

**Årsmøte i Solvang kolonihage avdeling 2**

**28. september 2014 kl. 14.00 på Huset**



## **Dagsorden**

Åpning og godkjenning av innkalling

Konstituering - valg av:

- a) møteleder
- b) referent
- c) tellekorps
- d) to medlemmer til å undertegne protokollen

Styrets beretning 2013 / 2014

Regnskap 2013

Budsjett 2015

Innkomne forslag

Fastsettelse av kontingenter og honorarer

Valg

# Årsberetning 2013-2014

## Styret

Styret har i perioden bestått av:

Kristine Vik, leder  
Ingvill Henmo, nestleder  
Sonja Meek, sekretær  
Hans Stormyren, kasserer  
Liv Teetma, styremedlem  
Bjørn Martinsen, styremedlem  
Anne Bruflot, styremedlem  
Trond Taxt, styremedlem – erstattet av vara Marianne Voss Torstad  
Marianne Voss Torstad, varamedlem – erstattet av Johnny Aasen  
Amadou Jobe, varamedlem – erstattet av Ragnhild Holm

Det har i perioden vært avholdt 14 styremøter, ett vårmøte og ett ekstraordinært årsmøte.

Kontoret har, med unntak av en ferieperiode på tre uker i juli, vært fast betjent hver onsdag fra 23. april. Siste kontordag for sesongen var onsdag 24. september.

## Representasjon

Samarbeidsutvalget for avdelingene på Solvang (SU) – fast representant: Liv Teetma.  
Oslo krets av Norsk Kolonihageforbund – fast representant: Trond Taxt, erstattet av Ingvill Henmo.  
Årsmøtet i Samarbeidsutvalget for avdelingene på Solvang (SU): Liv Teetma, Bjørn Martinsen, Hans Stormyren og Sonja Meek.  
Årsmøte til Oslo krets av Norsk kolonihageforbund: Kristine Vik, Marianne Voss Torstad  
Seminar i regi av Oslo krets av Norsk Kolonihageforbund: Liv Teetma, Ingvill Henmo, Marianne Voss Torstad og Sonja Meek.

## Generelt

Sesongen 2013/2014 har vært en positiv sesong. Mange har kunnet nyte idyllen i hagen maksimalt. Ikke bare har vi hatt en flott lang høst, en meget mild vår med tidlig hagestart og en utrolig varm og solrik sommer. Vi har også hatt en "stille" sesong uten store maskiner gravende i hagen, og vi i styret har hatt tid til å organisere og utføre en del viktig vedlikeholdsarbeid. Huset har fått en ansiktsløftning med ny kledning og maling, nye vinduer og ny dusj, dessuten nye stoler inne og nye kafestoler og -bord ute. Også uteområdene er oppgradert. Redskapsboden har fått en real overhaling og er blitt så god som ny.

Siste rest av tilbakeføring etter fase 1 av infrastrukturoppgraderingen er ferdig, med blant annet reparasjon av steintrappa og legging av asfalt ved lekeplassen. Vi har begynt å vurdere de neste trinnene av prosjektet, men vi må spare penger i flere år før vi kan sette i gang med neste trinn.

Denne sesongen har det blitt omsatt rekordmange hytter. Salgs- og byggekomiteene har jobbet på spreng i forbindelse med eierskifter. Dette er et viktig ledd i vår kontinuerlige innsats for en levende og aktiv hage. Vi kan ikke la ubrukte parseller og hytter stå og forfalle. Det er med stor glede vi kan ønske de nye kolonistene velkommen!

Flere hytter ble utsatt for innbrudd og hærverk i fjor vinter. Vi går snart en ny vinter i møte, og alle oppfordres til å la utelys stå på, og å se til hyttene og hagen jevnlig gjennom vinteren. Ta en titt til nabohyttene dine også!

