

Årsberetning

Solvang kolonihager avdeling 2



Årsmøte 22. september 2013

på Huset kl. 14:00

Dagsorden

Åpning og godkjenning av innkalling

Konstituering - valg av:

a) møteleder

b) referent

c) tellekorps

d) to medlemmer til å undertegne protokollen

Styrets beretning 2012 / 2013

Regnskap 2012

Budsjett 2014

Innkomne forslag

Fastsettelse av kontingenter og honorarer

Valg

Styret

Styret har i perioden bestått av:

Kristine Vik, leder
Kjersti Hornslien, nestleder
Sonja Meek, sekretær
Hans Stormyren, kasserer
Liv Teetma, styremedlem
Bjørn Martinsen, styremedlem
Jonny Aasen, styremedlem
Trond Taxt, styremedlem
Jan Erik Aasen, varamedlem
Marianne Foss Torstad, varamedlem

Det har i perioden vært avholdt 12 styremøter og 1 årsmøte.

Kontoret har vært fast betjent hver onsdag i fra 24. april, siste kontordag for sesongen var onsdag 18. september.

Representasjon

Samarbeidsutvalget for avdelingene på Solvang (SU)- fast representant: Liv Teetma.

Oslo krets av Norsk Kolonihageforbund- fast representant: Trond Taxt.

Norsk Kolonihageforbund- nestleder: Stein Svendsen.

Kringsjå Fellesantenneanlegg- fast representant: Johnny Aasen.

Årsmøtet i Samarbeidsutvalget for avdelingene på Solvang (SU): Liv Teetma, Bjørn Martinsen, Johnny Aasen og Sonja Meek.

Årsmøte til Oslo krets av Norsk kolonihageforbund: Kristine Vik, trond Taxt og Sonja Meek.

Landsmøte i Norsk kolonihageforbund: Kristine Vik Trond Taxt og Sonja Meek.

Seminar i regi av Oslo krets av Norsk Kolonihageforbund: Kristine Vik, Liv Teetma, Marianne Foss Torstad og Sonja Meek.

Generelt

Sesongen 2012/2013 har i stor grad vært preget av slutføringen av fase en av infrastrukturoppgraderingen, som nå i skrivende stund er så godt som avsluttet. Dette er nærmere beskrevet i et eget kapittel i årsberetningen. Av andre store prosjekter er oppgraderingen av Huset utvendig nå påbegynt, og vil bli avsluttet høsten 2013.

For styrets leder er det også naturlig å bruke denne anledningen til å se tilbake på et meget læringsrikt og givende år. Som fersk kolonist og styremedlem har det vært mye å sette seg inn i og lære, men det har gått over all forventning, med hjelp av utrolig erfarne og engasjerte medlemmer i styret, som har vært meget tålmodige og gledelig delt av sine erfaringer. Styret har i denne perioden jobbet godt sammen. Det siste året har, som allerede nevnt, blitt meget preget av det avsluttende arbeidet på fase en av infrastrukturoppgraderingen, som tok mer tid og krefter en vi hadde sett for oss. Og nå som vi er så godt som i mål, er det på tide å la erfaringene synke inn, og bruke vinteren på å analysere og vurdere våre neste steg i de videre fasene.

Noe av det vi har brukt mest tid på, utenom infrastrukturoppgraderingen, er ordensanmerkninger (bruk og stell av sine parseller), byggesaker og konflikter med kolonister. Det er grunn til å minne om at alle på Solvang utøver verv og funksjoner på frivillig basis – det er derfor grunn til å gjenta oppfordringen om at alle må gjøre sitt for å dempe konfliktnivået og øke samhandlingen innenfor portene på Solvang. Vi vil minne alle på at vi på Solvang 2 har vedtekter som må følges for at vi kan drive og opprettholde hagen

på en formålstjenlig og ordentlig måte. Har man personlige formeninger om disse, og ikke ønsker å følge dem, bør man vurdere om det er en fornuftig bruk av sin tid å ha parsell og hytte her hos oss. Vi vil oppfordre alle om å tenke etter hvorfor de har en hage og hytte her på Solvang. Køen av de som vil inn blir lengre og lengre, vi har over 1300 i kø i vår hage!

