 000
6621 Gule huset	-9 024	0	2 469	10 000	0
6670 Infrastruktur*	0	0	75 399	0	0
6710 Forretningsførerhonorar	50 000	50 000	37 500	45 000	55 000
6790 Andre honorarer	22 297	0	12 344	15 000	20 000
6800 Kontorrekvisita	859	5 000	3 983	0	1 000
6810 Telefon	600	0	1 557	10 000	1 000
6812 Internett	2 685	0	3 100	5 000	3 000
6815 Data/EDB-kostnader	0	0	2 275	5 000	0
6940 Porto	5 325	10 000	8 487	10 000	6 000
7005 Drivstoff, traktor/gressklipper	1 691	0	318	0	2 000
7006 Vedlikehold, traktor/gressklipper	11 804	5 000	1 145	10 000	10 000
7050 Reisekostnader	0	0	253	0	0
7420 Gaver og blomster, fradragsb.	0	0	1 397	3 000	3 000
7510 Forsikringspremier	42 906	30 000	30 685	45 000	40 000
7710 Møtekostnader	13 811	5 000	18 178	5 000	10 000
7790 Andre kostnader	3 037	30 000	6 569	20 000	10 000
Sum driftskostnader	1 079 864	1 436 285	1 163 504	1 255 000	1 313 500
DRIFTSRESULTAT	289 062	-220 175	231 387	18 700	58 800
FINANSPOSTER					
Finansinntekter					
8050 Renteinntekter	41 677	10 000	6 011	10 000	45 000
Sum finansinntekter	41 677	10 000	6 011	10 000	45 000
Finanskostnader					
8190 Andre finanskostnader	-3 851	-1 000	-3 226	-1 000	-4 500
Sum finanskostnader	-3 851	-1 000	-3 226	-1 000	-4 500
SUM FINANSPOSTER	37 826	9 000	2 785	9 000	40 500
ÅRETS RESULTAT	326 888	-211 175	234 172	27 700	99 300

Solvang kolonihager avd. 2
Balanse pr. 31.12.11

	Noter	Balanse 2011	Balanse 2010
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
1100		130 000	130 000
1200		55 000	55 000
		185 000	185 000
<u>Omløpsmidler</u>			
1510		47 384	78 954
2401		134 692	136 154
1910		400	400
1926		5 100	1 600
1930		911 200	2 319 171
1940		2 037 873	0
		3 136 649	2 536 279
		SUM EIENDELER	2 721 279
 GJELD OG EGENKAPITAL			
<u>Egenkapital</u>			
2050		1 829 755	1 705 948
		0	139 629
1749		0	-249 993
		326 888	234 172
		2 156 643	1 829 756
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
1510		19 241	100 942
2401		44 698	18 571
2940		1 254	1 337
2981		1 099 813	770 673
		1 165 006	891 523
		SUM GJELD OG EGENKAPITAL	2 721 279

Solvang kolonihager avd. 2
Noter til regnskap 31.12.11

Side 1 av 3

Konto

3717 Note 1 - Hyttesalg gebyr	
Parsell 188	8 000
Parsell 131	8 000
Parsell 176	8 000
Parsell 231	8 000
Parsell 217	8 000
Parsell 210	8 000
Parsell 198	8 000
Parsell 164	8 000
Parsell 204	8 000
Parsell 222	8 000
SUM	<u>80 000</u>
3920 Note 2 - Div. inntekter/kafé	
Kaféinntekt 2011	38 435
Salg kompost	1 950
SUM	<u>40 385</u>
4011 Note 3 - Innkjøp til kafédrift	<u>10 842</u>
4201 Note 4 - Kostnad Barnas dag	<u>1 365</u>
6321 Note 5 - Vann	
Vann a-konto 2011	129 358
Avregning 2011	8 255
SUM	<u>137 613</u>
6322 Note 6 - Jordavgift	
A-kontobetaling SU	538 789
Avregning 2011	-3 635
SUM	<u>535 154</u>
Note 7	
6323 Drift/kontingent Solvang	
A-kontobetaling SU	15 523
Avregning 2011	-7 420
SUM	<u>8 103</u>
6360 Note 8 - Renhold	
Diverse rengjøringsmidler	<u>87</u>
6325 Note 9 - Renovasjon	
Oslokompost	2 900
RenoNorden hageavfall	4 500
3.-4. termin renovasjon	51 552
Til gode renovasjon 2011	-13 730
SUM	<u>45 222</u>