Også denne sesongen brukt vi mye tid på ordensanmerkninger (bruk og stell av parseller) og byggesaker. Vi oppfordrer alle til å bruke sin parsell aktivt. Om du har byggeplaner, ta alltid kontakt med byggekomiteen før du starter å bygge. Også i år har bygging uten godkjenning ført til at styret dessverre har måttet pålegge rivning eller endring av bygg. Om du setter deg grundig inn i reglene og søker byggekomiteen, unngår vi dette. Det er en fordel for alle parter.

Vår leiekontrakt med Oslo kommune skal reforhandles før den løper ut i 2024. Vi vil igjen oppfordre kolonistene til å skape en enda mer aktiv og levende hage; det være seg gjennom bruk av parsellene eller ved igangsetting av nye aktiviteter på fellesarealene våre. Vi trenger kreative og gode innspill på dette!

Som mange nok har oppdaget, er Solvang 2 nå også å finne på Facebook. Tanken er at Facebooksiden kan binde kolonistene mer sammen, informere og stimulere til samhold og aktivitet. Vi jobber også mot en oppgradering også av hjemmesidene våre.

Avslutningsvis vil styret gi en stor og inderlig takk til de av kolonistene som yter mye til fellesskapet. Innsatsen til disse er helt nødvendig for at arbeidet i avdelingen skal gå rundt. Tusen takk til dere!

En spesiell takk går til planteloppisgjengen for arrangementet og donasjonen av beplantning og kafestoler og -bord, til redskapsbodgjengen for en ekstraordinær oppussingsinnsats, og til loppemarkedgjengen for et supert arrangement!

## **TV og internett**

TV og internettet vårt er tilsluttet Kringsjå Fellesteanlegg og har Get som signalleverandør. Parsell-leiere som ikke er koblet opp har løpende mulighet til oppkobling for egen regning ved å kontakte avdelingens representant i fellesantenneanlegget. Oppstår det problemer som ikke skyldes feil på dekoder eller linje fra stolpe og inn til koblingspunkt i hytta kan avdelingens kontaktperson kontaktes.

For nye abonnenter, på lik linje med de andre, gjelder en standardpakke som faktureres av Kringsjå Fellesantenneanlegg. Ønskes flere kanaler eller større kapasitet på internett avtales og faktureres det av Get.

## **Parkering**

Alle plassene inne på området er utleid. Bare fire kolonister står på venteliste. Å få tildelt parkeringsplass kan ta lang tid, det er bare når noen med parkeringsplass overdrar eller selger sin parsell at en plass blir ledig for tildeling.

Parkeringsplassen langs Sognsveien fungerer også bra. Fortsatt henstiller vi alle om å parkere så nært hverandre som mulig for å utnytte plassene best mulig. Vi henstiller også de med oblat om ikke å parkere på gjesteparkeringen så fremt dette kan unngås – gjester på Solvang trenger også plass!

Våre parkeringskort har utløpsdato i mars 2016. Alle som ikke har tildelt plass inne på området får tildelt ett parkeringsoblat pr hytte.

Vi har ikke hørt noe mer om når kommunen tar fra oss noen plasser i Sognsveien i forbindelse med bygging av barnehage innenfor bommen. Da plassene inne på området er trange, ber vi alle parkere rett foran sitt nummer, ellers blir det for trangt for sidemannen.

## **Byggesaker**

Også i år vedtok Samarbeidsutvalget i mai noen endringer i byggeregelverket for hyttene på Solvang. Tegningene er ikke endret. Regelverket med mål for vinduer er distribuert til parselleierne og vil gjelde for kommende periode.

Byggekomiteen opplever at ordningen med tre faste datoer i året for å fremme søknad om bygging / vedlikehold og melding fungerer tilfredsstillende og blir opprettholdt. Fristene er 15. april, 15. juni og 1. september.

I inneværende periode har antall byggesøknader økt betraktelig. Dette styret synes er gladelig, det er et bevis på at parsell-leiere vedlikeholder hyttene sine.