Vi vil også minne om at 2025 nærmer seg med stormskritt, og vår leiekontrakt med Oslo kommune skal opp til reforhandlinger. Og vi setter derfor stor pris på om kolonistene kan hjelpe oss å få til en mer aktiv og levende hage; det være seg mer bruk av parsellene, flere/andre aktiviteter, alternative utnyttelser av fellesarealene våre, og mange andre kreative forslag! Hva kan vi som styre gjøre for å tilrettelegge for dette? Hva er det som gjør at mange av parsellene ikke er brukt som de er tiltenkt? Vi trenger kreative og gode innspill på dette! Etersom endring tar tid, må vi igangsette tiltak nå, sånn at vi om få år kan vise frem en aktiv, levende og inkluderende hage, slik som målsetningen er!

Avslutningsvis vil styret gi en stor og inderlig takk til de av kolonistene som yter mye til fellesskapet. Det er noen som gjør mer enn andre, og innsatsen til disse er helt nødvendig for at arbeidet i avdelingen skal gå rundt. Tusen takk til dere!

TV og internett

TV og internettet vårt er tilsluttet Kringsjø Fellesteanlegg og har Get som signalleverandør.

Parsell-leiere som ikke er koblet opp har løpende mulighet til oppkobling for egen regning ved å kontakte avdelingens representant i fellesantenneanlegget. Oppstår det problemer som ikke skyldes feil på dekoder eller linje fra stolpe og inn til koblingspunkt i hytta kan avdelingens kontaktperson kontaktes.

For nye abonnenter, på lik linje med de andre, gjelder en standardpakke som faktureres av Kringsjø Fellesantenneanlegg. Ønskes flere kanaler eller større kapasitet på internett avtales og faktureres det av Get.

Parkering

Alle plassene inne på området er utleid. Bare fire kolonister står på venteliste. Å få tildelt parkeringsplass kan ta lang tid, det er bare når noen med parkeringsplass overdrar eller selger sin parsell at en plass blir ledig for tildeling.

Parkeringsplassen langs Sognsveien fungerer også bra. I høst blir det noe vanskeligere å parkere på den øverste delen, da den blir gravd opp av Hafslund for legging av nye rørgater helt ned til Ullevål. Hafslund vil forsøke å legge til rette for adkomst.

Fortsatt henstiller vi til alle om å parkere så nærme hverandre som mulig for å utnytte plassene best mulig. Vi henstiller også de med oblat om ikke å parkere på gjesteparkeringen så fremt dette kan unngås - Solvang sine gjester trenger også plass!

Våre parkeringskort har utløpsdato i mars 2016. Alle som ikke har tildelt plass inne på området får tildelt 1 parkeringsoblat pr hytte.

Infrastruktur

Foran årsmøtet er arbeidet med fase en av infrastrukturprosjektet i ferd med å avsluttes. Det samme sa vi i beretningen i fjor- i år medfører det riktighet.

Fase en av dette prosjektet har vært en prøvelse for mange parsell-leiere som har vært berørt og en læring for styret, noe vi må ta med oss fram mot neste runde.

Økonomisk ble prosjektet noe dyrere enn forutsatt. Hovedårsaken til det er utbedringen i Solsvingen på grunn av store overvannsproblemer, håndgraving flere steder på grunn av kryssende rør og høyspentledninger, isolasjon som ble lagt i veien, valget av asfaltpløser i stedet for grus på veikanten og endret krav underveis om tilkobling og måleutstyr fra kommunen. I tillegg ble fordrøyningskummen før påslepp til det kommunale avløpsnett anlagt i første fase, noe som var planlagt og budsjettert til en senere fase.

I henhold til kontrakten med entreprenøren er det ganske lang tid mellom anleggsslutt og sluttoppgjør for eventuelle reklamasjoner. Styret hadde håpt å legge frem et endelig prosjektrengskap for dette årsmøtet, det må utsettes. Fase en er den største og dyreste fasen i hele prosjektet og utgiftene så langt har passert godt 3 mill.

Vi har som sagt gjennom denne fasen høstet erfaringer som vil være nyttige når vi er klare for neste byggetrinn.

Styret vil på nytt rette en spesiell takk til parsell-leiere som har vært direkte berørt av arbeidet. Det har vært vist en tålmodighet, et godt naboskap og stor forståelse når det ikke har vært fremkommelig og hvor parsellen mest har lignet en anleggsplass. Dette har skjedd uten større problem og med god smidighet fra alle!



