

Solvang kolonihager

Felles årsmøte 2023

Til: Representanter, Styret i avd. 1 – 5. Som info til NKHF og Oslo krets.

Tid: Tirsdag 23. mai kl 18.

Sted: Solvang avdeling 2 - Felleshus

Sakliste

[1. Åpning og konstituering](#)

[2. Valg av dirigent, referent, tellekorps og to til å undertegne protokollen](#)

[3. Fellesstyrets årsmelding](#)

[4. Årsregnskap med revisors beretning](#)

[5. Innkomne forslag](#)

- a) Strømstøtte
- b) Sentralisere strømavlesning, innkreving av strøm, vann, kloakk og festeavgifter
- c) Endring i § 3 Virkeområde
- d) Endring i §6 Kontingent og fordeling av utgifter

[6. Budsjett 2023](#)

[7. Fastsettelse av honorarer](#)

[8. Valg](#)

[Fellesstyret](#)

[Forretningsfører](#)

[Revisorer](#)

1. Åpning og konstituering

Åpning ved leder av fellesstyret, Geir Knutsen.

Opptelling og registrering av representanter:

Avdeling	Antall representanter	Antall møtte representanter
1	5	5
2	6	6
3	7	7
4	4	4
5	2	1
Totalt	24	23

Det var 23 stemmeberettigede og 2 observatører til stede.

Fellesstyrets forslag til vedtak: Innkalling og dagsorden godkjennes.

Vedtak: Innkalling og dagsorden enstemmig godkjent.

2. Valg av dirigent, referent, tellekorps og to til å undertegne protokollen

Forslag:

- Dirigent: Ida Oftebro
- Referent: Mona Ombustvedt (forretningsfører)
- Undertegne protokollen: Monica Brun, avd 2 og Harriette Utheim, avd 3
- Tellekorps - Kåre Snipsøy, avd 4 og Randi Eikenes, avd 1

Vedtak: Dirigent, referent, protokollunderskrivere og tellekorps er enstemmig valgt.

3. Fellesstyrets årsmelding

Årsmeldingen ligger sammen med innkallingen til årsmøtet.

Geir Knutsen redegjorde for punktene i årsmeldingen. Ingen spørsmål til årsberetningen.

Fellesstyrets forslag til vedtak: Årsmeldingen godkjennes.

Vedtak: Årsmeldingen ble enstemmig godkjent.

4. Årsregnskap med revisors beretning

Vi beklager at feil resultatregnskap ble utsendt, og at revisjonsberetning ble ettersendt. Ingen spørsmål til regnskapet.

Fellesstyrets forslag til vedtak: Resultatregnskap og balanse for 2021 godkjennes. I tråd med vedtak på årsmøtet i 2019 beregnes det 10% egenkapitaløkning hvert år.

Vedtak: Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

A) Innkomne forslag

Strømstøtte

Forslagsstiller: Fellesstyret

Bakgrunn: Foreningen har søkt, og mottatt støtte fra april 2022, og vil fortsette frem til ordningen utløper. Styret har vært i dialog med tilsynet vedr søknaden for å sikre at vi er innenfor gjeldende regelverk.

Forslag til vedtak: Støtten skal øremerkes oppgradering og fremtidsrettede tiltak av kolonihagens strømnnett.

Bente Bugelmeyer og Bjørn Flåten, fra avd 1 tok ordet og presenterte et benkeforslag.

Benkeforslag fra avd 1; Strømstøtten fra staten skal brukes til å redusere strømstøtten til den enkelte parsell-leier på Solvang, ved at hele strømstøtten brukes til å betale strømkostnadene som Fellesstyret har. Finansieringen av strømnnettets oppgradering skjer ved at disse kostnadene deles likt på alle parsell-leiere.

Diskusjon.

Benkeforslaget ble tatt til votering først:

Vedtak: Forslaget falt med 4 stemmer for.

Forslag fra Fellesstyret ble votert over:

Vedtak: Forslaget ble vedtatt med 18 for.

B) Sentralisere strømavlesning, innkreving av strøm, vann, kloakk og festeavgifter

Forslagsstiller: Fellesstyret

Bakgrunn: Dette er kostnader som kun gjennom faktureres og legger dermed press på avdelingenes økonomi. Ved å sentralisere disse oppgavene vil det frigjøres kapasitet i avdelingene samtidig som det vil være mulig å legge opp til enklere og hyppigere innkreving fra medlemmene.