Byggekomiteen minner om at bygging ikke skal igangsettes før søknaden er behandlet, tillatelse er gitt, signert og returnert til styret. Styret forvalter byggereglene i vår avdeling på vegne av Samarbeidsutvalget og vil måtte be om at arbeidene utføres på nytt om de ikke samsvarer med tillatelsen og gjeldende regelverk.

## **Salg og overdragelser**

Denne sesongen har vi hatt et skikkelig generasjonsskifte. Det har blitt solgt åtte hytter. I tillegg har noen hytter blitt overført fra foreldre til barn.

Nye parselleiere 2014:

- Hytte 206 Margrete Raaum og Glenn Lines (internt bytte)
- Hytte 237 Ingunn Vold Johnsen og Kenneth Skoge
- Hytte 196 Nina Marijke Wang og Aksel Korbøl
- Hytte 226 Lena Henriksen
- Hytte 224 Tom Martinsen og Tor Carlsen
- Hytte 163 Hege Vatnan
- Hytte 133 Katarina Maria Lindkvist
- Hytte 204 Lennart Lee Lock

Vi ønsker nye kolonister velkommen til Solvang 2!

Vi hadde ønsket at noen av hyttene var blitt solgt tidligere, slik at hyttenes dårlige forfatning var blitt oppdaget og utbedret før. Enkelte hytter har vært i dårlig stand og en hytte måtte rives.

Ved salg blir alle hyttene og parsellene taksert av en takstmann. Både hyttene og parsellene takseres etter et faktorsystem. Dårlig vedlikehold av hytte og parsell vil gi fratrekk i taksten og få konsekvenser for salgssummen.

Takstpapirene blir sendt til byggekomitéen, som så foretar en byggeteknisk inspeksjon av hytta. Det utarbeides klausuler for feil og mangler ved hytta som ny eier får en tidsfrist til å utbedre, slik at forfallet ikke fortsetter.

Styret har forståelse for at det kan være følelsesmessig vanskelig å skille seg av med hytte og hage som man har gode minner fra gjennom mange år, men oppfordrer allikevel alle som på grunn av sviktende helse eller av andre grunner ikke klarer å ta skikkelig vare på hytte og hage, om heller å overlate hytta til neste generasjon eller ta kontakt med salgskomiteen for salg. Mange hytter blir svært lite brukt og mange parseller preges av dårlig stell. Synd, når vi vet det er 2043 på venteliste som står klare til å overta.

## **Regnskap og økonomi**

Inntekter og utgifter er omtrent som forventet i 2013. Prisen på renovering av Huset ble noe høyere enn antatt fordi den opprinnelige planen var å starte oppussingen i 2012.

Vannavgiften økte kraftig i 2013 fra ca. kr. 154.000,- i 2012 til kr. 196.000,- i 2013. Vi må derfor øke innbetalingene til vann, for å få dette til å gå i balanse. Økningen skyldes større vannforbruk, høyere avgift fra kommunen og litt vedlikehold i hagene.

Budsjett for 2015 er omtrent som tidligere år, uten noen særligere endringer. Det er også for 2015 tatt høyde for en del nyanskaffelser, reparasjoner og vedlikehold for å innhente en del etterslep fra tidligere.

### **VIKTIG!**

Alle fakturaene for kontingenten blir sendt ut i begynnelsen av året. Har du månedsinnbetaling får du alle 12 fakturaene samtidig. Har du halvårig innbetaling får du to fakturaer. Betaler du samlet for ett år, får du kun en faktura.

*Det er viktig å betale alle fakturaene før forfall, eventuelt purregebyr skal også betales.*

## **Søppel**

Denne sesongen har vi hatt syv kasser til kildesortert søppel og tre til papp/papir. Det har gått ganske greit. En stor takk til alle som kildesorterer søppelen sin.

Dessverre er det noen som fremdeles henger etter, det kastes både glass, bokser og flasker som egentlig skulle ha vært kastet i egen container. (Disse står ved avd. 1 og ved Rema 1000.) Flere kaster også store kartonger både i restavfallet og i papp/papir kassene. Disse er dessverre verken brettet sammen eller skåret opp. Noen kaster avisposene sine i restavfallet og noen kaster dessverre både søppel, plast og hundeposer i papp/papir kassene.