Orden, stell og bruk av hytter og hager

Selv om det er mange velstelte hytter og parseller å se i vår avdeling er det også dessverre noen som ikke utviser den hageglede og interesse for hagestell som kan forventes av en kolonist. Med tanke på alle de som står på venteliste er dette trist.

Også i år ble det gitt mange ordensmerknader. Spesielt beskjæring av frukttrær samt ugress i nabogrenser og veier. Vi kan bare gjenta til det kjedsommelige at veiene skal holdes frie for ugress hele sesongen. Et skippertak før ordenskomiteens runde holder ikke. Vi minner igjen om at alle har ansvar for halve veien, og der hvor veien grenser til fellesareal har man ansvar for hele veien.

I ordenskomiteens håndbok finner du mange gode råd og tips. Det er også lurt å sette seg inn i ordensreglene og vedtektene våre. Alt dette finner du på vår hjemmeside www.solvang2.no.

Det er urovekkende å se at flere ikke bruker hyttene. Kolonihagens fremtid er avhengig av at vi har en "levende" hage. Solvang har en av byens mest attraktive beliggenheter og vi som har parsell her er heldige som i sommerhalvåret kan bo "på landet" midt i byen. Ny

reguleringsplan for dette området kommer i 2025, samtidig som vår 25års kontrakt utløper! Vi må ha en «levende» hage, så vurder salg hvis du ikke har tid eller ork til å bruke hytta og stelle parsellen din!

I følge Solvangs ordensregler § 6 er bilkjøring ikke tillatt i hagen. Det tillates kun for nødvendig av- og pålessing og skal foregå i gangfart. Det er viktig at også håndverkere blir informert om dette. Små barn skal kunne ferdes trygt i kolonihagen. Våre veier er heller ikke brede eller sterke nok til store varebiler og lastebiler. Husk at maks vekt med last må ikke overstige 3.5 tonn!

Pliktarbeid

Uten pliktarbeid hadde Solvang stoppet opp. Det legges ned utallige timer til fellesskapets beste. Noen strekker seg langt utover de 12 pålagte timer. I år har vi hatt i alt 9 fellesplikter. Den kalde vinteren/våren gjorde stor skade på busker og trær, så det har blitt en god del beskjæringsjobb å gjøre.

Vi har også lagt ned mye arbeid i skråningen ved Huset. Alle berberisrøtter er blitt fjernet og det er plantet 300 *Potentilla fruticosa* "Red Robin". Plantene er en gave til Solvang fra planteloppis-gjengen. Tre års oppsparte midler fra salg av egenproduserte stauder finansierte plantekjøpet. Endelig kan vi nyte utsikten fra kafeen! Renovasjonsetatens månedlige kvistbil er en sikker vinner!

Byggesaker

Samarbeidsutvalget vedtok på årsmøtet i mai noen endringer i byggeregelverket for hyttene på Solvang. Regelverket med tegninger og vindusmål er distribuert til parsell-leierne og vil gjelde for søknader som behandles fra 1. september 2013.

Byggekomiteen opplever at ordningen med 3 faste datoer i året for å fremme søknad om bygging/vedlikehold og melding fungerer tilfredsstillende og blir opprettholdt. Fristene er som kjent 15. april, 15. juni og 1. september.

Som i fjor synes det å ha vært relativt få byggesøknader og meldinger. Flere av disse er som en følge av klausuler som blir pålagt ved overdragelse.

Byggekomiteen minner om at bygging ikke skal igangsettes før søknaden er behandlet og godkjent. Styret forvalter byggereglene i vår avdeling på vegne av Samarbeidsutvalget og vil måtte be om at arbeidene utføres på nytt om de ikke samsvarer med tillatelsen og gjeldende regelverk.

Felles komité i regi av Samarbeidsutvalget for gjennomgang av byggereglene videreføres også i inneværende årsmøteperiode.

Salg og overdragelser

I årsmøteperioden 2012-2013 kan vi ønske disse velkommen som nye kolonister:

Anne Fredrikstad og Bjørn Roger Brevik	Hytte 138
Camilla Eidsten Evensen og Asbjørn Evensen	Hytte 214
Anne-Karin Lundebye	Hytte 161

Parselleiere har kunnet melde hytter for salg gjennom hele sesongen. Ta kontakt med salgskomiteen dersom du ikke lenger av ulike årsaker, ikke kan ta hånd om hytta og parsellen din.

Hagen trenger aktive kolonister. Det er mer enn 1000 på venteliste som ivrer etter å overta.