Konto

6600 Note 10 - Reparasjon og vedlikehold	
6 kuleventiler	534
Parkeringsoblater/skilt p-plass	6 928
Redskap til pliktarbeid	257
Reparasjon rørbrudd	2 323
Elarbeid skiftet varmeovner	10 515
Gateskilt	999
Skruer og kildesorteringsboks	216
Hengelås, kjettingfeste, nøkkel	1 320
SUM	<u>23 092</u>
6606 Note 11 - Diverse kostnader "Huset"	
Planter forsamlingshus	719
Gulvreparasjon	2 319
Oppussing styrerom	1 560
Tørke- og toalettpapir, wc-sett	848
Div. til styrerom	819
Dusjhåndtak	60
Diverse innkjøp til huset	1 237
SUM	<u>7 562</u>
6607 Note 12 - Vedlikehold fellesområdet	
Lyspærer til stolpe	400
Oppsett gjerde	18 750
Trefelling/fjerning avfall	8 750
SUM	<u>27 900</u>
6592 Note 13 - Materiell/nyanskaffelser	
Innkjøp forsterkere til huset	<u>8 950</u>
6609 Note 14 - Vedlikehold parkeringsplass	
Avretting/grusing/rensking plen	<u>35 787</u>
SUM	<u>35 787</u>
6621 Note 15 - Gule huset	
Avregning 2010 + 1.-2. kvartal 2011	<u>-9 024</u>
SUM	<u>-9 024</u>
6790 Note 16 - Andre honorarer	
Juridisk bistand Legalis	14 375
Rapport fra Olsen vel-/forsamlingshus	<u>7 922</u>
SUM	<u>22 297</u>
7510 Note 17 - Forsikringspremie	
If skadeforsikring 11.3.11-10.3.12	10 775
Frende Skadeforsikring 19.5.11-18.5.12	<u>32 131</u>
SUM	<u>42 906</u>

7710 Note 18 - Møtekostnader	
Deltageravg. landsmøtet	1 500
Utlegg seminar for styret/komiteén	5 008
Kringler, melk og fløte	992
Matinnkjøp til møte 7. mai	249
Kaffepause plikt	306
Styremøtekostnader 24. august	1 654
Årsmøtekostnader	1 300
Juleavslutning styret	<u>2 802</u>
SUM	<u>13 811</u>
7790 Note 19 - Andre kostnader	
Bankomkostninger	445
Postboksleie/gebyr	930
Lagerleie 2011 (Byggforvaltning)	1 018
Pliktutstyr	129
Leie hus Rodeløkken	500
Diverse øreavregninger parselleierne	<u>15</u>
SUM	<u>3 037</u>
Note 20 - Opprusting vegnettet	
2981 Infrastruktur - Innbetalt pr. 31.12.11	1 409 447
Kostnader Hjeltnes Consult 2010	-75 399
Kostnader Hjeltnes Consult 2011	<u>-234 235</u>
SUM	<u>1 099 813</u>

Til årsmøtet i Solvang kolonihager, avd. 2

REVISJONSBERETNING FOR 2011

Vi har revidert årsregnskapet for Solvang kolonihager avd. 2 for regnskapsåret 2011, som viser et overskudd på kr 326 888.

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Revisjonen omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, herunder bilagskontroll foretatt på stikkprøvebasis og kontroll med at bankkontoen er avstemt mot bankens kontoutdrag per 31.12.11.

Vi mener at årsregnskapet kan fastsettes som Solvang kolonihager, avd. 2 sitt årsregnskap for 2011.