Ønsket for fremtiden er at ALLE blir flinkere til å kildesortere.

## **Samarbeidsutvalget SU**

SU har i perioden hatt ti styremøter. Møtene er nyttige forum for utveksling av erfaringer mellom styrene på de enkelte avdelingene. Felles årsmøte ble avholdt 13. mai 2014.

Byggeregelkomiteen, som SU nedsatte i forrige periode, har gjennomført et omfattende redigeringsarbeid av byggeforskriftene og fremmet en del forslag som SU stort sett har gitt sin tilslutning til. Sonja Meek har representert avdeling 2 i denne komiteen.

Bjørkarsellen ble solgt høsten 2012. Forsinkelser har gjort at arbeidet ikke helt har kommet i gang. Avdeling 4 har ansvar for oppfølgingen.

For handelshuset i Nordbergveien arbeides det videre med rekkehyttene.

Strømanlegget på Solvang er cirka 60 år gammelt og det begynner å bli en del utgifter i forbindelse med utskifting av gamle isolatorkopper og strekk fra stolpe til hytte. All utskifting av sistnevnte skal godkjennes av avdelingens SU representant! Dette arbeidet kan ikke rekvireres direkte av parsell-leier til elektriker.

Vannforbruket har steget ytterligere. De store og økende utgifter til vann bør føre til mindre sløsing med vannet. SU oppfordrer alle til å bli mer bevisst sitt eget forbruk, for eksempel la være å vanne midt på dagen når solen skinner.

De som bruker avdeling 2s egen parkeringsplass har sikkert fått med seg at den gamle porten er blitt erstattet med låsbar bom. Denne gir elg og rådyr en rømningsvei når de forviller seg ned til Sognsveien.

Alle avdelingene kan lage egne ordensregler. SU har godkjent alle innsendte forslag, med unntak av trampoline som SU overlater til hver avdeling å bestemme, men anbefaler at det sendes nabovarsel før eventuell godkjenning.

Det er ikke noe nytt å melde i forbindelse med kommunens utbygging av komposttomta.

## **Pliktarbeid og dugnad**

Vi har til sammen hatt åtte fellesøkter denne sesongen. Oppmøtet har vært bra og flere av våre nye kolonister har deltatt. Det har vært noen krevende økter, spesielt å fjerne alt buskas bak forsamlingshuset og anlegge gressplen der. Over 100 plikttimer ble brukt på dette. Trekantbedet ved hovedporten har også fått en ansiktsløfting med nye busker og en magnolia. Hyttebenken på lekeplassen er totalrenovert og malt. En ny trapp i bakken opp til Huset er blitt bygget. Alt dette utført på plikt. De som har faste oppgaver har besørget diverse renhold, malt, slått gress og enger, leid ut Huset og mye annet som holder hjulene i gang og som er helt avgjørende for at vi alle skal trives og ha det bra her. Mange har bidratt med langt mer enn de pålagte tolv timer. I den sammenheng vil vi berømme vårt radarpar, Haldor og Hans, som har utført et imponerende stykke arbeid i restaureringen av redskapsboden vår. Den fremstår nå som ny. Selv i over 30 graders varme var de ustoppelige. Bravo! En stor takk til dere!



## Orden, stell og bruk av hytter og hager

Ordenskomiteen melder om mange velstelte parseller og vedlikeholdte hytter. Dessverre er det noen som hverken steller eller bruker hytte og parsell. Det er fremdeles flere hytter som skriker etter vedlikehold. Når hytta skal selges kommer dette for en dag: fuktskader, råte og det som verre er. De som kjøper en hytte får da en lang liste med klausuler over feil og mangler som må utbedres. Noen parseller ser ut som villnis grunnet manglende stell over lang tid.

Vi kan bare gjenta at ventelistene for hytte er lange og oppfordre deg som ikke lenger har tid eller ork til å bruke hytta og holde parsellen velstelt, om å slippe nye krefter til ved å selge hytta.