Regnskap og økonomi

Driftsresultatet for 2012 viser et overskudd på kr. 323.128,-. Grunnen til at dette er så stort skyldes bl.a. at det ikke er foretatt store vedlikeholdsarbeider i 2012, men disse vil bli gjennomført i år.

For 2013 er det også budsjettert med en del vedlikehold bl.a. på felleshuset.

Vi oppfordrer nok en gang om at kontingenten må betales før forfall. Bli ikke dette fulgt opp må det settes i gang andre tiltak. For sen betaling koster oss både tid og penger. Har du fått purregebyr må dette betales sammen med kontingenten.

For øvrig er de fleste flinke til å betale før forfall.

Søppel

Det er fremdeles noen som ikke har forstått at det er kildesortering i Oslo. I år har det vært ekstra ille, vi har måttet bestille en ekstra kasse til restavfall.

En del kolonister "tror" at store pappesker deler seg opp og krabber inn i papirkassene ved egen hjelp. Likeså "tror" de at søppelposer klarer å låse opp bod-døren og komme seg opp i kassene selv.

Om du har behov for å få åpnet papirkassene (om du har større papir/papp-kast en du får inn i hullet), så kan nøkkel til papirkassene lånes i kontortiden i det gule huset, onsdager mellom kl. 17.00 og 18.00.

Som i fjor er det også i år registrert store mengder svarte søppelsekker i søppelkassene våre, fylt opp med ymse innhold. Nede ved Rema 1000 og også nede ved Solvang avd. 1 er det containere til glass og metall, kast nevnte avfall der og IKKE i våre søppelkasser.

Vi får stadig melding fra de som tømmer søppel om at glass IKKE skal kastes sammen med husholdningsavfallet, da glasset eksploderer og spruter bl.a. opp i ansiktet til de som tømmer.

Samarbeidsutvalget SU

SU har i perioden hatt 10 styremøter. Møtene har som tidligere år fungert som et nyttig erfarings-utvekslingsforum mellom styrene på de enkelte avdelingene.

I år ble det opprettet en felles komité for gjennomgang av byggereglene der hver avdeling stiller med en representant fra sin byggekomité. Sonja Meek representerer avd.2.

Bjørkaparsellen ble solgt høsten 2012 og byggearbeidet er i gang.

For handelshuset i Nordbergveien er det besluttet å lage rekkehytte bestående av tre enheter med separate parseller. Tildelingen av disse vil bli som for Bjørkaparsellen. Avdelingstilhørighet vil bli avgjort etter at avd.3 og 4 har avholdt sine årsmøter.

Kretsen

Vår representant i Kretsstyret er Trond Taxt. Kretsen møtes ca 1/mnd.

Oslo- Kretsen jobber frem mot 2025, som er et viktig årstall mht. videre jordleie for kolonihagene.

Som alle er kjent med er vi ikke garantert videre leie, Kretsen arbeider derfor med flere tanker om hva som kan gjøres.

Kretsen er bekymret fordi det er mange parseller og hytter som ikke benyttes jamt gjennom hver sesong. Dette er ikke bra for forhandlingene med kommunen.

Kretsen har etablert kontakt med en forskningsgruppe som kanskje skal gjøre et forskningsarbeid knyttet til menneskers velferd ved tilgang til grøntarealer og hagearbeid.

Sosiale begivenheter

Som tidligere år har det vært arrangert et rikt plantemarked med mange gode stiklinger og stauder til salgs, et enda rikere loppemarked og hyggelig søndagskafé. Overskuddet fra disse arrangementene går til fellesskapet i Solvang 2.

Eva har i år startet opp med trim for alle, andre kvelder har hun arrangert quiz. Nye kolonister har tatt initiativ til felles grilling.

Rekefesten i juni hadde mange glade og fornøyde påmeldte. DJ Helge sto for variert musikk fra de siste 40 år. Maten, tilbehøret og pyntingen av festlokalet var topp. Det er hyggelig at arrangementet frister både unge og gamle voksne. For flere varte festen til langt etter soloppgang.

I Vestveien har det vært arrangert veifest for å feire at infrastrukturprosjektet var ferdig.

1000 åpne hager og Hagekolonidagen var samme søndag i år, noen nysgjerrige kom på besøk i hagen.

Tusen takk til alle som bidrar til at de sosiale begivenhetene består fra år til år.