Solvang, 11. august 2012



Kari Fossum



Eirik Berge

Forslag til årsmøte Solvang avd 2 - 2012

Forslag nr. 1 fra styret

Kontingenten økes med kr. 50,- pr mnd.

Forslag nr. 2 fra styret;

Kvist-/komposthauger direkte på bakken er ikke tillatt.

Begrunnelse:

Som et ledd i bekjempelsen av brunsneglen er det viktig at det ikke legges til rette for den. Hauger med hageavfall rett på bakken fungerer som rene klekkerier.

Tillegg til ordensreglene for Solvang avd.2

Forslag nr. 3 fra parsell 251

Foreslår at det gjeninnføres betaling for bruk av vaskemaskin og dusj ved at eksisterende myntautomater tas i bruk, alternativt at det investeres i nytt betalingssystem med poletter som kan kjøpes av styret.

Både dusjanlegg og vaskemaskiner påføres slitasje og behov for oppussing/repasasjon eller innkjøp av nytt blir nødvendig.

Ved å innføre egenbetaling kan man øremerke inntektene til dette formålet og man likestiller parsell-leiere som benytter fellestilbudet med de som for egen del har valgt å legge inn dusj/toalett og/eller har egen vaskemaskin.

Styrets innstilling – Tiltres ikke.

Forslag nr. 4 fra parsell 221

Det innføres trampolineforbud på Solvang avd 2

Begrunnelse

- trampoliner er en av de vanligste årsakene til nabokrangler i Norge. (Bonytt 2010)
- trampoliner er konstruksjoner som lett blir permanente
- trampoliner er konstruksjoner som ved sin beskaffenhet skaper veldig mye støy
- trampoliner ruver mer enn både drivhus og hekker, og som vi har regler for
- trampoliner passer ikke i et ellers grønt miljø og et flott parkanlegg fordi de konstruert i stål og plast med tilhørende «grelle» farger.

Formålet med kolonihager er å bedre livskvalitet for alle- trampoliner bidrar ikke til dette.

Styrets innstilling – Tiltres og tas inn som en ordensregel for Solvang avdeling 2.
Saken fremmes som et forslag til felles ordensregler i SU.

Valgkomiteens innstilling årsmøtet 2012

Funksjon	Navn	Parsell	Valg	Periode	Ansiennitet
Leder:	Kristine Vik	Østveien 231	Ny	2012 - 2014	2011
Nestleder:	Kjersti Hornslien	Østveien 234	Ikke på valg	2011 - 2013	1999
Kasserer:	Hans Stormyren	Vestveien 123	Gjenvalg	2012 - 2014	1990
Sekretær:	Sonja Meek	Krokveien 246	Ikke på valg	2011 - 2013	2007
Styremedlem:	Trond Taxt	Vestveien 155	Ny	2012 - 2014	2003
Styremedlem:	Bjørn Martinsen	Østveien 213	Ikke på valg	2011 - 2013	2006
Styremedlem:	Tor Midtbøe	Vestveien 136	Ny	2012 - 2014	2003
Styremedlem:	Johnny Aasen	Solsvingen 221	Ikke på valg	2011 - 2013	2006
Varamedlem:	Marianne Voss Torstad	Plommeveien 200	Gjenvalg	2012 - 2014	2010
Varamedlem:	Jan Erik Aasen	Plommeveien 193	Ikke på valg	2011 - 2013	1995
Revisor:	Kari Fossum	Vestre Dal 162	Gjenvalg	2012 - 2014	1983
Revisor:	Eirik Berge	Vestre Dal 156	Ikke på valg	2011 - 2013	2008
Valgkomite	Anne Berg	Vestveien 153	Ikke på valg	2011 - 2013	2002
Valgkomite	Kristin Løftingsmo	Mittveien 171	Ny	2012 - 2014	2002
Valgkomite	Anette Hoff	Vannveien 130	Ny	2012 - 2014	1999