Ordensmerknadene som ble gitt i år var hovedsakelig for ugress i vei og nabogrenser, samt beskjæring av frukttrær – det siste med frist til våren 2015. All kraftig beskjæring av trær og hekker bør gjøres om vinteren og før sesongstart. Ja, vi er klar over at veiene er dårlige og at det er slitsomt å luke i sprukket asfalt, men det må gjøres gjennom **hele** sesongen, ikke bare før ordenskomiteens runde. Da slipper vi små gressplener i veien som blir større for hvert år.

Det er kommet flere klager på bilkjøring i hagen. Husk at den skal foregå i gangfart. Informer også dine håndverkere om dette. Maks vekt på varebiler er 3.5 tonn med last. Store biler kan ikke kjøre på våre smale veier.

Er du usikker, gå inn på vår hjemmeside. Der finner du vedtekter, ordensregler og ordenskomiteens håndbok med gode råd og tips.

## Kretsen

Oslo Krets av Norsk Kolonihageforbund søker å samordne hagenes interesser, og er vår forhandlingspart overfor Oslo kommune. Om ti år går vår kontrakt med Oslo kommune ut. For å øke hagenes goodwill og berede grunnen for kommende forhandlinger, oppfordrer Oslokretsen oss til å øke hagenes utadrettede virksomhet. Målet er at flere Oslofolk kjenner til hagene, har glede av dem og bruker dem.

Styret vil derfor igjen oppfordre kolonister som har ideer til aktiviteter, både interne arrangementer og aktiviteter der også ikke-kolonister kan delta: ta kontakt med folk i styret, slik at ideen blir realisert og vi kan få enda flere aktiviteter i disse flotte omgivelsene. Felleshuset og fellesområdene i hagene gir store muligheter. Ta de i bruk!

På vårmøtet i Kretsen, hvor styremedlemmer fra alle hagene deltok, var det et samstemt ønske om at hagene måtte bli mer synlige i media og i offentligheten. Dette har ikke resultert i konkrete løsninger ennå, men Kretsen arbeider med saken. Det var også snakk om å dokumentere aktiviteter i hagene, og samle ideer i en felles idebank. Dette for å dele ideer og erfaringer hagene imellom, samt å ha noe å vise til i de kommende forhandlingene. Hvordan dette eventuelt skal løses teknisk, er ikke løst enda.

Kretsen har utarbeidet et felles skjema som den oppfordrer alle hagene til å bruke i forbindelse med salg av parseller. Det vil samkjøre Kretsens oppdatering av søkerlistene, og bidra til at hagene behandler søkere tilnærmet likt.

Kretsen bestiller kvistbil fra kommunen på vegne av hagene, og vil fortsette med det framover.



## Sosiale begivenheter

I år har det blitt arrangert planteloppis, quiz, rekefest, loppemarked og søndagskafé. Samtlige arrangementer har vært godt besøkt. Inntektene fra planteloppisen og loppemarkedet går til fellesprosjekter i hagen. Førstnevnte har allerede resultert i nye bord og stoler i kafeen. Loppemarkedet hadde rekordbesøk, og kafeens kapasitet ble omtrent sprengt denne siste helgen i august.

På grunn av ny plen ved lekeplassen har barnas dag ikke blitt arrangert i år – men til neste år håper styret at denne gode tradisjonen blir tatt opp igjen. Penger til arrangementet er ført opp i budsjettet.

Takk til dere som har bidratt til å gjennomføre de sosiale begivenhetene! De bidrar til å skape et godt miljø mellom kolonistene i hagen, og bringer også ikke-kolonister inn i hagen – og det er svært positivt.