Styret

Solvang kolonihager, avd. 2
Resultatregnskap pr. 31.12.12

	Noter	Regnskap 2012	Budsjett 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2013	Budsjett 2014
INNEKTER						
3625 Parkering		24 550	25 200	23 450	25 200	24 600
3700 Annen inntekt		3 748				
3706 Inntekt strøm		0		23 999		
3715 Kontingent avd. 2		423 000	423 000	423 001	423 000	456 840
3716 Pliktarbeid		77 800	70 000	74 000	70 000	70 000
3717 Hyttesalg gebyr	1	32 000	40 000	80 000	40 000	40 000
3718 Jordavgift		487 058	530 000	487 078	544 800	544 800
3719 Vannavgift		120 053	130 000	120 059	143 800	143 800
3720 Infrastruktur		0	0	0	0	0
3900 Annen inntekt (mva-refusjon)		16 176		60 060	50 000	20 000
3910 Leieinntekt "Huset"		36 800	20 000	36 150	35 000	35 000
3920 Div. inntekter/kafé	2	37 166	35 000	40 385	40 000	35 000
3925 Nøkkesalg		0	500	744	500	500
SUM INNEKTER		1 258 351	1 273 700	1 368 926	1 372 300	1 370 540
KOSTNADER						
4110 Kontingent NKHF		45 500	42 000	45 500	45 500	45 500
4201 Kostnad Barnas dag	4	0	4 000	1 365	4 000	4 000
4010 Innkjøp varer for videresalg (nøkler)		130	4 000	0		0
4011 Innkjøp til kafédrift	3	11 902	15 000	10 842	11 000	12 000
4015 Kostnad solgte nøkler		0		0		
5310 Styrehonorar/lønn		32 450	50 000	39 697	45 000	40 000
6250 Strøm forbruk		26 794		0	0	27 000
6321 Vannavgift	5	154 006	130 000	137 613	140 000	160 000
6322 Jordavgift	6	536 784	530 000	535 154	540 000	540 000
6323 Drift/kontingent Solvang	7	15 432	30 000	8 102	20 000	20 000
7402 Kontingent Oslo-kretsen		7 000	7 000	7 000	7 000	7 000
6360 Renhold		0		87		
6325 Renovasjon	8	42 310	55 000	45 222	50 000	45 000
6600 Reparasjon og vedlikehold	9	3 686	0	23 092	25 000	25 000
6602 Vedlikehold dusj/vaskeri/toaletter		95	0	0	45 000	50 000
6605 Rep./vedlikehold vaskeri	10	5 810	10 000	0	10 000	10 000
6606 Diverse kostnader "Huset"	11	2 970	0	7 562	10 000	10 000
6607 Vedlikehold fellesområdet	12	11 745	20 000	27 900	10 000	20 000
6608 Vedlikehold lekeplass	13	604	5 000	0	30 000	0
6609 Vedlikehold parkeringsplass		0	0	35 787	0	0
6610 Investering nytt avfallssystem		0	0	0	0	160 000
6592 Materiell/nyanskaffelser	14	2 591	20 000	8 950	10 000	10 000
6620 Renovering Huset		0	150 000	0	150 000	0
6621 Gule huset		0	10 000	-9 024	0	0
6670 Infrastruktur*	17	0	0	0	0	0
6710 Forretningsførerhonorar		50 586	45 000	50 000	55 000	55 000
6790 Andre honorarer		0	15 000	22 297	20 000	0
6800 Kontorrekvisita		783	0	859	1 000	1 000
6810 Telefon		200	10 000	600	1 000	1 000
6812 Internett		2 685	5 000	2 685	3 000	3 000
6815 Data/EDB-kostnader		0	5 000	0	0	0
6940 Porto		3 164	10 000	5 325	6 000	5 000
7005 Drivstoff, traktor/gressklipper		720	0	1 691	2 000	1 000
7006 Vedlikehold, traktor/gressklipper		3 805	10 000	11 804	10 000	5 000
7050 Reisekostnader		193	0	0	0	1 000
7420 Gaver og blomster, fradragsb.		0	3 000	0	3 000	2 000
7510 Forsikringspremier		17 358	45 000	42 906	40 000	20 000
7710 Møtekostnader	15	3 177	5 000	13 811	10 000	5 000
7790 Andre kostnader	16	2 173	20 000	3 037	10 000	5 000
Sum driftskostnader		984 653	1 255 000	1 079 864	1 313 500	1 289 500
DRIFTSRESULTAT		273 698	18 700	289 062	58 800	81 040
FINANSPOSTER						
Finansinntekter						
8050 Renteinntekter		53 090	10 000	41 677	45 000	30 000
Sum finansinntekter		53 090	10 000	41 677	45 000	30 000
Finanskostnader						
8190 Andre finanskostnader		-3 660	-1 000	-3 851	-4 500	-5 000
Sum finanskostnader		-3 660	-1 000	-3 851	-4 500	-5 000
SUM FINANSPOSTER		49 430	9 000	37 826	40 500	25 000
ÅRETS RESULTAT		323 128	27 700	326 888	99 300	106 040

