

Solvang, 8 April 2022

Kjære medlemmer av Solvang Kolonihager

Vi ønsker å gi dere en oppdatering vedr det videre arbeidet med strømnettet på Solvang.

Det arbeides, som tidligere kommunisert, med en plan for utskifting av stolper, vurdering om nettet har tilstrekkelig kapasitet, og evt. vurdere om vi ønsker å øke kapasiteten.

Stolpeutskifting

Vi begynner utskifting av noen stolper allerede etter påske i år. Dette vil i all hovedsak skje på avdelingene 2 og 5 i forbindelse med utskifting/oppgradering av veilys.

Videre utskifting vil skje gradvis gjennom flere år.

Lastberegninger

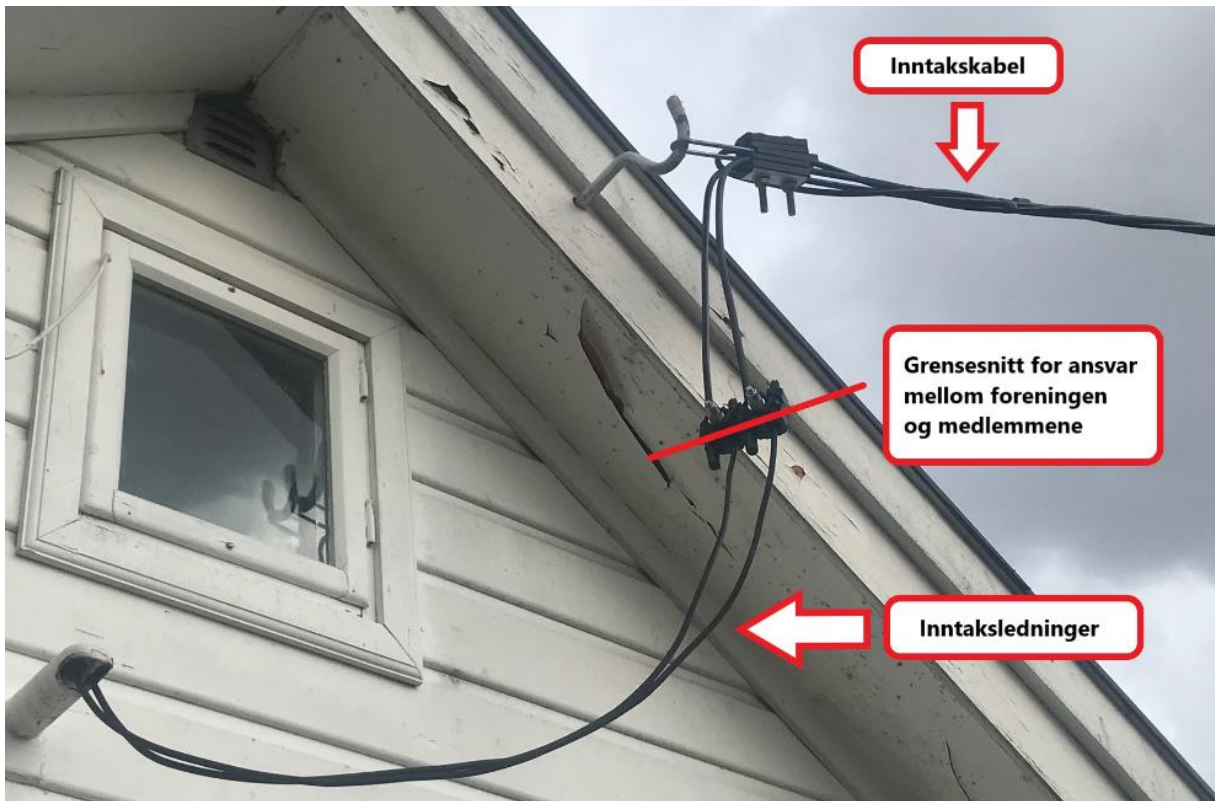
De teoretiske beregningene er gjennomført, med tillegg til en sanntidsmåling på de kurser med størst belastning. Vi ser at det vil være behov for justeringer i fordelingen av hytter på noen kurser. Arbeidet med å finne løsninger er påbegynt og vi forventer tilbud i løpet av de neste månedene.

Alle hyttetilkoblinger er i dag tilkoblet med såkalt 1-fas. Dette vil si at vi har to ledninger som er koblet fra inntakskabelen og inn til hovedsikringen. Tilbud for oppgradering til 3-fas blir innhentet og vil etter planen bli forelagt årsmøtet.

Det er viktig at ingen endrer til 3-fas ettersom dagens nett ikke er dimensjonert for dette. Medlemmer som gjennomfører oppgradering uten tillatelse vil bli bedt om å tilbakeføre anlegget til 1-fas på egen regning.

Grensesnitt for ansvar

Vi har tidligere sendt ut informasjon om grensesnittet mellom Foreningens og medlemmenes vedlikeholdsansvar ligger.



Medlemmenes plikter

Som vist på tegning er grensesnittet mellom Fellesstyrets og medlemmenes ansvar på de klemmene som forbinder inntakskabler og inntaksledninger.

Omexom har underveis i prosjektet oppdaget at det er behov for at alle medlemmer ser over sine inntaksledninger for å vurdere om disse er til tilstrekkelig god stand. En kvalifisert gjetning er at flertallet av disse er skiftet ut på 70- og 80-tallet, noe som tilsier at disse er modne for utskiftning. Forventet levetid for disse er 40 år.

Det elektriske anlegget i hyttene skal kontrolleres minst hvert 30.år.

Hva inngår i et elektrisk anlegg?

Det elektriske anlegget består av hele elinstallasjonen og ledningsnett i hytta, fra «tilknytningspunktet» til den siste stikkkontakten.

Et elektrisk anlegg omfatter vanligvis:

- Inntaksboks på loftet eller der kabel kommer inn i hytta
- Hovedsikringer
- Innmaten i sikringsskapet som sikringer, jordfeilbrytere, overspenningsvern, forbindelsesledninger og skinner
- Ledningsnett i hytta, inkludert eventuelle skjulte ledninger til innfelt belysning
- Stikkontakter, koblingspunkter, brytere og dimmere

Sannsynligvis er elanlegget ditt dimensjonert for det som var vanlig strømforbruk da det ble installert. I dag bruker vi mye mer strøm enn tidligere, noe som øker risikoen for varmgang i koblinger og stikkontakter.

Slik oppdager du feil på det elektriske anlegget:

Kontaktklemmene i stikkontaktene (klemmene som lukker seg rundt piggene på støpselet) blir slakkere etter lang tids bruk og ved stor permanent belastning. Det kan føre til varmgang og brann.

Gå en runde i hytta og kjenn på støpsler og kontakter om de virker unormalt varme. Vær spesielt oppmerksom på:

- Varmtvannsberedere
- Gulvovner
- Panelovner
- Andre elektriske apparater som har høyt strømforbruk over tid

Hvis du har mistanke om at det er feil på elanlegget er det viktig at du kontakter en registrert installatør.

Fellesstyret har avtale med Tidemand elektro som gjerne bistår med en gjennomgang av anlegget og utbedrer eventuelle feil.

Ta kontakt med avdelings styrene dersom du har spørsmål.

Hilsen,
Geir Knutsen
For Fellesstyret