Styret

**Solvang kolonihager, avd. 2**  
**Resultatregnskap pr. 31.12.13**

	Noter	Regnskap 2013	Budsjett 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>INNETEKTER</b>						
3625		23 950	25 200	24 550	24 600	24 600
3707		340		3 748		
3706		0		0		
3715		507 600	423 000	423 000	456 840	524 500
3716		61 000	70 000	77 800	70 000	70 000
3717		40 000	40 000	32 000	40 000	40 000
3718	1	544 824	544 800	487 058	544 800	544 800
3719		143 820	143 800	120 053	143 800	203 000
3720	16	0	0	0	0	
3730		43 658				
3900		0	50 000	16 176	20 000	20 000
3910		34 750	35 000	36 800	35 000	35 000
3920		39 509	40 000	37 166	35 000	35 000
3925	2	0	500	0	500	500
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 439 451</b>	<b>1 372 300</b>	<b>1 258 351</b>	<b>1 370 540</b>	<b>1 497 400</b>
<b>KOSTNADER</b>						
4110		45 500	45 500	45 500	45 500	45 500
4201		0	4 000	0	4 000	
4010		0	0	130	0	
4011		11 487	11 000	11 902	12 000	15 000
4015	3	0		0		
5310		24 000	45 000	32 450	40 000	24 000
6250		79 673		26 794	27 000	27 000
6321	4	196 018	140 000	154 006	160 000	203 000
6322	5	546 974	540 000	536 784	540 000	540 000
6323	6	6 255	20 000	15 432	20 000	20 000
7402		7 000	7 000	7 000	7 000	7 000
6360		0		0		
6325	7	43 722	50 000	42 310	45 000	45 000
6595		3 000				
6600		4 344	25 000	3 686	25 000	25 000
6602	8	4 821	45 000	95	50 000	0
6605	9	5 158	10 000	5 810	10 000	10 000
6606	10	10 666	10 000	2 970	10 000	10 000
6607	11	4 456	10 000	11 745	20 000	20 000
6608	12	0	30 000	604	0	20 000
6609		0	0	0	0	50 000
6610		0	0	0	160 000	200 000
6592		0	10 000	2 591	10 000	10 000
6620	13	380 061	150 000	0	50 000	0
6621		0		0	0	
6670	16	0	0	0	0	
6710		51 170	55 000	50 586	55 000	55 000
6790		0	20 000	0	0	
6800		912	1 000	783	1 000	1 000
6810		600	1 000	200	1 000	1 000
6812		2 685	3 000	2 685	3 000	3 000
6815		0	0	0	0	
6940		2 980	6 000	3 164	5 000	5 000
7005		607	2 000	720	1 000	1 000
7006		8 752	10 000	3 805	5 000	6 000
7050		0	0	193	1 000	1 000
7420		718	3 000	0	2 000	2 000
7510		19 434	40 000	17 358	20 000	20 000
7710	14	4 148	10 000	3 177	5 000	5 000
7790	15	4 142	10 000	2 173	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 469 283</b>	<b>1 313 500</b>	<b>984 653</b>	<b>1 339 500</b>	<b>1 376 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-29 832</b>	<b>58 800</b>	<b>273 698</b>	<b>31 040</b>	<b>120 900</b>
<b>FINANSPOSTER</b>						
<b>Finansinntekter</b>						
8050		16 285	45 000	53 090	30 000	15 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 285</b>	<b>45 000</b>	<b>53 090</b>	<b>30 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Finanskostnader</b>						
8190		-4 144	-4 500	-3 660	-5 000	-5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 144</b>	<b>-4 500</b>	<b>-3 660</b>	<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>12 141</b>	<b>40 500</b>	<b>49 430</b>	<b>25 000</b>	<b>10 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-17 691</b>	<b>99 300</b>	<b>323 128</b>	<b>56 040</b>	<b>130 900</b>