- 4 strømavlesninger pr år,
- Vann, kloakk og festeavgifter faktureres kvartalsvis sammen med strøm.
- Løsningen skal selvfinansieres.

Forslag til vedtak: Styret ber om fullmakt til å utarbeide retningslinjer og fremdriftsplan, samt iverksette sentraliseringen innen 31.12.2023.

Bente Bugelmeyer, fra avd 1 tok ordet og presenterte et benkeforslag.

Forslag fra avd 1; Fellesstyret gis fullmakt til å utrede forslaget, spesielt med fokus på kostnader, organisering og drift. Utredningen kan sammen med Fellesstyrets anbefalinger legges fram på neste, eventuelt et ekstraordinært årsmøte.

Stig Holmer fra avd 4 tok ordet presenterte et benkeforslag.

Forslag fra avd 4; Styret gis fullmakt til å utarbeide fremdriftsplan, samt beskrive praktiske og økonomiske konsekvenser. Avd 4 trakk sitt forslag og støtter avd 1 sitt.

Diskusjon.

Benkeforslag fra avd 1 og 4 ble satt til votering.

Vedtak: Forslaget falt med 10 stemmer for og 13 stemmer imot.

Fellesstyrets forslag ble satt under avstemming.

Vedtak: Forslaget ble vedtatt med 13 stemmer for.

C) Endring i § 3 Virkeområde

Forslagsstiller: Fellesstyret

Bakgrunn: Et vedtak i forslag B) over vil medføre at vedtektene må tilpasses.

Eksisterende tekst:

2. Foreningen eier det felles strømmettet på Solvang og er ansvarlig for vedlikehold, regulering, innkreving fra medlemsorganisasjonene og kontakt med overordnede organer.
3. Foreningen krever inn kommunale avgifter som vann, kloakk og festeavgift fra medlemsorganisasjonene og betaler dette til kommunen.

Forslag til ny tekst:

2. Foreningen eier det felles strømmettet på Solvang og er ansvarlig for vedlikehold, regulering, innkreving fra **parsell-leiere i** medlemsorganisasjonene og kontakt med overordnede organer.
3. Foreningen krever inn kommunale avgifter som vann, kloakk og festeavgift fra **parsell-leiere i** medlemsorganisasjonene og betaler dette til kommunen.

Forslag til vedtak: Godkjennes

Vedtak: Forslaget ble enstemmig godkjent.

D) Endring i §6 Kontingent og fordeling av utgifter

Forslagsstiller: Fellesstyret

Bakgrunn: Et vedtak i forslag B) over vil medføre at vedtektene må tilpasses.

Eksisterende tekst:

Avdelingene betaler en årlig kontingent basert på de utgifter foreningen har til drift og vedlikehold, samt til eventuelt vedlikeholdsfond. Kontingenten fordeles likt etter antall parseller per avdeling. Jordavgift og vannavgift fordeles etter samme prinsipp.

Strøm fordeles etter to prinsipper: 1. Forbruk per parsell, 2. Vedlikeholdsutgifter og svinn fordeles likt etter antall parseller.

Forslag til ny tekst:

Avdelingene betaler en årlig kontingent basert på de utgifter foreningen har til drift og vedlikehold, samt til eventuelt vedlikeholdsfond. Kontingenten fordeles likt etter antall parseller per avdeling.

Vann, kloakk og festeavgifter fordeles likt etter antall parseller.

Strøm fordeles etter følgende prinsipp: Vedlikeholdsutgifter, forbruk til fellesområder og ikke målbart forbruk fordeles likt etter antall parseller.

Forslag til vedtak: Godkjennes

Vedtak: Forslaget ble enstemmig godkjent.

6. Budsjett 2023

Budsjettet er gjengitt sammen med regnskapet i sak 4.

Forutsetninger for budsjettet:

- Forbruk av strøm forutsetter en snittpris på 2,50 øre pr kWh.
- Vedlikehold strøm er satt til 600.000 kr Dette gjelder utskifting av stolper.
- Vannavgiften er beregnet 7,9% høyere enn regnskapet i 2022.
- Festeavgiften er økt med 7 prosent.
- Organisasjonsutgifter er honorar til styremedlemmer, samt regnskap og revisjonshonorar.