Solvang kolonihager avd. 2
Balanse pr. 31.12.12

	Noter	Balanse 2012	Balanse 2011
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
1100		130 000	130 000
1200		55 000	55 000
		185 000	185 000
<u>Omløpsmidler</u>			
1510		27 459	47 384
2401		182 118	134 692
1910		400	400
1926		3 625	5 100
1930		40 455	911 200
1940		526 141	2 037 873
		780 198	3 136 649
		965 198	3 321 649
GJELD OG EGENKAPITAL			
<u>Egenkapital</u>			
2050		2 156 643	1 829 755
2981		-1 596 337	0
		323 128	326 888
		883 434	2 156 643
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
1510		43 559	19 241
2401		38 205	44 698
2940		0	1 254
2981	17	0	1 099 813
		81 764	1 165 006
		965 198	3 321 649

Konto

3717	Note 1 - Hyttesalg gebyr	
	Parsell 195	8 000
	Parsell 211	8 000
	Parsell 227	8 000
	Parsell 247	8 000
	SUM	32 000
3920	Note 2 - Div. inntekter/kafé	
	Kaféinntekt 2012	37 166
	Salg kompost	0
	SUM	37 166
4011	Note 3 - Innkjøp til kafédrift	11 902
4201	Note 4 - Kostnad Barnas dag	0
6321	Note 5 - Vann	
	Vann a-konto 2012	150 056
	Avregning 2012	3 950
	SUM	154 006
6322	Note 6 - Jordavgift	
	A-kontobetaling SU	545 812
	Avregning 2012	-9 028
	SUM	536 784
6323	Note 7 - Drift/kontingent Solvang	
	A-kontobetaling SU	21 541
	Avregning 2011	-6 109
	SUM	15 432
6325	Note 8 - Renovasjon	
	Oslokompost	
	RenoNorden hageavfall	
	2.-4. termin renovasjon	53 408
	Til gode renovasjon 2012	-11 098
	SUM	42 310
6600	Note 9 - Reparasjon/vedlikehold	
	Rørdeler/kuleventil, nøkler	559
	Lås søppelbod/hengelås/nøkler	2 456
	Filing nøkler+nøkkelskilt	230
	Musejager	149
	Avfallssekker, hansker til pliktarbeid	292
	SUM	3 686
6605	Note 10 - Rep./vedlikehold vaskeri	
	Reparasjon vaskemaskin	5 810
6606	Note 11 - Diverse kostnader "huset"	
	Rengjøring/vaskeartikler	1 024
	Planter forsamlingshus	920
	Glass til huset	775
	Avfallssekker, oppvaskmiddel m.m.	251
	SUM	2 970

Solvang kolonihager avd. 2
Noter til regnskap 31.12.12

Side 2 av 2

Konto

6607 Note 12 - Vedlikehold fellesområdet	
Stål til p-pålassen	152
Til bruk i hagen fra GDA AS	11 568
Avfallssekker	25
SUM	11 745
6608 Note 13 - Vedlikehold lekeplass	
Sjøppelsekker til lekeplass	59
Rep.av tak hytte lekeplass	545
SUM	604
6592 Note 14 - Materiell/nyanskaffelser	
Vimpel	2 591
7710 Note 15 - Møtekostnader	
Beverting vårmøte	1 768
Kaffepause plikt	389
Årsmøtekostnader	1 020
SUM	3 177
7790 Note 16 - Andre kostnader	
Avfallssekker	91
Postboksleie/gebyr	960
Lagerleie 2012 (Byggforvaltning)	915
Sliping nøkler	65
Purregebyr GDA/Hjellnes	282
Kopiering	38
NRK lisens	1 075
Korreksjon feilavsetning feriepenger	-1 254
SUM	2 172
Note 17 - Opprusting vegnettet	
2981 Infrastruktur - Innbetalt pr. 31.12.12	1 973 044
Kostnader Hjellnes Consult 2010	-75 399
Kostnader Hjellnes Consult 2011	-234 235
Kostnader Hjellnes Consult/GDA AS 2012	-3 259 747
SUM	-1 596 337

Til årsmøtet i Solvang kolonihager, avd. 2

REVISJONSBERETNING FOR 2012

Vi har revidert årsregnskapet for Solvang kolonihager avd. 2 for regnskapsåret 2012, som viser et overskudd på kr 323 128.