**Solvang kolonihager avd. 2**  
**Balanse pr. 31.12.13**

	Noter	Balanse 2013	Balanse 2012
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
1100		130 000	130 000
1200		55 000	55 000
		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
1510		39 272	27 459
1542		10 500	0
2401		0	182 118
1910		400	400
1926		6 821	3 625
1930		220 769	40 455
1940		213 155	526 141
		<b>490 917</b>	<b>780 198</b>
		<b>675 917</b>	<b>965 198</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
2050		2 619 400	2 156 643
2022		-139 629	0
2981	16	-1 871 299	-1 596 337
		Årets resultat	323 128
		<b>590 781</b>	<b>883 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
1510		61 462	43 559
2401		23 674	38 205
2940		0	0
2981	16	0	0
		<b>85 136</b>	<b>81 764</b>
		<b>675 917</b>	<b>965 198</b>

Konto

3717	<b>Note 1 - Hyttesalg gebyr</b>	
	Parsell 226	8 000
	Parsell 138	8 000
	Parsell 214	8 000
	Parsell 161	8 000
	Parsell 147	8 000
	<b>SUM</b>	<b>40 000</b>
3920	<b>Note 2 - Div. inntekter/kafé</b>	
	Kaféinntekt 2013	39 509
	Salg kompost	0
	<b>SUM</b>	<b>39 509</b>
4011	<b>Note 3 - Innkjøp til kafédrift</b>	<b>11 487</b>
6321	<b>Note 4 - Vann</b>	
	Vann a-konto 2013	157 780
	Avregning 2013	38 238
	<b>SUM</b>	<b>196 018</b>
6322	<b>Note 5 - Jordavgift</b>	
	A-kontobetalinger SU	547 510
	Avregning 2013	-536
	<b>SUM</b>	<b>546 974</b>
6323	<b>Note 6 - Drift/kontingent Solvang</b>	
	A-kontobetalinger SU	18 332
	Avregning 2013	-12 077
	<b>SUM</b>	<b>6 255</b>
6325	<b>Note 7 - Renovasjon</b>	
	2.-4. termin renovasjon	56 644
	Til gode renovasjon 2013	-12 922
	<b>SUM</b>	<b>43 722</b>
6600	<b>Note 8 - Reparasjon/vedlikehold</b>	
	Div. innkjøp til pliktarbeid	1 015
	Vaskemidler til styrerom	57
	Lysstoffrør/sikringer, lyspærer	277
	Kaffe/kjeks til pliktarbeid	636
	Lysarmatur redskapsbod	565
	Innkjøp materialer	1 093
	Rengjøring søppelkasser, materialer	701
	<b>SUM</b>	<b>4 344</b>
6602	<b>Note 9 - Vedlikehold dusj, vaskeri, toaletter</b>	
	Byttet vifte på toalett	4 821
	<b>Sum</b>	<b>4 821</b>
6605	<b>Note 10 - Rep./vedlikehold vaskeri</b>	
	Reparasjon vaskemaskin/fjerning myntinnkast	5 158

6606 **Note 11 - Diverse kostnader "huset"**

Utlegg for vask felleshus	200
Sjekk jordfeil	2 232
Rengjøringsmidler	1 002
Avfallssekker, oppvaskmiddel, tørke-/toalettpapir, lyspærer	1 932
Utstyr til kjøkken	898
Batteri og klokke	158
Hengsler, låsbeslag, materialer	1 089
Lyskaster, klammer m.m.	1 813
Omlagging låssylinder	1 342
<b>SUM</b>	<b>10 666</b>

Konto

6607 **Note 12 - Vedlikehold fellesområdet**

Innkjøp 4 skilt	686
Planter/krukker v/forsamlingshus	602
Lyskilt/veilysarmatur	1 228
Utstyr til vanning, ugressduk	240
Oslo kompost til fellesområdet	1 700
<b>SUM</b>	<b>4 456</b>

6592 **Note 13 - Renovering Huset**

Oppussing huset, Ms renovering	<b>380 061</b>
--------------------------------	----------------

7710 **Note 14 - Møtekostnader**

Beverting vårmøte	1 596
Styremøtekostnader	1 020
Årsmøtekostnader	1 532
<b>SUM</b>	<b>4 148</b>