Fellesstyrets forslag til vedtak: Budsjett for 2023 tas til etterretning.

Vedtak: Budsjettet ble tatt til etterretning.

7. Fastsettelse av honorarer

Fellesstyret foreslår at honorarene til styremedlemmene og forretningsfører holdes uendret.

Nåværende honorarer:

- Leder og regnskapsfører: 10 000 kr per år
- Øvrige medlemmer: 500 kr per møte
- Revisorer: 1 000 kr per år

Vedtak: akklamasjon

8. Valg

Forslag fra avdelingene og fellesstyret til tillitsverv:

<i>Valgperiode</i>	<i>Funksjon</i>	<i>Navn</i>	<i>Avd.</i>
FELLESSTYRET			
Ny, 2 år	Styremedlem	Bente Bügelmeier	1
Gjenvalg, 2 år	Styremedlem	Ida Oftebro	2
Ikke på valg, ett år	Styreleder	Geir Knutsen	3
Ny, 2 år	Styremedlem	Rune Berg	4
Ny, ett år	Styremedlem	Marte Martinsen	5
VARAMEDLEMMER			
Ny, 2 år	Varamedlem	Bjørn Flåten	1
Gjenvalg, 2 år	Varamedlem	Atle Omland	2
Ikke på valg, ett år	Varamedlem	Kåre Snipsøyr	3
Ny, 2 år	Varamedlem	Bjørn Hannestad	4
Ny, ett år *	Varamedlem	Øyvind Boland*	5
FORRETNINGSFØRER			
Gjenvalg, ett år	Forretningsfører	Mona Ombustvedt	4
REVISORER			
Ikke på valg, ett år	Revisor	Anne Grethe Nielsen	1
Gjenvalg, ett år	Revisor	Åsta Sørensen	3

* Øyvind Boland sitter ikke i styret for avdeling 5. Arbeidet med nye byggetegninger, regler og veileder ønskes fullført med Øyvind's medvirkning. Vedtektene krever at fellesstyremedlemmer sitter i avdelingsstyret.

Alle representantene, forretningsfører og revisor ble valgt ved akklamasjon.

Signature: Harriette Utheim
Harriette Utheim (May 26, 2023 09:05 GMT+2)

Email: harriette.utheim@vel.oslo.kommune.no

Signature: Monica S. Brun
Monica S. Brun (May 26, 2023 15:16 GMT+2)

Email: monicabrun@gmail.com











Protokoll Solvang kolonihager årsmøte 230523

Final Audit Report

2023-05-26

Created:	2023-05-25
By:	Geir Knutsen (geir.knutsen@me.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAugTXFCd3HdTmiTsXvG8H3uJUXoPbahTF

"Protokoll Solvang kolonihager årsmøte 230523" History

-  Document created by Geir Knutsen (geir.knutsen@me.com)
2023-05-25 - 8:52:05 PM GMT- IP address: 84.208.104.189
-  Document emailed to harriette.utheim@vel.oslo.kommune.no for signature
2023-05-25 - 8:54:52 PM GMT
-  Email viewed by harriette.utheim@vel.oslo.kommune.no
2023-05-26 - 6:59:04 AM GMT- IP address: 171.23.6.111
-  Signer harriette.utheim@vel.oslo.kommune.no entered name at signing as Harriette Utheim
2023-05-26 - 7:05:05 AM GMT- IP address: 171.23.6.111
-  Document e-signed by Harriette Utheim (harriette.utheim@vel.oslo.kommune.no)
Signature Date: 2023-05-26 - 7:05:07 AM GMT - Time Source: server- IP address: 171.23.6.111
-  Document emailed to monicabrun@gmail.com for signature
2023-05-26 - 7:05:09 AM GMT
-  Email viewed by monicabrun@gmail.com
2023-05-26 - 1:12:54 PM GMT- IP address: 66.102.9.171
-  Signer monicabrun@gmail.com entered name at signing as Monica S. Brun
2023-05-26 - 1:16:48 PM GMT- IP address: 84.213.198.176
-  Document e-signed by Monica S. Brun (monicabrun@gmail.com)
Signature Date: 2023-05-26 - 1:16:50 PM GMT - Time Source: server- IP address: 84.213.198.176
-  Agreement completed.
2023-05-26 - 1:16:50 PM GMT