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Revisjonen omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, herunder bilagskontroll foretatt på stikkprøvebasis og kontroll med at bankkontoen er avstemt mot bankens kontoutdrag per 31.12.12.

Vi mener at årsregnskapet kan fastsettes som Solvang kolonihager, avd. 2 sitt årsregnskap for 2012.

Vi vil imidlertid opplyse om at vi ikke har hatt tilgang til inngåtte avtaler vedrørende opprusting av vegnettet. I årsberetningen for 2012 opplyste styret at det vil bli lagt fram endelig prosjektregnskap på årsmøtet i 2013. Prosjektregnskapet er ikke revidert av oss. Dette forholdet har imidlertid ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Solvang, 8. september 2013



Kari Fossum



Eirik Berge

Forslag til årsmøte på Solvang avdeling 2, 2013

Forslag 1

Forslagsstillere:
Kristin Løftingsmo, hytte 171
Anette Hoff, hytte 130
Anne Bergh, hytte 153

Forslag om valgbarhet

Styret på Solvang skal speile sammensetningen i hagen og bestå av en blanding av nye og gamle, kvinner og menn, yngre og eldre kolonister. For å få sikre fornyelse og kontinuitet foreslår vi at Solvang avdeling 2 vedtar en intern retningslinje, der tillitsvalgte i styret kan ta gjenvalg slik at man kan sitte i styret sammenhengende i 3 perioder, dvs. inntil 6 år. Det vil ikke være noe til hinder for at en kolonist som går ut etter 6 år, velges igjen etter 2 år utenfor styret.

Forslag til vedtakstekst:

Alle kolonister er valgbar til styret i Solvang avdeling 2 og kan gjenvelges til verv i styret i inntil 3 sammenhengende perioder, dvs. inntil 6 år. En kolonist som går ut etter 6 år, vil igjen kunne stille til valg etter 2 år utenfor styret.

Styret kan ikke støtte forslaget.

Dette kan ikke innføres som en intern regel for Solvang avdeling 2 isolert. Valg reguleres i sin helhet av vedtektene og må i tilfelle vedtas av Landsmøtet i Norsk kolonihageforbund. Å innføre dette som en intern regel vil derfor bety vedtektsbrudd.

Forslag 2

Det foreslås å indeksregulere kontingenten til Solvang avdeling 2 årlig. Første gang fra 1. januar 2014.

Kontingenten skal dekke drift og vedlikehold av alt som forvaltes til fellesskapets beste i hagen vår. I tråd med prisstigning stiger også prisene på det som er nødvendig for å ivareta driften og vedlikeholdet. Ved å årlig kunne foreta en indeksregulering av kontingenten vil vi på en bedre måte kunne dekke opp for prisstigningen.

Det er kun snakk om å indeksregulere kontingent-andelen av den faste innbetalingen. (Månedsbeløpet i kontingent er kr 300,-.)
Jordleie og vannavgift indeksreguleres etter tidligere vedtak.
Andelen til infrastruktur foreslås ikke indeksregulert.

Styret

Valgkomiteens innstilling 2013

Valgkomiteen består i 2013 av:

Kristin Løftingsmo, hytte 171, (leder)

Anette Hoff, hytte 130

Anne Bergh, hytte 153

Valgkomiteens innstilling til styremedlemmer og revisor for perioden 2013 -2015 er:

Nestleder:	Ingvill Henmo,	hytte 160	
Sekretær:	Sonja Meek,	hytte 246	(gjenvalg)
Styremedlem:	Bjørn Martinsen,	hytte 213	(gjenvalg)
Styremedlem:	Anne Bruflot,	hytte 211	
Varamedlem:	Amadou Jobe,	hytte 120	
Revisor:	Eirik Berge,	hytte 156	(gjenvalg)