7790 **Note 15 - Andre kostnader**

Porto årsmøte/beboermøte	2 260
Refusjon fra NRK	-1 075
Lagerleie 2013 (Byggforvaltning)	925
Kopiering/porto	477
Leie postboks Ullevål Statidon	990
Kopiering	38
Leie felleshus avd. 5	500
Purregebyr/øresavrundinger	27
<b>SUM</b>	<b>4 142</b>

**Note 16 - Opprusting vegnettet**

2981 Infrastruktur - Innbetalt pr. 31.12.13	2 536 636
Kostnader Hjeltnes Consult 2010	-75 399
Kostnader Hjeltnes Consult 2011	-234 235
Kostnader Hjeltnes Consult/GDA AS 2012	-3 259 747
Kostnader GDA 2013	-838 554
<b>SUM</b>	<b>-1 871 299</b>

2401 **Note 17 - Leverandørgjeld**

Av leverandørgjelden utgjør skyldig beløp til Norges Kolonihageforbund pr. 31 desember 2013	<b>29 500</b>
Beløpet er knyttet til salg av hytter i årene 2011, 2012 og 2013	

Til årsmøtet i Solvang kolonihager - avd. 2

### REVISJONSBERETNING FOR 2013

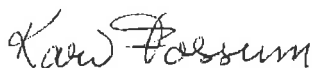
Vi har revidert årsregnskapet for Solvang kolonihager - avd. 2 for regnskapsåret 2013, som viser et underskudd på kr 17 691.

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Revisjonen omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, herunder bilagskontroll foretatt på stikkprøvebasis og kontroll med at bankkontoen er avstemt mot bankens kontoutdrag per 31.12.13.

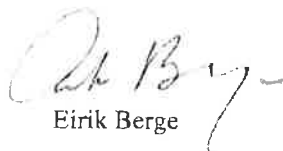
Vi mener at årsregnskapet kan fastsettes som Solvang kolonihager, avd. 2 sitt årsregnskap for 2013.

Vi vil imidlertid presisere at kr 16 000 av avd. 2's gjeld til Norsk Kolonihageforbund per 31.12.13 oppsto i 2011. Beløpet utgjør 54 % av den samlede gjeld til Norsk Kolonihageforbund. Det vises for øvrig til omtalen i note 17 til årsregnskapet.

Solvang, 5. september 2014



Kari Fossum



Eirik Berge



## Forslag til Årsmøte Solvang avdeling 2

### Forslag 1:

Styret foreslår at det fremmes følgende forslag til Oslo Krets av Norsk kolonihageforbund

Det velges 1 representant og 1 vararepresentant fra den enkelte hage til kretsens styre.

#### Motivasjon:

Å opprettholde en kontinuitet i kretsen og fra den enkelte hage vil en ordning med vararepresentant som kan tre inn når den faste representanten av ulike grunner har lovlig forfall. En ordning med vararepresentant vil også bidra til et beslutningsdyktig styre i en hver sammenheng.

### Forslag 2

Ved behov kan partytelt settes opp, for eksempel ved mange gjester og/eller dårlig vær.

Partyteltet skal fjernes når arrangementet er avsluttet og skal ikke stå mer enn en uke tilsammen. Med partytelt menes telt med og uten vegger.”

## **Valgkomiteens innstilling 2014**

Valgkomiteen har bestått av:

Jan Erik Aasen, hytte 193 (leder)

Kristin Løftingsmo, hytte 171

Anette Hoff, hytte 130

## **Valgkomiteens innstilling til styremedlemmer og revisor for perioden 2014 -2016 er:**

Leder:	Ragnhild Holm,	hytte 126	Ny
Kasserer:	Johnny Aasen,	hytte 221	Ny
Styremedlem:	Marianne Voss Torstad,	hytte 200	(Gjenvalg)
Styremedlem:	Liv Teetma,	hytte 173	(Gjenvalg)
Varamedlem:	Kristine Vik,	hytte 231	Ny
Varamedlem:	Monica Englund,	hytte 218	Ny
Revisor:	Hans Stormyren,	hytte 123	Ny